深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA20260617号

用地单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）
项目名称	凤业路凤凰架空连廊项目
用地位置	宝安区福永街道深圳市宝安区福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目凤业路
宗地号	A216-1036
宗地不动产单元号	440306001001GS00731W00000000
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062026YG0047621号/BA202600690
分期建设子项名称	凤业路凤凰架空连廊项目

本期报建指标

<table>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="4">总建筑面积
0.00㎡</td><td rowspan="3">计容积率
建筑面积0.00㎡</td><td rowspan="2">计规定容积率
建筑面积0.00㎡</td><td>地上</td><td>公共连廊</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>地下</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地上核增
建筑面积㎡</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>不计容积率
建筑面积0.00㎡</td><td colspan="2">地下核增
建筑面积0.00㎡</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">绿化覆盖率%</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="3">机动车停车位</td><td colspan="4">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>个</td><td>地下</td><td>个</td><td colspan="4" rowspan="2">占地面积㎡
总计个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和
公共空间占地</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">1、本项目土地权利人为深圳市宝安区人民政府，实际使用单位为深圳市宝安区福永街道办事处。
2、本项目为连接A216-0993与A216-0996宗地的架空公共连廊，连廊上方无盖，不核定规定建筑面积。
3、本项目应24小时免费向公众开放。
4、本项目应满足市政道路的正常使用及消防安全要求。</td></tr>
</table>

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2026年10月30日