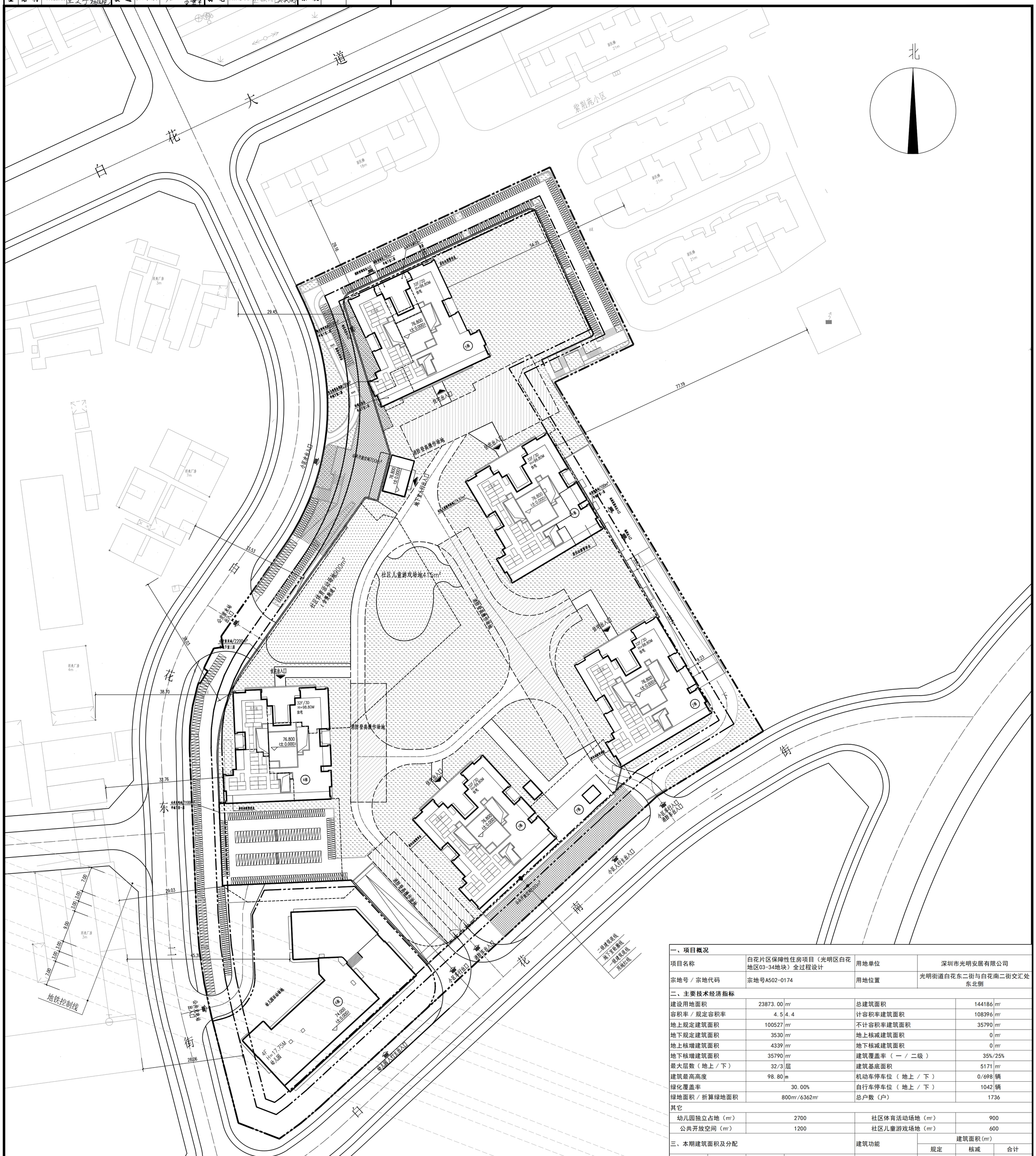
会签	建筑			给排水	胡丰丽,魏理华		强电	赵铁刚,吴奕威		总图		
	结构	王文宇,杨国先		暖通	罗辰云,王慧中		弱电	赵铁刚,吴奕威		景观		



