图 例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 层 数
- 本次报建
- 规划建筑
- 新建道路
- 道路标高
- 室内地坪标高
- 室外场地标高
- 道路坡度 道路坡长(m)
- 出入口标志
- 地面停车位
- 地面充电停车位
- 装卸车位
- 非机动车停车区域
- 连廊
- 管廊
- 消防流线
- 消防登高场地
- 绿地
- 农林和其它用地
- 水域

说明：
1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
2. 图中坐标系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
3. 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
4. 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
5. 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
6. 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
7. 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
9. 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
10. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度，h表示建筑消防高度。H规划设计高度计算原则：按深圳市建筑设计规则里3.6.2条 建筑高度按建筑物室外地面至建筑物最高点的垂直高度计算。
11. 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
12. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
13. 建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
14. 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
15. 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。
16. 本区不设计绿建专篇及装配式专篇。
17. 本项目已按规划设计要点要求在O区设计2处体育活动场地，占地面积共25773.84平方米。(不涉及本次报建)

K区报建技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深汕小漠汽车工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司
宗地号/宗地代码	X2026-0005宗地	用地位置	深汕特别合作区（小漠片区）
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	-	总建筑面积	1540070.81㎡
容积率/规定容积率	-	计容积率建筑面积	1536830.81㎡
地上规定建筑面积	786857.82㎡	不计容积率建筑面积	3240.00㎡
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	749972.99㎡
地上核增建筑面积	0.00㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核增建筑面积	3240.00㎡	建筑覆盖率(一/二级)	-
最大层数(地上/下)	2/1	建筑基底面积	617708.65㎡
建筑最高高度	25.20m	机动车停车位(地上)	405辆(其中充电桩0辆，剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件)
绿化覆盖率	-	自行车停车位(地上)	0.00
绿地面积/折算绿地面积	-		
其他：无			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）			
					规定	核减	核增	合计
总建筑面积 1540070.81㎡	计容率建筑面积 1536830.81㎡	计规定容积率建筑面积 1536830.81㎡	地上	厂房	786857.82	749972.99	0.00	1536830.81
			地下	-	0.00	0.00	0.00	0.00
		地上核增建筑面积:0.00㎡		-	0.00			
	不计容积率建筑面积 3240.00㎡	地下核增建筑面积:3240.00㎡		地下水池二	3240.00			

