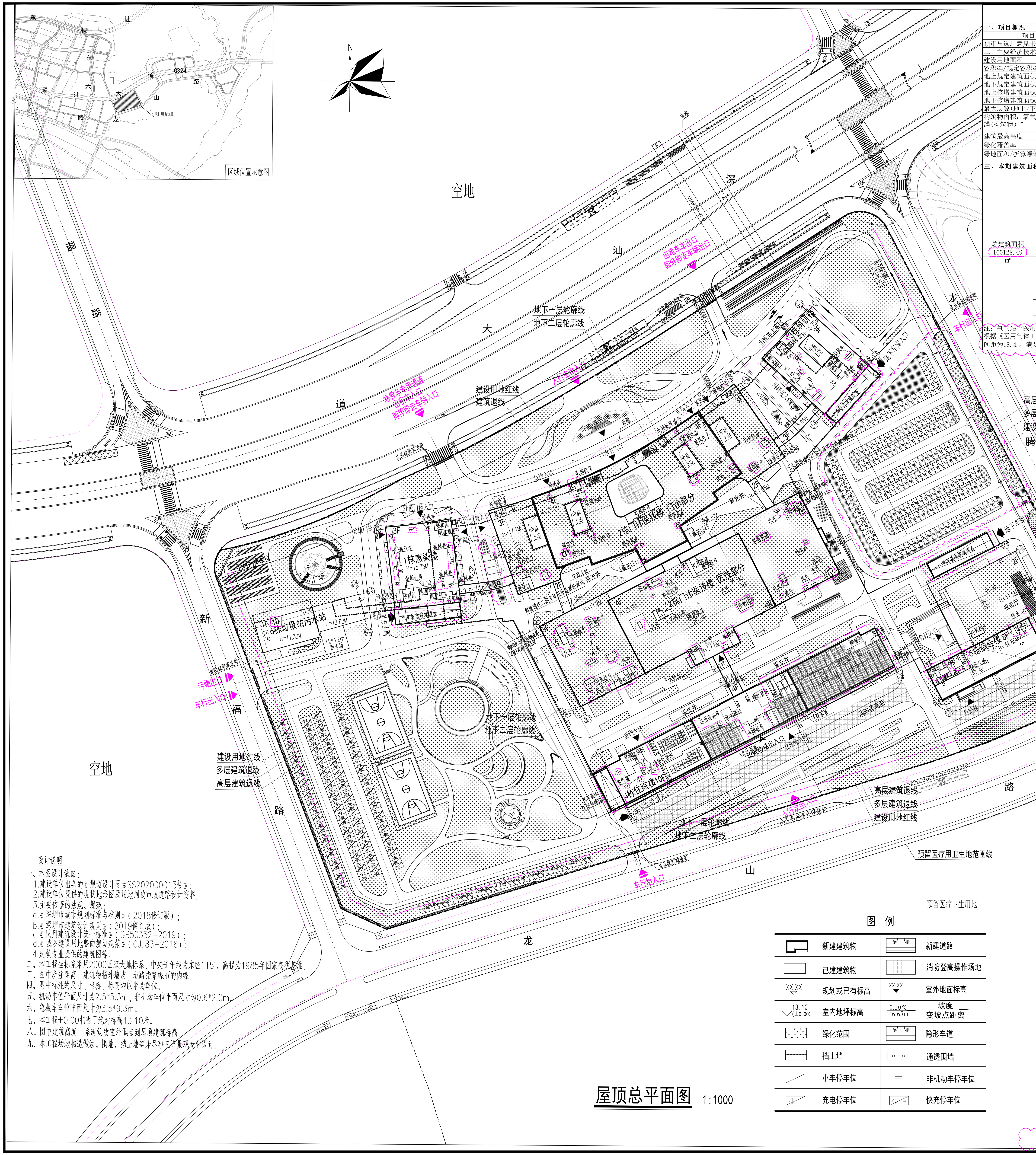


深圳市深汕人民医院主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深圳市深汕人民医院	建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
预审与选址意见书号/宗地号/用地	E2020划001	用地位置	深汕特别合作区鹅埠片区