屋顶总平面图 1:500

一、项目概况

项目名称	白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）全过程设计	用地单位	深圳市光明安居有限公司
宗地号 / 宗地代码	宗地号A502-0174	用地位置	光明街道白花东二街与白花南二街交汇处东北侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	23873.00 m²	总建筑面积	144186 m²
容积率 / 规定容积率	4.5 4.4	计容积率建筑面积	108396 m²
地上规定建筑面积	100527 m²	不计容积率建筑面积	35790 m²
地下规定建筑面积	3530 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	4339 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	35790 m²	建筑覆盖率（一 / 二级）	35%/25%
最大层数（地上 / 下）	32/3 层	建筑基底面积	5171 m²
建筑最高高度	98.80 m	机动车停车位（地上 / 下）	0/698 辆
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位（地上 / 下）	1042 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	800m²/6362m²	总户数（户）	1736

其它

幼儿园独立占地（m²）	2700	社区体育活动场地（m²）	900
公共开放空间（m²）	1200	社区儿童游戏场地（m²）	600

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积(m²) 规定	核减	合计
总建筑面积(m²) 144186	计容积率建筑面积(m²) 108396	计规定容积率 建筑面积(m²) 104057	地上	住宅	96677	0.00	96677
				幼儿园	3850	0	3850
			地下	物业服务用房（含业主委员会办公用房）20平方米	230	0	230
				公交首末站	2200	0	2200
				公共充电站	1100	0	1100
		地上核增建筑面积(m²)		垃圾收集房	140		
				变配电房	149		
				架空绿化休闲	3160		
		4339		屋面电梯间及机房	890		
	不计容积率建筑面积 35790	地下核增建筑面积（m²） 35790		共用停车库	28881		
				出地面辅助空间	200		
				垃圾收集房	123		
				公用设备用房	6586		

图例:

- 用地红线
- 建筑红线
- 地下室边线
- 新建建筑
- 76.850 ±0.00 建筑正负零 地坪设计标高
- 0.30% 33.00 坡度 坡长 坡向
- 76.70 场地设计标高
- 73.70 道路设计标高
- 建筑出入口
- 车行出入口
- 道路
- 排水方向
- 挡土墙

说明:

1.图中坐标为大地坐标系统，高程采用1985年黄海高程系统。
2.本图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标。
3.本工程正负零(±0.000)相当于绝对标高76.80米
4.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中所注距离，建筑指建筑的外墙皮，道路指路缘石内缘。
6.本项目建筑散水为隐形散水。
7.本图中景观和广场仅为示意,具体详景观施工图。
8.图中D表示地下室层数。
9.图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
10.本图化粪池及隔油池位置仅供参考，具体定位详见管线综合图。
11.人防报警间设于5栋屋顶，建筑面积大于10平方米。
12.建筑四周有绿化范围，设置隐形散水，宽度700。
13.地面自行车停车总数1042辆，充电自行车停车位数量209辆。

备注

消防(人防)自审签章

施工图审查批准

建设单位
深圳市光明安居有限公司

设计单位
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.
深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN
深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称
白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）全过程设计

项目编号 26-BT-001

子项名称 总图

审定			日期
审核	顾锋		日期 2026-10-10
校对	陈红		日期 2026-10-10
设计总负责人	何钦鹏,魏锐		日期 2026-10-10
项目经理	潘君余 莫真		日期 2026-10-10
专业负责人	余其真,吕超霞		日期 2026-10-10
设计	李浩天		日期 2026-10-10
绘图	李浩天		日期 2026-10-10

图纸名称
屋顶总平面图

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01	修改版次	

出图签章
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A144016533
有效期至:2029年11月19日

注册执业人
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-062
有效期: 至2027年9月

本图须加盖本院出图签章,否则一律无效