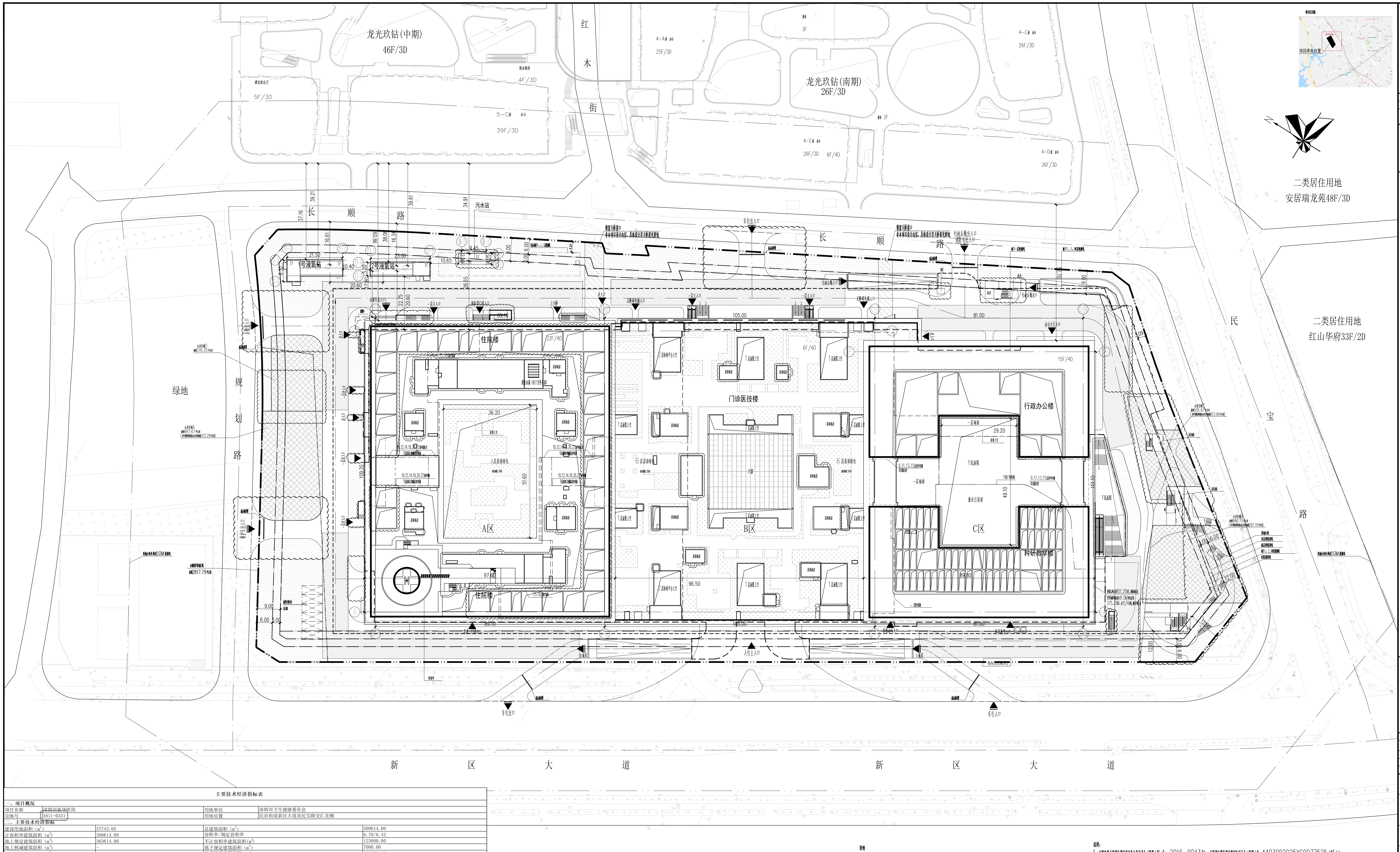


绿地

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳市新华医院	用地单位	深圳市卫生健康委员会
宗地号	A811-0331	用地位置	民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