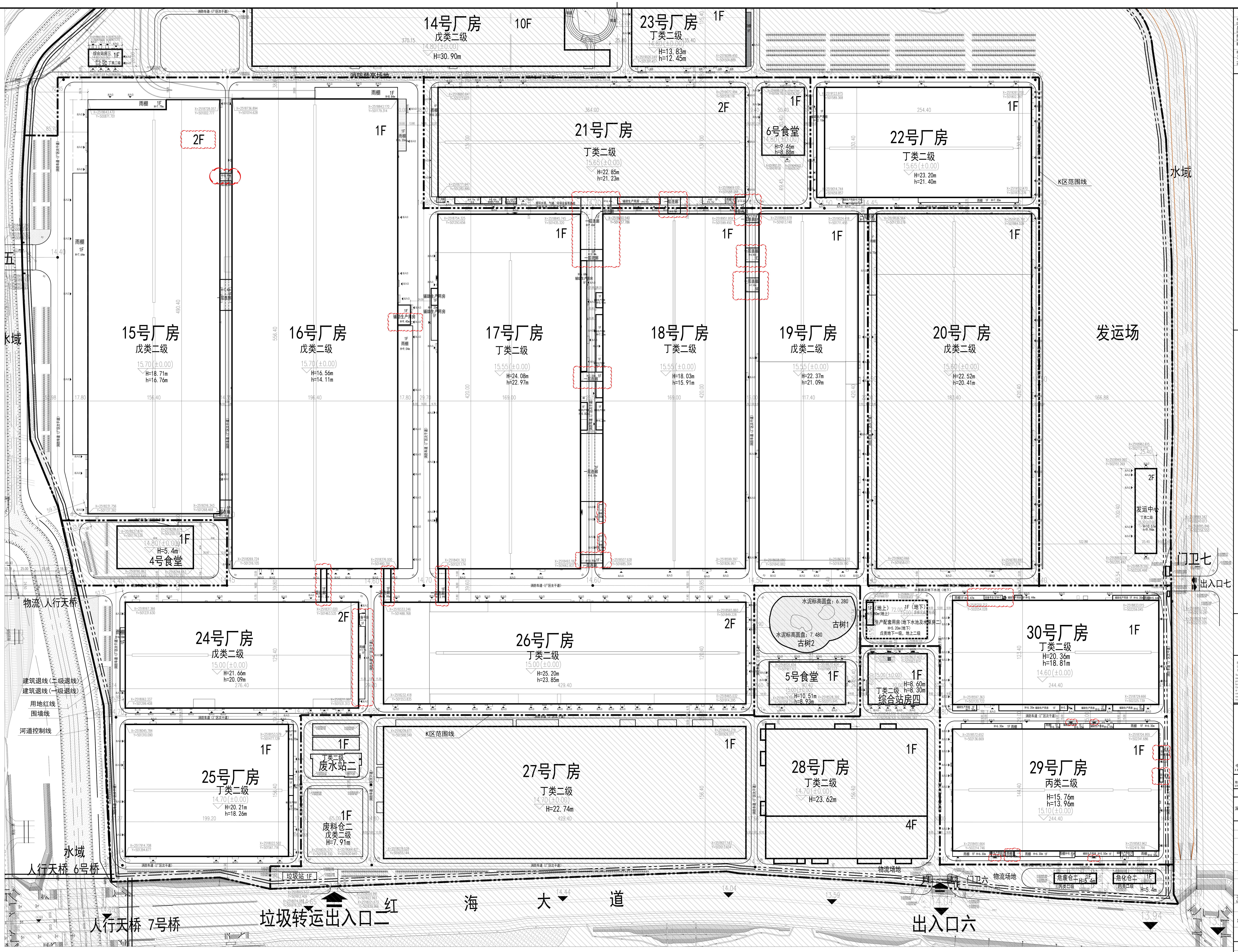
K区报建地上建筑分栋指标

建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H（m）	建筑消防高度h（m）	层数（地上/地下）	计容积率建筑面积（m²）	计规定容积率面积（m²）	规定建筑面积（m²）	核减面积（m²）	核增功能	核增面积（m²）	建筑基底面积（m²）	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式
15号厂房	厂房	18.71	16.76	2/0	268734.99	268734.99	122343.07	146391.92	/	0.00	82612.26	二级	戊类	门式钢架
16号厂房	厂房	16.56	14.11	1/0	228519.70	228519.70	122809.67	105710.03	/	0.00	117078.64	二级	戊类	门式钢架
17号厂房	厂房	24.08	22.97	1/0	146247.51	146247.51	77540.30	68707.21	/	0.00	72692.68	二级	丁类	门式钢架
18号厂房	厂房	18.03	15.91	1/0	150263.11	150263.11	81581.37	68681.74	/	0.00	75914.64	二级	丁类	门式钢架
19号厂房	厂房	22.37	21.09	1/0	100206.16	100206.16	54850.18	45355.98	/	0.00	49354.96	二级	戊类	门式钢架
22号厂房	厂房	23.20	21.40	1/0	64891.23	64891.23	34818.69	30072.54	/	0.00	33321.16	二级	丁类	门式钢架
24号厂房	厂房	21.66	20.09	2/0	142208.12	142208.12	64210.71	77997.41	/	0.00	31223.49	二级	戊类	门式钢架
25号厂房	厂房	20.21	18.26	1/0	63597.02	63597.02	34455.95	29141.07	/	0.00	31121.43	二级	丁类	门式钢架
26号厂房	厂房	25.20	23.85	2/0	236706.02	236706.02	113487.65	123218.37	/	0.00	52157.60	二级	丁类	门式刚架
29号厂房	厂房	15.76	13.96	1/0	68083.41	68083.41	41253.65	26829.76	/	0.00	36980.37	二级	丙类	门式刚架
30号厂房	厂房	20.36	18.81	1/0	67155.65	67155.65	39288.69	27866.96	/	0.00	32011.42	二级	丁类	门式刚架
生产配套用房(地下水池及水泵房二)(地上部分)	厂房	5.80	5.20	1（地上）	217.89	217.89	217.89	0.00	/	0.00	3240.00	二级	戊类	钢筋混凝土框架
合计	/	/	/	/	1536830.81	1536830.81	786857.82	749972.99	/	0.00	617708.65	/	/	/

