

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA20260512号

用地单位	深圳市新景发投资有限公司						
项目名称	澜汇云境花园（一期）						
用地位置	龙华区福城街道观兴南路与观兴东路交会处东南侧						
宗地号	A905-0570						
宗地不动产单元号	440306402005GB00756W00000000						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440309202100060号/AG202100013						
分期建设子项名称	澜汇云境花园（一期）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 8680.00m²	计容积率 建筑面积6900.00m²	计规定容积率 建筑面积 6900.00m²	地上	21班幼儿园（占地 6000m²）	6900	0	6900
			地下				
		地上核增 建筑面积m²					
		不计容积率 建筑面积1780.00m²		地下核增 建筑面积1780.00m²	架空绿化休闲	1780.00	
建筑覆盖率（一/二级）%		33.61/17.9		绿化覆盖率%		35.09	
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	0个	地下	0个	占地面积0m²		
	总计	0个（含充电桩位0个）		总计0个（含充电桩位0个）			
公共设施和 公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403092026GG0197624号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布；项目建设仅限用地红线范围内。</p> <p>3、本次报建内容由原澜汇云境花园拆分而来，本期为一期，含幼儿园。</p> <p>4、本地块应配建机动车、非机动车停车位均设置于项目二期。</p> <p>5、本地块已于项目二期设置公共开放空间2220平方米，24小时免费向所有市民开放。</p> <p>6、该项目绿色建筑设计、海绵城市设计符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。</p> <p>7、该项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>8、建设单位已承诺本项目严格按照建设工程规划许可报建图纸实施。</p> <p>9、本证由《建设工程规划许可证》（建字第4403092024GG0005485（改1）号）变更而来，因项目分期事宜，将原项目分为澜汇云境花园（一期）及澜汇云境花园（二期），本证对应分期后的澜汇云境花园（一期），原《建设工程规划许可证》（建字第4403092024GG0005485（改1）号）作废，其原图纸与本次核发的《建设工程规划许可证》及新增附图同时使用有效，不同之处以云线圈注为准。</p>						

深圳市规划和自然资源局龙华管理局
2026年10月13日
龙华管理局