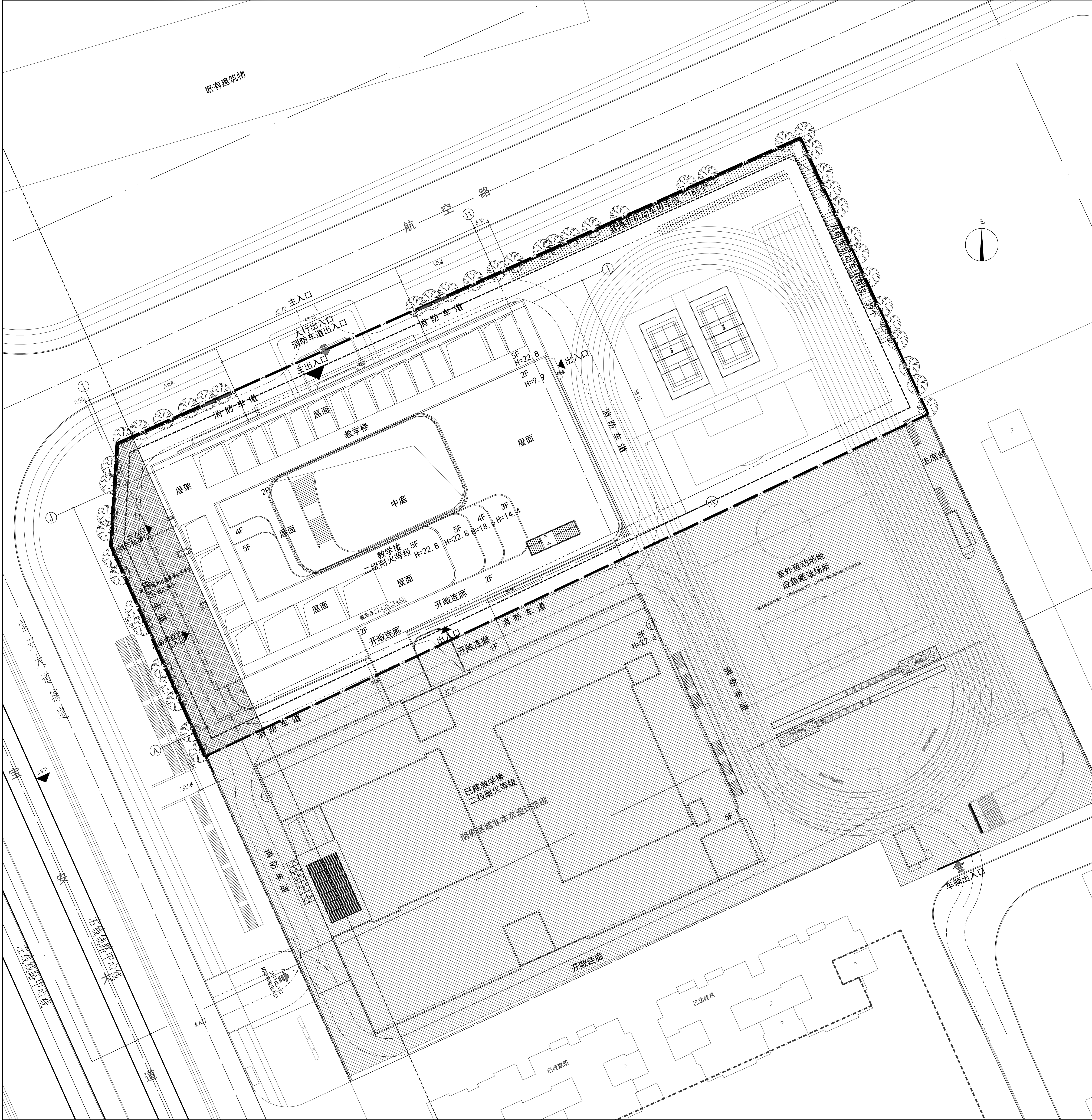


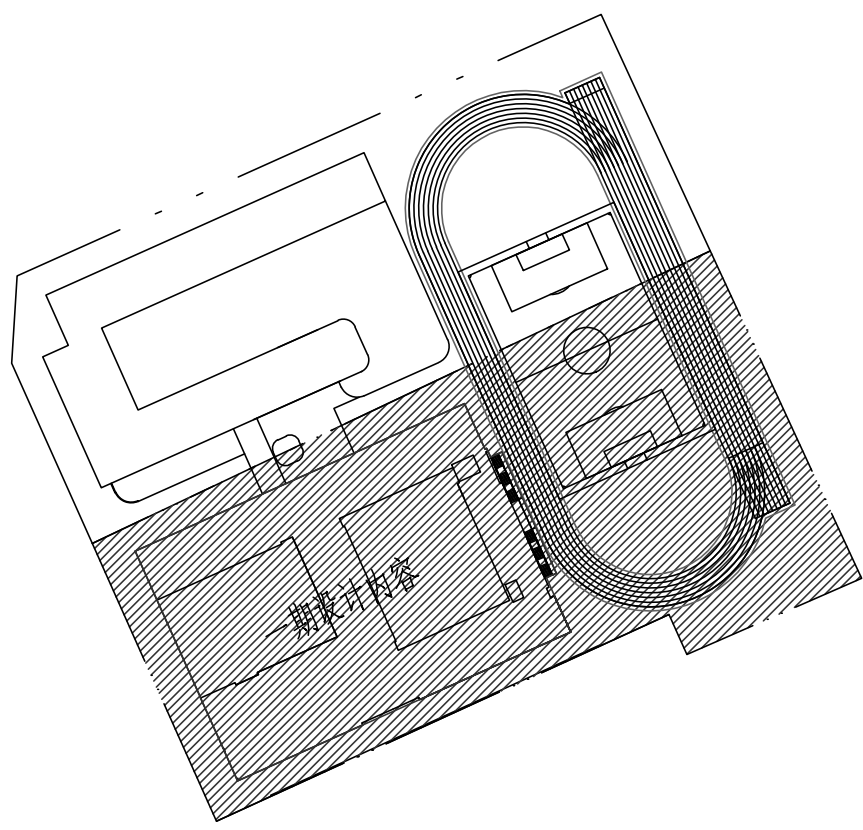


- 说明:
1. 本图地形是根据建设单位提供的本区地形图绘制。
 2. 本工程高程为1985国家高程，坐标为大地2000坐标系。
 3. 本工程±0.000标高相当于1985国家高程基准6.00；
 4. 本图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。
 5. 图中所注尺寸均以建筑物轴线、道路中心线、建筑用地红线为准。
 6. 建筑物定位以轴线交点坐标为准，坐标位置应根据现场具体情况符合无误后方可施工。
 7. 图中所注标高为室外地面标高、道路中心路面标高。
 8. 本建筑与周围建筑的距离均满足防火规范的要求。
 9. 消防车道路均按通过36t 消防车荷载设计。
 10. 图中景观绿化、广场、道路、围墙具体设计详景观施工图纸。
 11. 本工程所有设计批复文件详建施01中第二条设计依据。
 12. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2017年局部修订稿）、《深圳市建筑设计规则》（2024年版）、《无障碍设计规范》GB 50763-2012、消防相关规范的相关规定。
 13. 通过日照分析，本项目普通教室满足冬至日满窗日照不少于2小时；科学教室、生物教室至少有一间的室内能在冬季获得直射阳光。
 14. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积最终以测绘结果为准。
 15. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。（但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续）
 16. 本项目不涉及社区公配。
 17. 学校周边已有邻里建筑外的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
 18. 消防车道路划，应符合：应急消（2019）334号文的要求及《建筑防火通用规范》GB55037-2022的12.0.2条规定。

