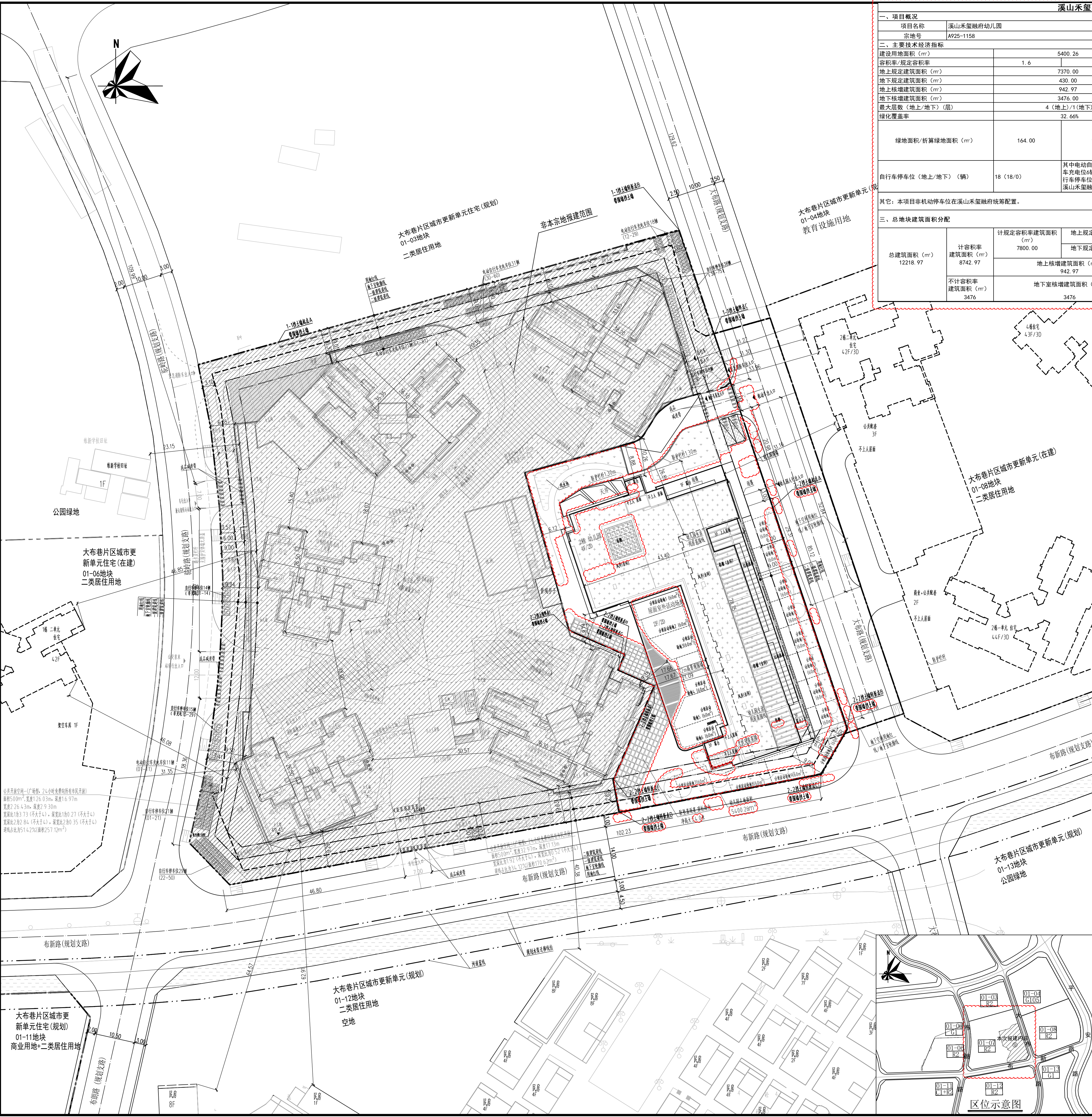


警告及说明 WARNING AND NOTES:

1. 本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准后方可施工。 This drawing must be signed and sealed and approved by government!
2. 本套图纸版权归深圳市建筑设计研究总院有限公司所有。如有任何侵权纠纷, Copyright © 2024, All rights reserved by Shenzhen Urban Planning Research Institute Co., Ltd. All dimensions and specifications are subject to the latest version of any content. In this document is allowed without prior consent.
3. 不可拆图线 (含CAD文件) 擅自修改, 所有尺寸均须通过放样确定, 本套图意不另使用、翻版、复制或重新发布或文式资料。 Do not copy or modify the drawing (including CAD files) without permission. All dimensions must be verified by layout. In this document is allowed without prior consent.



