深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202600541号

用地单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局
项目名称	深圳市深汕人民医院
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道新兴路与深汕大道交会处西南侧
宗地号	E2020划001
宗地不动产单元号	441521113009GB00013W00000000
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202010042号/SS202000088
分期建设子项名称	深圳市深汕人民医院

本期报建指标

<table>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="9">总建筑面积
160128.49㎡</td><td rowspan="6">计容积率
建筑面积104683.89㎡</td><td rowspan="5">计规定容积率
建筑面积
103943.25㎡</td><td rowspan="5">地上</td><td>七项基本设施用房</td><td>84871.4</td><td>0</td><td>84871.4</td></tr>
<tr><td>健康体检用房</td><td>1286.44</td><td>0</td><td>1286.44</td></tr>
<tr><td>教育科研用房</td><td>11459.82</td><td>0</td><td>11459.82</td></tr>
<tr><td>夜间值班宿舍</td><td>893.64</td><td>0</td><td>893.64</td></tr>
<tr><td>大型医疗设备用房</td><td>2437.84</td><td>0</td><td>2437.84</td></tr>
<tr><td></td><td>地下</td><td>七项基本设施用房</td><td>2994.11</td><td>0</td><td>2994.11</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地上核增
建筑面积740.64㎡</td><td>架空停车</td><td colspan="3">531.36</td></tr>
<tr><td>风雨连廊</td><td colspan="3">209.28</td></tr>
<tr><td rowspan="3">不计容积率
建筑面积55444.60㎡</td><td colspan="2" rowspan="3">地下核增
建筑面积55444.60㎡</td><td>公用设备用房</td><td colspan="3">12578.78</td></tr>
<tr><td>共用停车库</td><td colspan="3">42694.93</td></tr>
<tr><td>地下室人防楼梯出地面用房</td><td colspan="3">170.89</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">25.9/</td><td>绿化覆盖率%</td><td colspan="2">30.66</td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="3">机动车停车位</td><td colspan="4">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>430个</td><td>地下</td><td>1010个</td><td colspan="4" rowspan="2">占地面积㎡
总计570个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">1440个（含充电桩位434个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和公共空间占地</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

备注	1、本核查表为【建字第4415212026GG0083695（改1）号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目原《建设工程规划许可证》(深规划资源建许字SS-2023-0005号)及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。 3、车行出入口应另行报批，具体以主管部门意见为准。 4、本项目在东南角设置1处氧气站（医用液氧储罐）构筑物，耐火等级为一级，火灾危险性分类为乙类，高度为5米。 5、根据《深圳市深汕特别合作区海绵城市建设工作领导小组办公室关于北京大学深圳医院深汕医院海绵城市专项技术指导意见的函》（深汕海绵办[2022]13号），该项目为海绵城市管控指标豁免项目，海绵城市建设要求按照项目实际，因地制宜落实海绵城市理念，不进行控制指标核算。 6、本次申报设计文件已提供E2020划001宗地的绿色建筑设计专篇，自评估达到绿色建筑评价标识国家二星，具体以主管部门意见为准。 7、根据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于同意豁免北京大学深圳医院深汕医院项目实施装配式设计的复函》，该项目为实施装配式建筑设计豁免项目。 8、本项目已按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求提供BIM（.rvt格式）文件。 9、本项目涉及地质灾害易发区，用地单位须按照地质灾害危险性评估报告要求落实相应地质灾害防治措施和危

备注	险边坡防治工作。 10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2023年10月22日