图例:

用地红线	场地排水找坡	2.00/30.00
建筑红线	机动车停车位	
地下室退线	绿化	
道路	铺地	
新建建筑	消防车道	消防车
控制点坐标		
设计标高		
场地竖向高程		
入口标识	合	

一、项目概况		项目名称	深圳市宝安区航城学校南校区	用地位置	宝安区航城街道	用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m²)	11988.48	总建筑面积 (m²)		15829			
计容积率建筑面积 (m²)	15829	容积率/规定容积率 (%)		1.32/1.15			
地上规定建筑面积 (m²)	13789	不计容积率建筑面积 (m²)					
地上核减建筑面积 (m²)		地下规定建筑面积 (m²)					
地上核增建筑面积 (m²)	2040	地下核增建筑面积 (m²)					
建筑基底面积 (m²)	4956	建筑覆盖率 (一/二/级) (%)		41.34			
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	2398	绿化覆盖率 (%)		20			
建筑最高高度 (m)	22.8 (消防) / 24.0 (规划)	最大层数 (地上/下)		地上5层/地下0			
总班数 (班)	18	学位 (位)		900 (初中)			
机动车停车位 (地上/下)	0	校车停车位		0			
设置充电桩停车位 (地上/下)	0	无障碍机动车停车位		0			
非机动车停车位 (地上/下)	194 (地上)						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 (m²)	
总建筑面积: (m²)	计容积率建筑面积: (m²)	计规定容积率建筑面积: (m²)	地上	必配校舍用房	教学及辅助用房	规定	合计
				办公用房	办公用房	11306	11306
15829	15829	13789	地上核增建筑面积: (m²)	生活服务用房	生活服务用房	487	487
				选配校舍用房	架空绿化休闲	1996	1996
				2040	连廊	1589	1589
						451	451



区位示意图

屋顶总平面图 1:300