K区报建地下建筑分栋指标(不计容)

建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H（m）	建筑消防高度h（m）	层数（地上/地下）	计容积率建筑面积（m²）	计规定容积率面积（m²）	规定建筑面积（m²）	核减面积（m²）	核增功能	核增面积（m²）	建筑基底面积（m²）	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式
生产配套用房(地下水池及水泵房二)(地下部分)	厂房	5.2（地下）	/	1（地下）	/	/	/	0.00	地下水池	3240.00	/	一级	戊类	钢筋混凝土框架
合计	/	/	/	/	/	/	/	0.00	/	3240.00	/	/	/	/

建筑名称	建筑功能	建筑面积	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度	地上建筑面积/地下建筑面积	建筑基底面积	正负零高程
15号厂房	厂房	268734.99	1/0	18.71/0	268734.99	82612.26	15.70
16号厂房	厂房	228519.70	1/0	16.56/0	228519.70	117078.64	15.70
17号厂房	厂房	146247.51	1/0	24.08/0	146247.51	72692.68	15.55
18号厂房	厂房	150263.11	1/0	18.03/0	150263.11	75914.64	15.55
19号厂房	厂房	100206.16	1/0	22.37/0	100206.16	49354.96	15.55
22号厂房	厂房	64891.23	1/0	23.20/0	64891.23	33321.16	15.65
24号厂房	厂房	142208.12	2/0	21.66/0	142208.12	31223.49	15.00
25号厂房	厂房	63597.02	1/0	20.21/0	63597.02	31121.43	14.70
26号厂房	厂房	236706.02	2/0	25.2/0	236706.02	52157.60	15.00
29号厂房	厂房	68083.41	1/0	15.76/0	68083.41	36980.37	14.60
30号厂房	厂房	67155.65	1/0	20.36/0	67155.65	32011.42	15.10
生产配套用房(地下水池及水泵房二)	厂房	3457.89	1/1	5.80/5.20	217.89/3240.00	3240.00	15.00



X2026-0005宗地K区屋顶总平面图 1:1000

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN			
专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 GENERAL LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY/DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		非标 NON-STANDARD DESIGN	

印章 STAMP

合作单位信息 Partners Information

深圳比亚迪汽车实业有限公司

建设单位 Construction Unit

本图纸的著作权及其他相关权益属航天规划设计集团有限公司所有。图中所含的专有技术信息应予保密，未经本院书面许可，不得复制、转让本图纸或将信息提供、披露给他人或允许他人使用，对任何侵犯我方合法权益的行为我单位将保留追究其法律责任的权利。
The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd- the proprietary technology information contained in the drawing- shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, orprovide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co. LTD
住建部发综合甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building3,No.39 of Chunhe Road,Daxing District,Beijing,China
航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址:深圳市福田区商报路商报社大厦17层 邮编:518034 电话:0755-25989446 网址:www.jzsj.casic.cn 邮箱:szhangt@126.com

项目名称 PROJECT	深汕小漠汽车工业园(X2026-0005宗地)K区

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	鲍永芳	
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	
审核 REVIEWED	崔骞	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	段鹏飞	
校对 CHECKED	邱凯华	
设计 DESIGNED	莫桂琛	
	沈登科	

子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT	
图名 TITLE	X2026-0005宗地K区屋顶总平面图
版次 VERSION NO.	1.0版
阶段 PHASE	施工图
册号 PROJECT NO.	2022-20
图号 DRAWING NO.	ZS-02(修1)
比例 SCALE	1:1000
日期 DATE	2026年07月