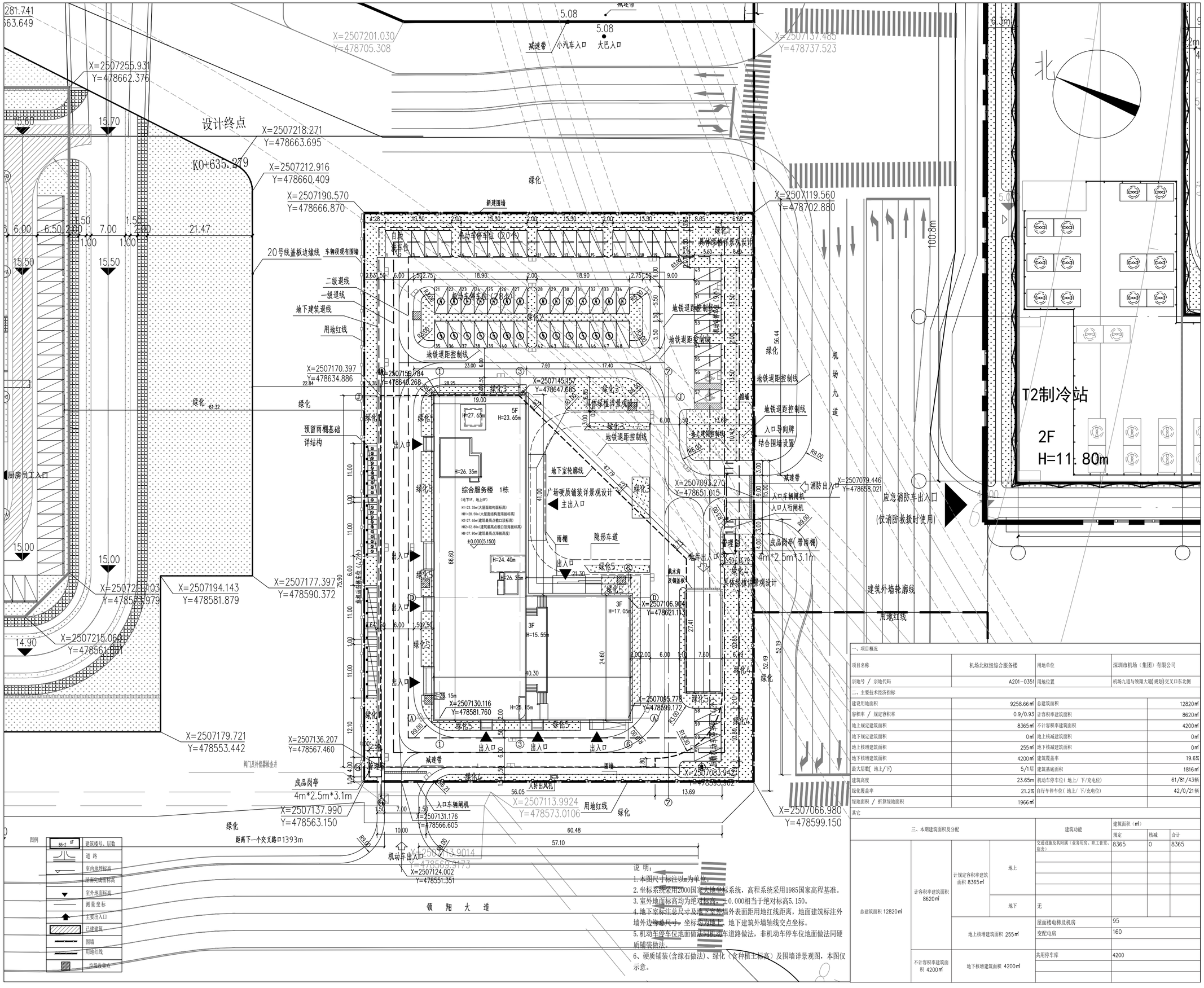

一、项目概况			
项目名称	机场北枢纽综合服务楼	用地单位	深圳市机场（集团）有限公司
宗地号 / 宗地代码	A201-0351	用地位置	机场九道与领翔大道(规划)交叉口东北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	9258.66㎡	总建筑面积	12820㎡
容积率 / 规定容积率	0.9/0.93	计容积率建筑面积	8620㎡
地上规定建筑面积	8365㎡	不计容积率建筑面积	4200㎡
地下规定建筑面积	0㎡	地上核减建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	255㎡	地下核减建筑面积	0㎡
地下核增建筑面积	4200㎡	建筑覆盖率	19.6%
最大层数(地上/ 下)	5/1层	建筑基底面积	1816㎡
建筑高度	23.65m	机动车停车位(地上/ 下/充电位)	61/81/43辆
绿化覆盖率	21.2%	自行车停车位(地上/ 下/充电位)	42/0/21辆
绿地面积 / 折算绿地面积	1966㎡		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积 12820㎡	计容积率建筑面积 8620㎡	计规定容积率建筑面积 8365㎡	地上	交通设施及其附属（业务用房、职工食堂、宿舍）	8365	0	8365
			地下	无			
		地上核增建筑面积 255㎡		屋面楼电梯及机房	95		
				变配电房	160		
	不计容积率建筑面积 4200㎡	地下核增建筑面积 4200㎡		共用停车库	4200		

说 明：

1. 本图尺寸标注以m为单位。
2. 坐标系统采用2000国家大地坐标系统，高程系统采用1985国家高程基准。
3. 室外地面标高均为绝对标高，±0.000相当于绝对标高5.150。
4. 地下室标注总尺寸及地下室外墙外表面距用地红线距离，地面建筑标注外墙外边缘总尺寸，坐标均为地上、地下建筑外墙轴线交点坐标。
5. 机动车停车位地面做法同机动车道路做法，非机动车停车位地面做法同硬质铺装做法。
6、硬质铺装(含缘石做法)、绿化（含种植土标高）及围墙详景观图，本图仅示意。