二、主要经济技术指标

建设用地面积	92544.00m²	总建筑面积	160128.49m²
容积率/规定容积率	1.131/1.123m²	计容积率建筑面积	104683.89m²
地上规定建筑面积	100949.14m²	不计容积率建筑面积	55444.6m²
地下规定建筑面积	2994.11m²	地上核减建筑面积	0.0
地上核增建筑面积	740.64m²	地下核减建筑面积	0.0
地下核增建筑面积	55444.6m²	建筑覆盖率	25.90%
最大层数(地上/下)	10/2层	建筑基底面积	23971.36m²
构筑物面积：氧气站“医用液氧储罐(构筑物)”	120.89m²	机动车停车位(地上/下)	1440位(地上430/地下1010)
建筑最高高度	46.00m	充电桩停车位(地上/下)	434(48/386)位
绿化覆盖率	30.66%	充电桩停车位比例	30.14%(大于30%)
绿地面积/折算绿地面积	25069.70/3307.22m²	非充电桩停车位(地上/下)	(地上570/地下0)

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积		建筑功能		建筑面积m² 规定	核减	合计
160128.49 m²	104683.89 m²	103943.25 m²	地上(100949.14m²)	七项基本设施用房	门诊部	13025.63	0.0	100949.14m²
					住院部	32728.76	0.0	
					医技科室	21438.12	0.0	
					急诊部	3167.92	0.0	
					行政管理	2662.92	0.0	
					保障系统（含人防报警间）	7104.19	0.0	
					院内生活	4743.86	0.0	
				夜间值班宿舍		893.64	0.0	
				大型医疗设备用房		2437.84	0.0	
				教育科研用房		11459.82	0.0	
				健康体检用房		1286.44	0.0	
			地下(2994.11m²)	医技科室(放疗科)		2994.11	0.0	2994.11m²
				保障系统(物流通道)		0.00	0.0	
		地上核增建筑面积 740.64m²		3栋科研楼(架空停车场)		531.36m²		
				风雨连廊(仅宗地红线内面积		209.28m²		
	不计容积率建筑 55444.6m²	地下核增建筑面积 55444.6m²		地下室人防楼梯出地面用房		170.89m²		
				地下附属公用设施设备用房		12578.78m²		
				地下附属公用停车库		42694.93m²		

注：氧气站“医用液氧储罐(构筑物)”位于项目地块东南角，建筑高度5.0m,为乙类液体储罐区,建筑耐火等级一级；氧气站为医用液氧储罐(构筑物)，不计算建筑面积。根据《医用气体工程技术规范》GB 50751-2012条文第 4.6.4 条，第3点， 医用液氧贮罐与医疗卫生机构内部建筑物、构筑物之间的防火间距，不应小于10.0米，设计防火间距为18.4m，满足设计要求。

四、分栋指标建筑面积

子项	层数	建筑高度	规定功能	规定建筑面积	核增建筑面积	核增位置	总建筑面积
1栋感染楼	3	15.75	门诊部	957.84	0.0		4553.82m²
			住院部	2509.00	0.0		
			夜间值班宿舍	62.87	0.0		
			保障系统	400.98	0.0		
			大型医疗设备用房	39.63	0.0		
			教育科研用房	163.67	0.0		
			医技科室	419.83	0.0		
2栋门诊医技楼	4	22.00	门诊部	12067.79	0.0		46425.95m²
			医技科室	21018.29	0.0		
			急诊部	3167.92	0.0		
			保障系统	3474.06	0.0		
			夜间值班宿舍	279.85	0.0		
			院内生活	103.18	0.0		
			大型医疗设备用房	2207.58	0.0		
			教育科研用房	1907.20	0.0		
			住院部	2200.08	0.0		
3栋科研楼	3	15.75	教育科研用房	3741.48	0.0		4272.84m²
			架空停车场	0.00	531.36	首层	
4栋住院楼	10	46.00	住院部	28019.68	0.0		35377.77m²
			保障系统（含人防报警间）	1414.61	0.0		
			夜间值班宿舍	550.92	0.0		
			健康体检用房	1286.44	0.0		
			大型医疗设备用房	190.63	0.0		
			院内生活	1098.65	0.0		
			教育科研用房	2816.84	0.0		
5栋综合楼	8	34.85	行政管理	2662.92	0.0		10070.52m²
			教育科研用房	2830.63	0.0		
			院内生活	3542.03	0.0		
			保障系统	1034.94	0.0		
6栋垃圾站污水站	1/-1	4.8/8.05	设备用房(垃圾站污水站)	779.60	0		1364.6m²
			附属公用设施用房(地下污水处理设备思房)	0.0	585	地下一层	
地下室	-2	10.8	医技科室(放疗科)、保障系统(物流通道)	2994.11	0.0	地下二层	57853.71m²
			地下室人防楼梯出地面用房	0.00	170.89	首层	
			附属公用设施用房(公用车库、设备用房、民防设施田房)	0.0	54688.71	地下一层，地下二层	
风雨连廊	1	5	风雨连廊(仅宗地红线内面积)	0.0	209.28	门诊楼北侧(室外)	209.28m²

