深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH20260624号

用地单位	深圳市机场（集团）有限公司
项目名称	机场北枢纽综合服务楼
用地位置	前海合作区福海街道机场九道与领翔大道交叉口东北侧
宗地号	A201-0351
宗地不动产单元号	440306001011GB00373W00000000
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403002026YG0048666号/QH202600766
分期建设子项名称	机场北枢纽综合服务楼

本期报建指标

<table>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="4">总建筑面积
12820.00㎡</td><td rowspan="3">计容积率
建筑面积8620.00㎡</td><td rowspan="2">计规定容积率
建筑面积
8365.00㎡</td><td>地上</td><td>交通设施及其附属（业务用房、职工食堂、宿舍）</td><td>8365</td><td>0</td><td>8365</td></tr>
<tr><td>地下</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地上核增
建筑面积255㎡</td><td>屋面楼电梯间及机房</td><td colspan="3">95</td></tr>
<tr><td>变配电房</td><td colspan="3">160</td></tr>
<tr><td>不计容积率
建筑面积4200.00㎡</td><td colspan="2">地下核增
建筑面积4200.00㎡</td><td>共用停车库</td><td colspan="3">4200.00</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">19.6/</td><td>绿化覆盖率%</td><td colspan="3">21.2</td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="4">机动车停车位</td><td colspan="4">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>61个</td><td>地下</td><td>81个</td><td colspan="4" rowspan="2">占地面积㎡
总计42个（含充电桩位21个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">142个（含充电桩位43个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和公共空间占地</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">1、本核查表为【建字第4403002026GG0107628号】建设工程规划许可证附件。
2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
3、项目进入11号线、20号线轨道安全保护区，建设单位应严格按照市地铁集团地铁安保区工程审查意见书要求开展建设工作。
4、项目进入广深第二高铁比选（沿截留河方案）规划控制区，建设单位应严格按照市规划和自然资源局意见落实。
5、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。本项目年径流总量控制率应大于等于60%。
6、本项目应按规定办理建设工程开路口审批手续，机动车出入口参数以最终批复的许可为准。
7、本项目绿色建筑自评等级为《前海绿色建筑评估标准》金级，须落实绿色建筑相关要求；项目应按要求实施装配式建筑。</td></tr>
</table>

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2026年11月23日