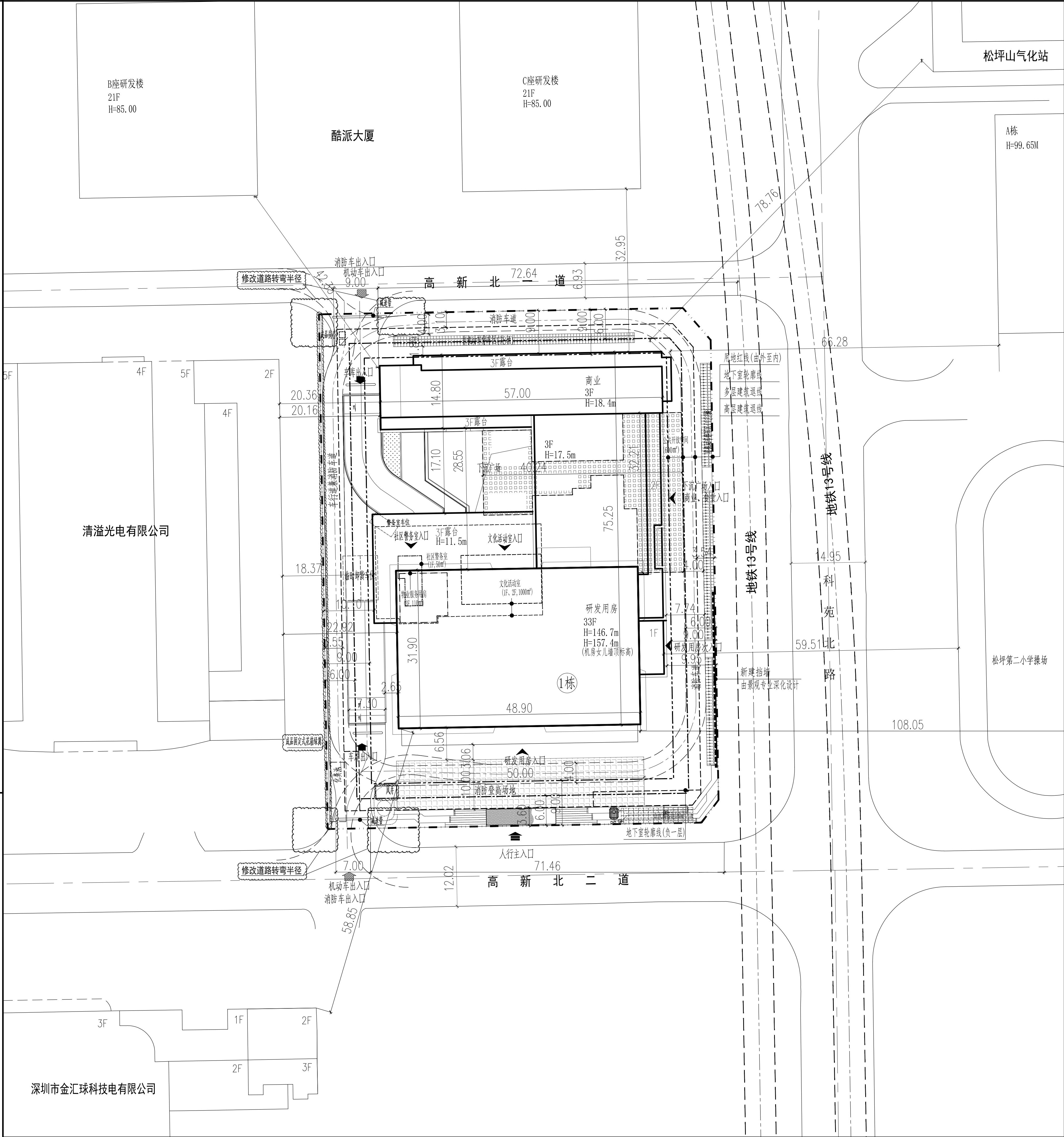


重要声明：版权所有。非经建造或设计单位之书面批准，不得复制或再行翻印。
此设计图及图之修改权自始至终归建造或设计单位所有。凡在工程实施过程中，如发现有任何不妥之处，应立即通知建造或设计单位。
切勿以此图作为法律依据。一切数据均以数字所示为准。本图内之数字所示为准。本图内之数字所示为准。本图内之数字所示为准。