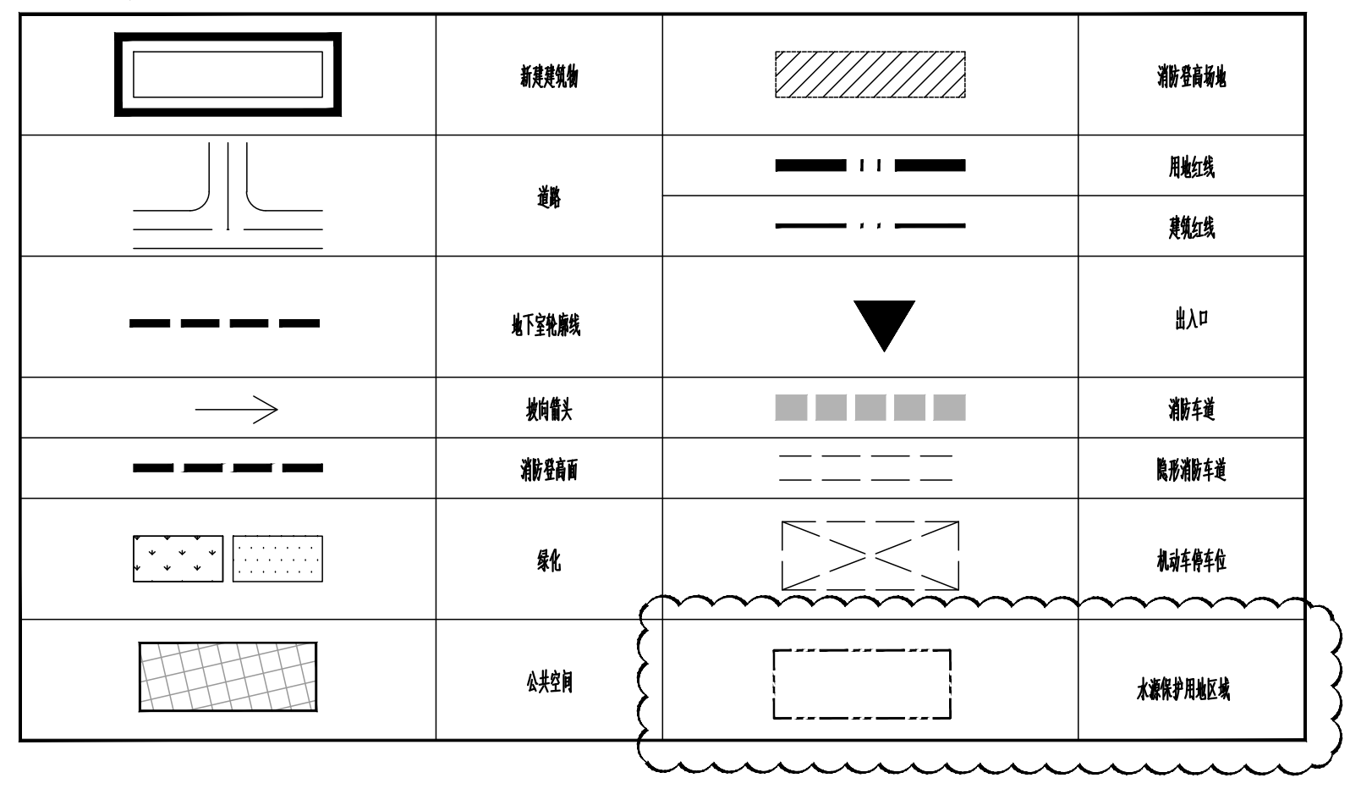
二、主要技术经济指标			
建设用地面积（m^2）	57743.65	总建筑面积（m^2）	509614.00
计容积率建筑面积（m^2）	386614.00	容积率/规定容积率	6.70/6.42
地上规定建筑面积（m^2）	363614.00	不计容积率建筑面积(m^2)	123000.00
地上核减建筑面积（m^2）	-	地下规定建筑面积（m^2）	7000.00
地上核增建筑面积（m^2）	16000.00	地下核增建筑面积（m2）	123000.00
建筑基底面积（m^2）	28871.82	建筑覆盖率（一/二级）(%)	50.00/26.31
绿地面积（m^2）	17325.00	绿化覆盖率(%)	30.00
最高高度（m）	99.90	最大层数（地上/地下）	22层/4层
停车位（不包含救护车）（地上/地下）（辆）	0/2500	充电桩停车位(辆)	750(充电桩配置比例为30%，其余车位预留充电桩建设条件)
救护车停车位（地上/地下）	6/0	非机动车停车位（地上/地下）（辆）	0/450
公共空间（m^2）	3062.05（其中建筑退线部分公共空间占比28.8%）		

