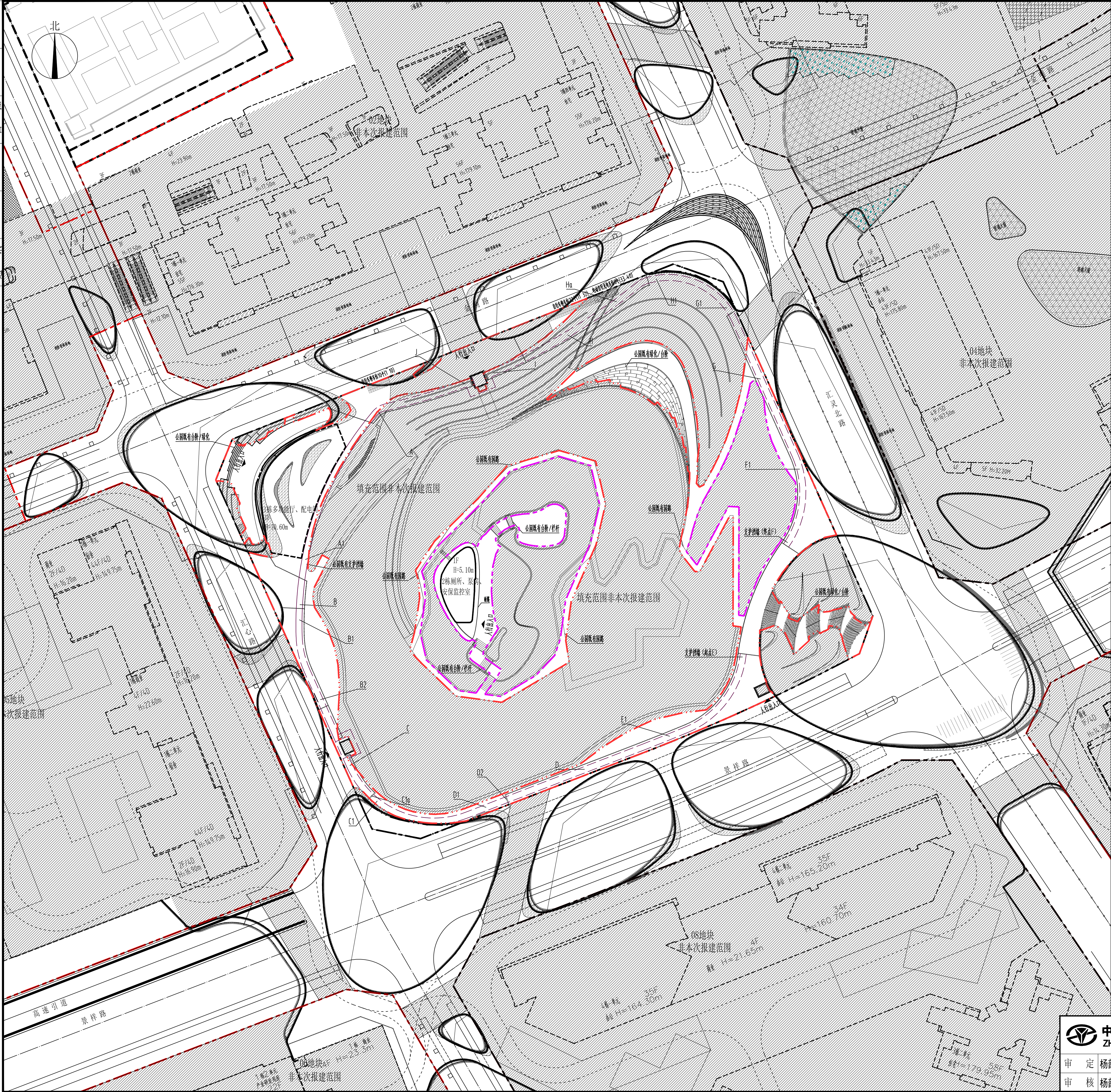


暖通给排水工程目录



生态云谷园 主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称		生态云谷园		用地单位	深圳市龙华区市政园林服务中心	
宗地号/宗地代码				用地位置	深圳市龙华区观湖街道	
二、主要经济技术指标						
建设用地面积		4610.56㎡		总建筑面积	630㎡	
容积率/规定容积率		/		计容积率建筑面积	/	
地上规定建筑面积		630㎡		不计容积率建筑面积	0	
地下规定建筑面积		0㎡		地上核增建筑面积	0㎡	
地下核增建筑面积		0㎡		地下核减建筑面积	0㎡	
地下核增建筑面积		0㎡		建筑层数(一/二楼)	/	
最大层数(地上/下)		1/0层		建筑基底面积	446㎡	
建筑最高高度		10.06m		机动车停车位(地上/下)	0辆	
绿化覆盖率				自行车停车位(地上/下)	40/0辆(其中共享单车8辆)	
绿地面积/折算绿地面积						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		
总建筑面积 和630㎡				建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
				630	/	630
总建筑面积 和630㎡	计容积率建筑 面积630㎡	地上630㎡	服务、游憩、管理建筑			
			地下0㎡	/	/	
		地上核增建筑面积 0㎡	1、无核增面积	/		
不计容积率建筑			地下核增建筑面积 0 ㎡	1、无地下建筑	/	
备注 其余未标注事项应满足《深圳市公园绿地工程规划建设审批流程》(深城管〔2025〕138号)、《深圳市城市规划标准与准则》、《公园设计规范》、相关规划、技术规范及城市设计要求。						
四、本期地上面积分栋指标						
楼栋号		规定功能		规定面积(㎡)	核减面积(㎡)	合计(㎡)
1栋(多功能厅、配电间)		游憩、管理建筑		489	/	489
2栋(厕所、泵房、安保监控室)		服务、管理建筑		141	/	141

图例

用地红线		规划建筑
H=42.00m	建筑规划高度	新建建筑

说明

1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。
2. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
5. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑规划高度。
6. 图中室外绿化、花池、水景、广场等均为示意，具体详景观设计。
7. 报建图纸未表达管线路由，具体详设备专业图纸。

屋顶总平面图 1:500

 中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.		版本号	资质证书编号	甲级:A144A06193	建设单位	深圳市龙华区市政园林服务中心	
		A版	设计文号	20260701	工程名称	生态云谷园	
审 定	杨韶馨	项目负责	陈昌奇	专业负责	关云飞	图 纸	屋顶总平面图
审 核	杨韶馨	校 核	关云飞	设 计	盘海贤	内 容	
						日期	202605
						图别	建筑(A)
						图号	AW-0001

图纸版权归设计单位所有，未经许可，不得翻印复制