0M15M
5M30M

N

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=150m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
6	挡土墙		■ 表示被挡土一侧

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	创新联合大厦	用地单位	深圳市优博讯科技股份有限公司、深圳市同为数码科技股份有限公司、深圳欣锐科技股份有限公司、深圳市南山区人民政府			
宗地号	T401-0112	用地位置	南山区高新技术园区高新北二道与科苑大道交汇处西南角			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积(m²)	8194.22	总建筑面积(m²)	{76504.69}			
计容积率建筑面积(m²)	{55943.87}	容积率/规定容积率	6.82/6.38			
地上规定建筑面积(m²)	52150.00	不计容积率建筑面积(m²)	{20560.82}			
地上核减建筑面积(m²)	0.00	地下规定建筑面积(m²)	170.00			
地上核增建筑面积(m²)	{3623.87}	地下核增建筑面积(m²)	{20560.82}			
建筑基底面积(m²)	3095.20	建筑覆盖率 (—/—级)	37.8%/19.1%			
绿地面积/折算绿地面积(m²)	178.86/1260.17	绿化覆盖率	20.00%			
最高高度(m)	146.7	最大层数 (地上/下) (层)	33/3层			
机动车停车位 (地上/下) (辆)	0/289 (81辆充电车位)	自行车停车位 (地上/下) (辆)	200/0			
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 积(m²) {76504.69}	计容积率 率建筑 面积(m²) 52320	地上计容积率建筑面 积(m²) 52150	建筑功能	规定	核减	合计
			研发用房	46710	0	46710
		商业	2880	0	2880	
		食堂	1400	0	1400	
	文化活动室	1000	0	1000		
	社区警务室	50	0	50		
	物业服务用房	110	0	110		
	地下计容积率建筑面 积 (m²) 170	商业	170	0	170	
	不计容积 率建筑面 积(m²) {20560.82}	地下核增建筑面 积 (m²) {20560.82}	架空公共空间	{814.17}		
架空绿化休闲			{1883.05}			
消防避难空间			{926.65}			
架空绿化休闲			{841.57}			
		共用停车库	{14084.9}			
		城市公共通道	{674.23}			
		公用设备用房	{4960.12}			
备注：地上1个警务室车位 (不计入总车位数)，2个临时卸货车位 (不计入总车位数)，地下机动车位289个，其中无障碍停车位6个						

说明：

1.设计依据：

1.1.《建设用地规划许可证》(地字第 440305202200077号)、《宗地附图(宗地号 T401-0112)》；

1.2.深圳市规划和自然资源局南山管理局提供的《规划设计要点批复表》(要点编号 NS202200061)；

1.3.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；

2.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰构件)；

3.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的牙牙均做平道牙；

4.消防车道、消防车登高操作场地满足75t的大型消防车灭火救援作业的需求，承载力不小于10kg/cm²；

5.消防车道宽不少于4米、净高不少于5米；

6.图中所注尺寸标注单位均为米。

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计图图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

深圳市大沙河建设投资有限公司

平面示意
KEY PLAN

项目总负责
PROJECT CHIEF

陈日帆 文雪新 宋迎

工程设计负责
DESIGN CHIEF

黄鹤鸣 宋迎

审定
APPROVED BY

周新

审核
EXAMINED BY

黄鹤鸣

校核
CHECKED BY

宋迎

专业负责
DISCIPLINE CHIEF

于丽霞

设计
DESIGNED BY

于丽霞

绘图
DRAWN BY

于丽霞

工程项目
PROJECT

创新联合大厦

工程项目
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20220142	子项号 SER. NO.		版本号 REVISION	{2.0}
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	总图		
图号 FIG. NO.	AW-S-0201				
日期 DATE	{2022.06}	比例 SCALE	1:400		

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

国家甲级工程设计证书号: AW144017173

NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173