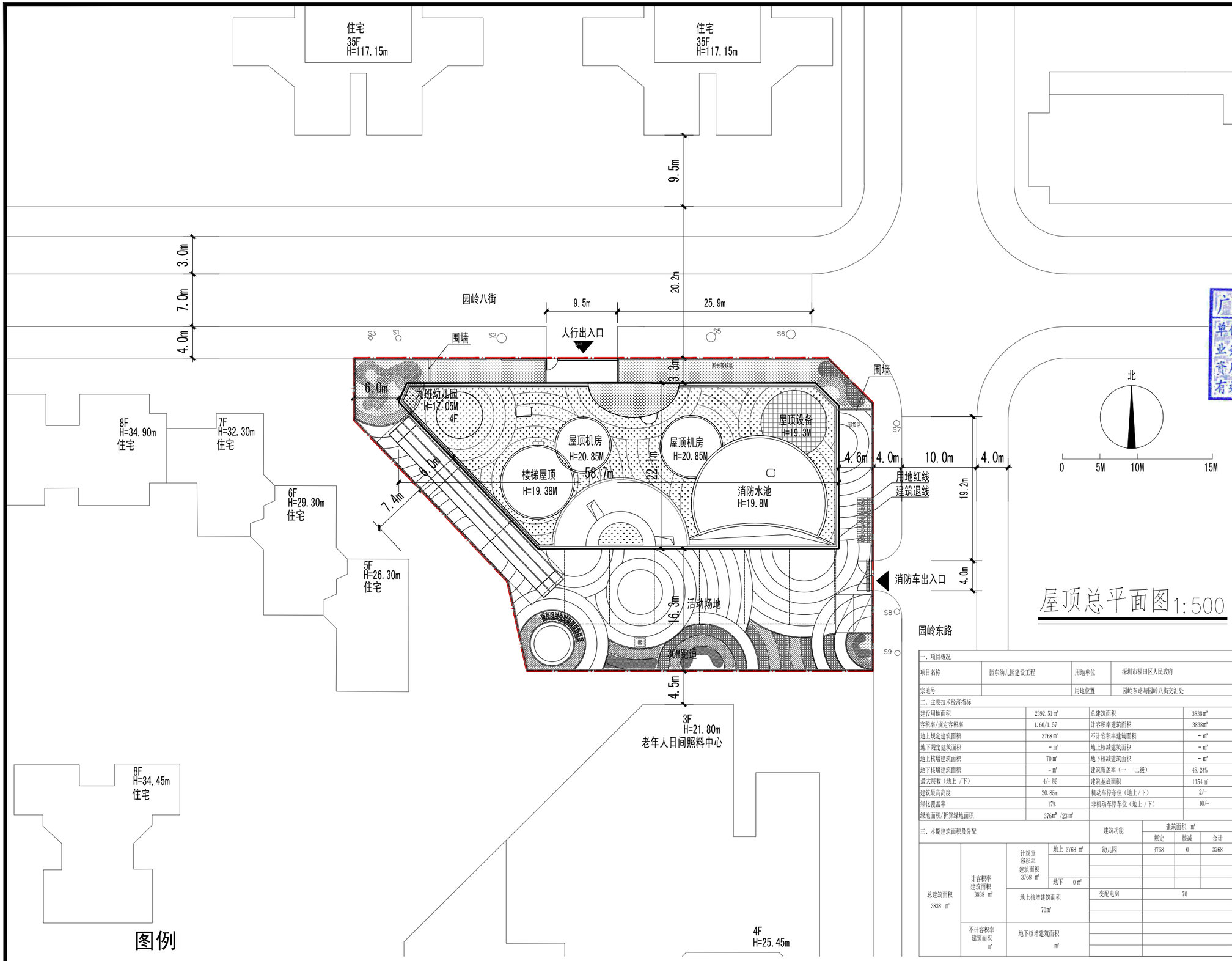

屋顶总平面图 1:500

一、项目概况			
项目名称	园东幼儿园建设工程	用地单位	深圳市福田区人民政府
宗地号		用地位置	园岭东路与园岭八街交汇处
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2392.51㎡	总建筑面积	3838㎡
容积率/规定容积率	1.60/1.57	计容积率建筑面积	3838㎡
地上规定建筑面积	3768㎡	不计容积率建筑面积	-㎡
地下规定建筑面积	-㎡	地上核减建筑面积	-㎡
地上核增建筑面积	70㎡	地下核减建筑面积	-㎡
地下核增建筑面积	-㎡	建筑覆盖率（一　二级）	48.24%
最大层数（地上/下）	4/-层	建筑基底面积	1154㎡
建筑最高高度	20.85m	机动车停车位（地上/下）	2/-
绿化覆盖率	17%	非机动车停车位（地上/下）	10/-
绿地面积/折算绿地面积	376㎡/23㎡		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 3838 ㎡	计容积率建筑面积 3838 ㎡	计规定容积率建筑面积 3768 ㎡	地上 3768 ㎡	幼儿园	3768	0	3768
			地下 0㎡				
		地上核增建筑面积 70㎡		变配电房	70		
	不计容积率建筑面积 ㎡	地下核增建筑面积 ㎡					

图例

- 用地红线
- 建筑退用地红线
- 已建建筑
- 围墙
- XXX(XXX) 设计相对（绝对）标高
- RXX.XX 道路转弯半径
- 拟建建筑
- 场地出入口
- 机动车停车位
- 绿化

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A14400030l
有效期至：2028年12月22日

审核 EXAMINED	廖烈松	
项目负责 CAPTAIN	麦毅峰	
专业负责 CHIEF ENGI.	丁查新	
校对 CHECKED	丁查新	
设计 DESIGNED	孙桂深	

建设单位 CLIENT	深圳市福田区建筑工务署
建设地点 SITE	深圳市福田区
工程名称 PROJECT	园东幼儿园建设工程
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	园东幼儿园建设工程
图名 TITLE	屋顶总平面图

版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2026.10
图别 DRAWING TYPE	建方	图号 DRAWING No.	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：麦毅峰
注册号：4400030-047
有效期：至2027年05月

合同号 CONTRACT No.	DJ6011903-4122001
设计号 DESIGN No.	