溪山禾玺融府幼儿园项目主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		溪山禾玺融府幼儿园		用地单位	深圳金广房地产有限公司		
宗地号		A925-1158		用地位置	龙华区观澜街道布新路与大布路交会处		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m²)		5400.26		总建筑面积 (m²)		12218.97	
容积率/规定容积率		1.6	1.4	计容积率建筑面积 (m²)		8742.97	
地上规定建筑面积 (m²)		7370.00		不计容积率建筑面积 (m²)		3476.00	
地下规定建筑面积 (m²)		430.00		地上核减建筑面积 (m²)		0.00	
地上核增建筑面积 (m²)		942.97		地下核减建筑面积 (m²)		0.00	
地下核增建筑面积 (m²)		3476.00		建筑覆盖率 (一/二级)		/ 47.48%	
最大层数 (地上/地下) (层)		4 (地上)/1 (地下)		建筑基底面积 (一/二级) (m²)		/ 2564.18	
绿化覆盖率		32.66%		机动车停车位 (地上/地下) (辆)		40 (2/38)	
绿地面积/折算绿地面积 (m²)		164.00	1599.66	其中	普通车位	25 辆	
					充电车位	14 辆	
					无障碍车位	1 辆	
自行车停车位 (地上/地下) (辆)		18 (18/0)		非机动车位的占地面积 (m²)		28.80	
		其中电动自行车6辆、电动自行车充电位6辆、占建筑物配建自行车停车位比例33% (统一在溪山禾玺融府配建)					
其它：本项目非机动车停车位在溪山禾玺融府统筹配置。							
三、总地块建筑面积分配				建筑功能		建筑面积 (m²)	
总建筑面积 (m²) 12218.97		计容积率建筑面积 (m²) 8742.97	计规定容积率建筑面积 (m²) 7800.00	地上规定建筑面积 (m²) 7370.00	幼儿园	规定	核减
			地上规定建筑面积 (m²) 7370.00			合计	
		地上核增建筑面积 (m²) 942.97	地下规定建筑面积 (m²) 430.00	7370.00		0.00	7370.00
			地下规定建筑面积 (m²) 430.00	430.00		0.00	430.00
		不计容积率建筑面积 (m²) 3476	地上核增建筑面积 (m²) 942.97	架空休闲		942.97	942.97
		地下室核增建筑面积 (m²) 3476	共用停车库	3203.53	3476.00		
			公用设备用房	272.47			

图例		
河道蓝线	规划建筑	
用地红线	现状建筑	
一级建筑退线	新建建筑	
二级建筑退线	水景	
地下室轮廓线	校车位	
机动车道	植草砖铺装	
屋顶绿化	非本宗地报建范围	
地面绿化		

- 说明
1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。
 2. 通过日照分析, 地块内幼儿园满足冬至日底层满窗日照不少于3小时的标准, 幼儿园室外活动场地满足有1/2以上的面积在标准建筑日照阴影线之外。拟建项目建成后, 对周边合法日照需求建筑(东、西、北侧住宅)存在影响, 但仍满足相关日照标准要求。
 3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 4. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 5. 本项目建筑物/构筑物海拔高度最高点为 米(1985国家高程, 含避雷针、结构围墙、施工机具等附属设施), 未突破该区域深圳市净空保护控制高度均 米(1985国家高程)的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
 6. 图中坐标为2000国家大地坐标系, 高程系采用1956年黄海高程系(因本项目前期的基础设计资料均为1956黄海高程系, 故设计时延续其高程系)本设计图纸采用的1956年黄海高程系已与1985国家高程基准建立联系 1956黄海高程系=1985国家高程基准-0.16m。
 7. 本工程(±0.00)相当于当地标高 。
 8. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 9. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 10. 建筑物定位为轴线交点坐标定位。
 11. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 12. 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数, H表示建筑高度。
 13. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均作为示意, 具体详见景观设计。
 14. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 具体详见专业公司深化设计。
 15. 图中场地高差大于0.7m处, 需设置防护栏杆、防坠落等安全措施, 具体详见相关专业图纸。
 16. 绿化覆盖率满足相关规范要求, 景观铺装边界图上仅为示意, 详见专业公司二次设计。
 17. 拟建图纸未表管线路由, 具体详见设备专业图纸。
 18. 外立面幕墙仅表分格及立面效果示意, 具体详见幕墙公司深化设计。

总平面图 1:500

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
设计阶段	JOB STAGE	日期	DATE
专业	DISCIPLINE	总图(G)	版修号
图号	DRAWING NO.	GW-0001 (增)	目录序号
			NUMBER

筑博设计股份有限公司

ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程建筑设计证书号: A144018415

国家注册建筑师设计证书号: [] (建筑师 0411296)

国家注册城乡规划师设计证书号: [] (城乡规划师 0411296)

http://www.zhubo.com

合作设计单位

CO-DESIGNER

设计总负责人

CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图	GENERAL PLAN	建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE	给排水	PLUMBING
电气	ELECTRICAL	暖通空调	MECHANICAL
电讯	TELECOM		

平面区位图

KEY PLAN

设计人	陈坤	设计师	陈坤
校对人	黄雄斌	校对人	黄雄斌
专业负责人	李鹏程	专业负责人	李鹏程
专业审核人	赵颖	专业审核人	赵颖
专业审定人	温震阳	专业审定人	温震阳
项目建筑师	吕功云	项目建筑师	吕功云
项目负责人	赵颖	项目负责人	赵颖
执行项目经理	段彪	执行项目经理	段彪
项目设计号	DESIGN NO.	S22-CM003a	
建设单位	CLIENT	深圳金广房地产有限公司	
项目名称	PROJECT NAME	溪山禾玺融府幼儿园	
子项名称	SUB-PROJECT NAME	总图	
图纸名称	DRAWING TITLE	总平面图	

设计阶段	JOB STAGE	日期	DATE
专业	DISCIPLINE	总图(G)	版修号
图号	DRAWING NO.	GW-0001 (增)	目录序号
			NUMBER