深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM20260572号

用地单位	深圳市电达实业股份有限公司
项目名称	电达谷源产业园（A625-0062）
用地位置	光明区马田街道支路芳园二街与钟表六路交会处西北侧
宗地号	A625-0062
宗地不动产单元号	440306201009GB00174W00000000
用地规划许可证/规划要点号	地字第440311202100083号/GM202100132
分期建设子项名称	10栋厂房

本期报建指标

<table>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td colspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="5">总建筑面积
57219.97㎡</td><td rowspan="3">计容积率
建筑面积44060.97㎡</td><td rowspan="2">计规定容积率
建筑面积
42585.97㎡</td><td>地上</td><td colspan="2">厂房</td><td>42585.97</td><td>0</td><td>42585.97</td></tr>
<tr><td>地下</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地上核增
建筑面积1475㎡</td><td colspan="2">空绿化、架空休闲</td><td colspan="3">441</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋面楼电梯间及机房</td><td colspan="3">1034</td></tr>
<tr><td rowspan="2">不计容积率
建筑面积13159.00㎡</td><td colspan="2" rowspan="2">地下核增
建筑面积13159.00㎡</td><td colspan="2">共用停车库</td><td colspan="3">4032.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">公用设备用房</td><td colspan="3">9127.00</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">44/</td><td colspan="2">绿化覆盖率%</td><td colspan="2">30</td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="4">机动车停车位</td><td colspan="5">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td colspan="2">62个</td><td>地下</td><td>98个</td><td colspan="5" rowspan="2">占地面积73.60㎡
总计46个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="4">160个（含充电桩位16个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和
公共空间占地</td><td colspan="9">1、公共开放空间，占地面积：858㎡。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="9">1、本核查表为【建字第4403112026GG0135687号】建设工程规划许可证附件。
2、本项目应做好与周边规划绿地、市政道路的竖向衔接，避免形成大的高差，所有工程措施均应在用地红线内解决。后续设计深化及建设过程中出现路口与道路标高等竖向衔接问题，应及时向主管部门反馈并妥善解决。
3、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。
4、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。
5、本项目应按规定办理路口开设手续，车行出入口以路口许可为准。
6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。
7、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论中海绵城市年径流总量控制率为67.43%、绿色建筑等级为一星级，具体以主管部门意见为准。
8、本项目位于工业区块线一级控制线内，建筑功能应严格按照规划功能实施，货运流线、交通组织、楼面荷载、货梯客梯等设置应严格按《深圳市工业区块线管理办法》相关要求执行。
9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。
10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
11、本证根据《深圳市社会投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第329号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。
12、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》（2024版）、《建设用地规划许可证》[地字第440311202100083号]等有关规定执行。</td></tr>
</table>

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2026年1月5日