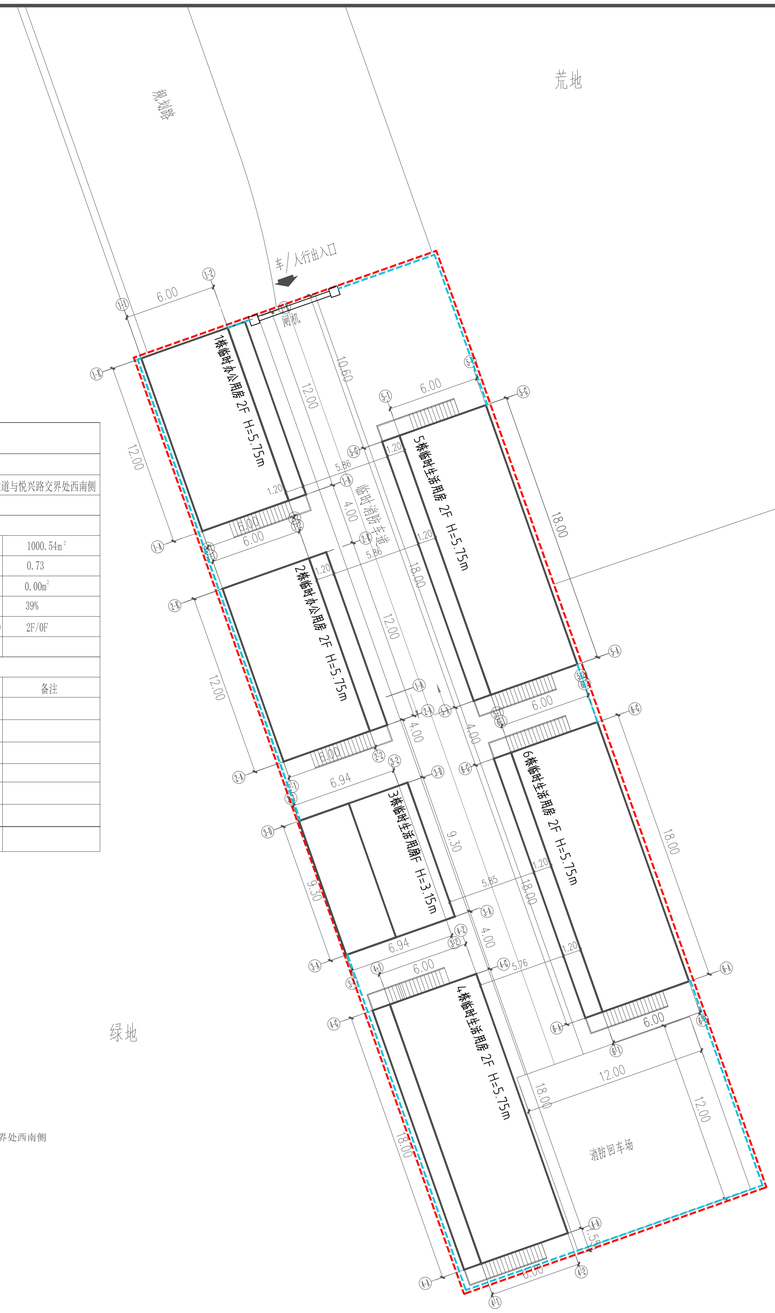
审图编号



主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	思玖大厦临时办公及临时生活用房工程	用地位置	深圳市龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交界处西南侧
		用地单位	深圳市思格科技有限公司

二、用地主要技术经济指标

建设用地面积	1365 ㎡	总建筑面积	1000.54㎡
计容积率建筑面积	1000.54 ㎡	容积率	0.73
不计容积率建筑面积	0.00㎡	地下建筑面积	0.00㎡
建筑基地面积	532.54 ㎡	建筑覆盖率	39%
最高高度	5.75 M	最大层数（地上/地下）	2F/0F
停车位（地下/地上）	6		

二、建筑分栋指标

功能分区	栋号	用途	占地面积(㎡)	层数	建筑高度（M）	单体建筑面积（㎡）	备注
临时建筑	1栋	临时办公用房	72.00	2	5.75	144.00	
	2栋	临时办公用房	72.00	2	5.75	144.00	
	3栋	临时生活用房	64.54	1	3.15	64.54	
	4栋	临时生活用房	108.00	2	5.75	216.00	
	5栋	临时生活用房	108.00	2	5.75	216.00	
	6栋	临时生活用房	108.00	2	5.75	216.00	
	汇总		532.54	—	—	1000.54	

图例：

- 用地红线
- 建筑室内设计标高
- 建筑编号
- 场地内绝对标高
- 建筑层数
- 临时围挡
- 项目出入口

1、本工程坐标为1956年黄海高程，坐标为大地00坐标系。
2、途中所注释尺寸以及建、构筑物外墙轴线，道路中线或边线。
3、途中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。
4、本工程建筑基准标高0.00以现场实际标高确定。
5、本工程建筑坐标均为轴线交界处坐标。
6、设计依据：
（1）建设单位提供的控规文件和现状地形资料；
（2）国家及地方现行的应用规范、标准、规程；
（3）其他专业提供的相关图纸。
7、所用地块为施工临时用地，按照满足施工服务的要求。
8、用地时间：计划占用2年；
9、场地主要设置宿舍及其施工配套等临时设施；
10、周边环境说明：所用地块位于深圳市龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交界处西南侧

北

总平面图 1:200

项目用地范围外50米内均为现状荒地/绿地

haosen 浩森
江苏浩森建筑设计有限公司
Jiangsu Haosen Architectural Design Co.,Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号：A132A01030
建筑行业人防工程专业乙级 编号：A232016469
风景园林工程专项乙级 编号：A232016469
市政行业乙级 编号：A232016469

本图签名及印章不全无效；不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商；本图设计内容未经本司许可不得恳地使用、抄袭及复制。

岗位 \ 人员	实名	签名
审定人	孙勤涛	
审核人	马冠鹏	
项目负责人	曾全添	
专业负责人	曾全添	
校对人	马冠鹏	
设计	陈英杰	
绘图	陈英杰	

建设单位
深圳市思格科技有限公司

项目名称
思玖大厦临时办公及临时生活用房工程

子项目名称

图名
总平面图

工程编号		设计编号	
阶段	方案图	日期	2026.08
专业	建筑	图号	JF 02
版本号	A版	比例	详见图纸
配套专业	建筑☐ 结构☐ 给排水☐ 暖通☐ 电气☐		