工种会签 CONFIRMED							
建　筑		给水排水		暖通空调		通信电源	
结　构		建筑电气		通信工艺			



设 计 依 据

1. 甲方提供的本项目规划设计内容及要求
2. 甲方提供的设计任务书以及有关地形图、控规图
3. (1).《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2013年版）
   (2).《民用建筑统一设计标准》GB50352-2019
   (3).《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
   (6).《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
   (5).《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015
   (7).《人民防空地下室设计规范》 GB50038-2005
   (4).《无障碍设计规范》 GB50763-2012

设计说明：

1. 本图地形是根据建设单位提供的本地区地形图绘制，坐标为深圳独立坐标系。
2. 本图上尺寸均以米为单位。
3. 图中所标注尺寸均以建筑物轴线、道路中心线、建筑红线为准。
4. 建筑物定位以轴线交点坐标为准。
5. 本图所注标高为室外地面标高，道路中心路面标高、
6. 广场景观园林部分详见景观施工图。
7. 除景观的特殊要求外，场地未标注排水坡度3‰≤i≤2%。

修改内容：

修改1：新建10#楼及地下车库、公共设备用房
修改2：增加地上机动车位
修改3：增加地上非机动车位
修改4：增加园区出入口，宽度9米
修改5：增加10#楼消防登高场地
修改6：调整18#厂房消防登高场地
修改7：调整经济技术指标
修改8：调整公共开放空间
修改9：调整西侧人行出入口位置
修改10：调整绿地面积及位置

图 例：

规划建筑 | 建筑控制线 | 用地红线 | 园区规划道路标高
地下室轮廓线 | 蓄冷罐 | 道路 | 园区规划场地标高
出入口位置 | 车库出入口位置 | 消防登高操作场地 | 道路坡度坡向
室外标高 | 定位坐标 | 绿地 | 建筑正负零标高
尺寸标注 | 机动车位 | 充电机动车位 | 非机动车位

车位一览表			
项目	数量	单位	备注
地下停车位	98	个	
地上停车位	62	个	
充电停车位	16	个	位于地上，基地北部
无障碍停车位	4	个	位于地下二层停车场
非机动车停车位	46	个	位于地上，基地南部

一、项目概况			
项目名称	电达谷源产业园（A625-0062）-10#楼	用地单位	深圳市电达实业股份有限公司
宗地号/宗地代码	A625-0062	用地位置	钟表基地

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	17145.84m²	总建筑面积	88729.07m²
容积率/规定容积率	4.3 / 4.30	计容积率建筑面积	75570.07m²
地上规定建筑面积	74095.07m²	不计容积率建筑面积	13159.00m²
地下规定建筑面积	0.00m²	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	1475.00m²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	13159.00m²	建筑覆盖率(一/二级)	44%
最大层数(地上/下)	10/2层	建筑基底面积	7546m²
建筑最高高度	71.3m	机动车停车位(地上/下)	62辆 / 98辆
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位(地上/下)	46辆 / 0辆
绿地面积/折算绿地面积	3720.00m² / 1429.78m²		

三、本地块建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积平方米			
				规定	核减	核增	合计
总建筑面积 88729.07m²	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	厂房（新建）	42585.97m²	0	0	42585.97m²
			厂房（已建）	22368.39m²	0	0	22368.39m²
			宿舍（已建）	8880.24m²	0	0	8880.24m²
		74095.07m²	食堂（已建）	260.47m²	0	0	260.47m²
	75570.07m²	地上核增建筑面积	架空公共休闲空间			441.00m²	441.00m²
		1475.00m²	屋顶楼梯间及设备用房			1034.00m²	1034.00m²
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	9127.00m²			
	13159.00m²	13159.00m²	地下机动车库	4032.00m²			

四、本期建筑单体指标										
楼号	高度（m）	层数	规定功能	地上规定面积（平方米）	核减面积（平方米）	地上核增面积（平方米）	地下核增建筑面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	配建机动车位数	配建非机动车位数
17#	44.1	11	厂房	7456.13	0	0	0	7456.13	0	0
18#	44.1	11	厂房	7456.13	0	0	0	7456.13	0	0
19#	44.1	11	厂房	7456.13	0	0	0	7456.13	0	0
20#	47.2	15	宿舍	9140.70	0	0	0	9140.70	0	0
10#楼	62.9	10\2	厂房	42585.97	0	1475	13159	57219.97	160	46

CITC
CHINA INFORMATION TECHNOLOGY DESIGNNING&CONSULTING INSTITUTE CO.,LTD.
中讯邮电咨询设计院有限公司
国家资质等级：建筑工程甲级 通信工程甲级 证书编号：A111005131

合作设计单位 CO-OPERATED WITH
院主管 INSTITUTE DIRECTOR
处主管 DEPT. DIRECTOR
审定人 ACCREDITED BY 王占军 王占军
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR 张禾 张禾
审核人 ACCREDITED BY 范致超 范致超
校对人 CHECKED BY 殷小溪 殷小溪
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 张禾 张禾
设计人 DESIGNED BY 尹来恩 尹来恩
建设单位 CLIENT 深圳市电达实业股份有限公司
工程名称 PROJECT 电达谷源产业园（A625-0062）-10#楼
图名 DRAWING TITLE 总平面图

设计编号 JOB NO.	Z2026SJ1287	阶段 STATUS	报规
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.08	图号 DRAWING NO.	JSA0-01

序号 NO.	修改说明 REVISION DESCRIPTION	日期 DATE

单位出图专用章盖章 SEAL

个人执业专用章盖章 SEAL