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积(m^2)		
					规定	核减	合计
总建筑面积(m^2) 509614.00	计容积率建筑面积(m^2) 386614.00	计规定容积率建筑面积(m^2) 363614.00	七大医疗功能	住院	115519.00		
				医技	70211.00		
				门诊	53752.00		
				急诊	14580.00		
				行政办公	25389.00		
				后勤保障	9532.00		
				院内生活	25174.00		
			科研教学		26913.00		
			其他(预防保健用房、感染性疾病门诊用房、夜间值班室、健康体检及锅炉房)		22544.00		
		地上核增建筑面积(m^2) 16000.00	架空绿化休闲	架空绿化	10000.00		
				架空休闲	6000.00		
		地下规定建筑面积(m^2) 7000.00	地下医疗功能		4123.04		
			后勤保障		2876.96		
	不计容积率建筑面积(m2) 123000.00	地下核增建筑面积(m^2) 123000.00	公用设备用房		16653.00		
			公用车库		106347.00		

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（m^2）	核减面积（m^2）	核增功能	核增面积（m^2）
1	99.9	22	医疗综合楼	370479.74		架空绿化休闲	16000.00
2	7.4	1	液氧站1	49.72			
3	7.4	1	液氧站2	39.90			
4	4.5	1	污水站	44.64			

五、本期其他主要指标	
病床数（床）	2500

图例



说明：

1、本图依据《深圳市建设项目选址意见书》(深规土选LA-2016-0043号)、《深圳市建设用地规划许可证》(深规土许 4403092025YG0077525(改1))、《市规划与自然资源局龙华管理局关于新华医院规划设计要点的复函》{深规土龙华函[2019]429号}及甲方2018年6月21日提供的电子版地形图及其相关资料绘制。

2、工程地点：广东省深圳市龙华区，其东侧为长顺路，北侧为新建道路，南侧为民宝路，西侧为新区大道。本设计以用地红线为界，用地以外设施不在本工程设计范围内。

3、图中坐标系统为深圳市独立坐标系、高程系统为1956年黄海高程，均与依据的地形图采用的系统保持一致。

4、图中所注距离：建筑物尺寸为其外墙面间及外墙面与用地红线间的距离；道路指路牙内缘石。括号内标注为规范限值。

5、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；。

6、建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线交点坐标；

6、图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示建筑高度。

7、本项目满足《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014的强制性标准。

8、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。

9、消防车道和消防登高场地均为硬质铺地且承载力不小于36吨，登高场地与建筑间不得设置妨碍消防车登高操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

10、机动车泊位数满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关要求，按停车位数量的30%配建充电桩，剩余停车位应全部预留充电桩建设安装条件。

11、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

12、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续)

13、日照分析结论：通过日照分析，半数以上的病房满足冬至日不应小于2小时的日照标准。病房与周边相邻建筑间距不应小于24米。

14、本项目建筑物/构筑物海拔高度最高点为 米(1985国家高程基准，含避雷针、结构围墙、施工机具等附属设施)，未突破该区域深圳市净空保护控制高度约 米的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

设计单位 / Design Corporation

YICHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co,.Ttd
建筑行业（建筑工程）甲级/证书编号：A144022879
风景园林工程设计专项乙级/证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120
致力于提供专业的技术和一流的服务
客服电话：0755-82795811
公众微信号：SZFC-design001
网址：http://www.szycgj.cn

合作单位 / Cooperative unit

中国中元国际工程有限公司
CHINA IPPR INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD.
设计证书号：A111000295
Design License No. A111000295
http://www.ippr.com.cn

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client
深圳市建筑工务署工程管理中心

项目名称 / Project Name
深圳市新华医院

子项名称 / Branch Name
总图

图纸名称 / Drawing Title
屋顶总平面图

图　别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2026.03
设计阶段 Design Phase	竣工图	消防图号 Fire.C DWG No.	————
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YCJZ2017003	图纸编号 Drawing Number	JS-Z-01

审　定 Approved	严定刚	严定刚
技术总负责 Chief technical officer	孔　勇	
方案主创 chief designer	王亚军	
审　核 Examined	成国亭	成国亭
项目负责 Captain	许辉　成国亭	许辉 成国亭
专业负责 Chief	郑南珊	郑南珊
校　对 Checked	洪亮	洪亮
设　计 Designed	郑南珊	郑南珊
制　图 Drawn	郑南珊	郑南珊

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHI.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 RQ	

未盖出图专用章无效