深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM20260595号

用地单位	深圳市光明安居有限公司
项目名称	白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）
用地位置	光明区光明街道白花东二街与白花南二街交汇处东北侧
宗地号	A502-0174
宗地不动产单元号	440311206006GB00588W00000000
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403112025YG0142544号/GM202501489
分期建设子项名称	1-7栋

本期报建指标

<table>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="10">总建筑面积
144186.00㎡</td><td rowspan="6">计容积率
建筑面积108396.00㎡</td><td rowspan="5">计规定容积率
建筑面积
104057.00㎡</td><td rowspan="2">地上</td><td>非独立选址的幼儿园</td><td>3850</td><td>0</td><td>3850</td></tr>
<tr><td>住宅建筑</td><td>96677</td><td>0</td><td>96677</td></tr>
<tr><td rowspan="4">地下</td><td>物业服务用房（含业主委员会办公用房20平方米）</td><td>230</td><td>0</td><td>230</td></tr>
<tr><td>公交首末站</td><td>2200</td><td>0</td><td>2200</td></tr>
<tr><td>公共充电站</td><td>1100</td><td>0</td><td>1100</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">地上核增
建筑面积4339㎡</td><td>垃圾收集房</td><td colspan="3">140</td></tr>
<tr><td>变配电房</td><td colspan="3">149</td></tr>
<tr><td>架空绿化休闲</td><td colspan="3">3160</td></tr>
<tr><td>屋面楼电梯间及机房</td><td colspan="3">890</td></tr>
<tr><td rowspan="4">不计容积率
建筑面积35790.00㎡</td><td colspan="2" rowspan="4">地下核增
建筑面积35790.00㎡</td><td>公用设备用房</td><td colspan="3">6586.00</td></tr>
<tr><td>共用停车库</td><td colspan="3">28881.00</td></tr>
<tr><td>地下室出地面辅助空间</td><td colspan="3">200.00</td></tr>
<tr><td>垃圾收集房</td><td colspan="3">123.00</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">35/25</td><td>绿化覆盖率%</td><td colspan="2">30</td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="4">机动车停车位</td><td colspan="3">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>0个</td><td>地下</td><td>698个</td><td colspan="3" rowspan="2">占地面积1792.12㎡
总计1042个（含充电桩位209个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">698个（含充电桩位210个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和公共空间占地</td><td colspan="7">1、公共开放空间，占地面积：1200㎡。
2、社区体育活动场地，占地面积：900㎡。
3、儿童游戏场地，占地面积：600㎡。
4、幼儿园，占地面积：2700㎡。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">1、本核查表为【建字第4403112026GG0139635号】建设工程规划许可证附件。
2、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。
3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。
4、项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的竖向衔接关系，避免形成较大高差或垂直挡墙，若后续出现路口与道路标高衔接不畅，请第一时间反馈主管部门。
5、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。
6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。
7、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论中海绵城市年径流总量控制率为</td></tr>
</table>

备注	70%、绿色建筑等级为二星级，具体以主管部门意见为准。 8、本项目须严格按照相关法规和标准要求，落实噪声污染防治专篇各项降噪措施。 9、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 10、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 11、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 12、本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令第320号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。 13、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》及该项目《建设用地规划许可证》等有关规定执行。

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2026年11月13日