注：氧气站“医用液氧储罐(构筑物)”位于项目地块东南角，建筑高度5.0m,为乙类液体储罐区,建筑耐火等级一级；氧气站为医用液氧储罐(构筑物)，不计算建筑面积。根据《医用气体工程技术规范》GB 50751-2012条文第 4.6.4 条，第3点， 医用液氧贮罐与医疗卫生机构内部建筑物、构筑物之间的防火间距，不应小于10.0米，设计防火间距为18.4m，满足设计要求。

设计说明

一、本图设计依据：
1.建设单位出具的《规划设计要点SS202000013号》；
2.建设单位提供的现状地形图及用地周边市政道路设计资料；
3.主要依据的法规、规范：
a.《深圳市城市规划标准与准则》（2018修订版）；
b.《深圳市建筑设计规则》（2019修订版）；
c.《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
d.《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）；
4.建筑专业提供的建筑图等。

二、本工程坐标系采用2000国家大地标系，中央子午线为东经115°。高程为1985年国家高程基准。
三、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石的内缘。
四、图中标注的尺寸，坐标，标高均以米为单位。
五、机动车位平面尺寸为2.5*5.3m，非机动车位平面尺寸为0.6*2.0m。
六、急救车车位平面尺寸为3.5*9.3m。
七、本工程±0.00相当于绝对标高13.10米。
八、图中建筑高度H:系建筑物室外低点到屋顶建筑标高。
九、本工程场地构造做法、围墙、挡土墙等未尽事宜详景观专业设计。

图 例

	新建建筑物		新建道路
	已建建筑物		消防登高操作场地
XX.XX	规划或已有标高	XX.XX	室外地面标高
13.10 (±0.00)	室内地坪标高	0.30% 16.67m	坡度 变坡点距离
	绿化范围		隐形车道
	挡土墙		通透围墙
	小车停车位		非机动车停车位
	充电停车位		快充停车位

屋顶总平面图 1:1000

设计单位 / Design Corporation

壹创国际 特区建工 YI CHUANG INTERNATIONAL

深圳壹创国际工程设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Engineering & Design Co.,Ltd.

建筑行业建筑工程设计甲级 /证书编号：A144A00205
市政行业道路工程设计甲级 /证书编号：A144A00205
风景园林工程设计专项甲级 /证书编号：A144A00205
建筑行业设计乙级 /证书编号：A244022876
城乡规划编制资质乙级 /证书编号：粤自资规乙字23440117
电力行业设计乙级 /证书编号：A244022876
机械行业设计乙级 /证书编号：A244022876
市政行业给水工程设计乙级 /证书编号：A244022876
市政行业排水工程设计乙级 /证书编号：A244022876
商物粮行业批发配送与物流仓储工程设计乙级 /证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120

专业 高效 品质 规范
客服电话：0755-86704003
公众微信号：SZFC-design001
网址：http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

项目名称 / Project Name: 深圳市深汕人民医院

子项名称 / Branch Name: 总图

图纸名称 / Drawing Title: 屋顶总平面图

图别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2025.12
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	RJS-T-04
工程编号 Contract No.	YC202000167	图纸编号 Drawing Number	ZS-01修1

审定 Approved	严定刚	[signature]
审核 Examined	杨俊锋	[signature]
项目经理 Manager	张贤新	[signature]
项目负责 Captain	周瑞丰 孔勇	[signature]
专业负责 Chief	张贤新	[signature]
校对 Checked	张贤新	[signature]
设计 Designed	艾芸 许辉	[signature]
制图 Drawn	艾芸	[signature]

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN	[signature]	强电 ELECTRICAL	[signature]
建筑 ARCHI.	[signature]	弱电 INSTRUMENT	[signature]
结构 STRUCT.	[signature]	暖通 HVAC	[signature]
给排水 PLUMBING	[signature]	燃气 RQ	[signature]

未盖出图专用章无效