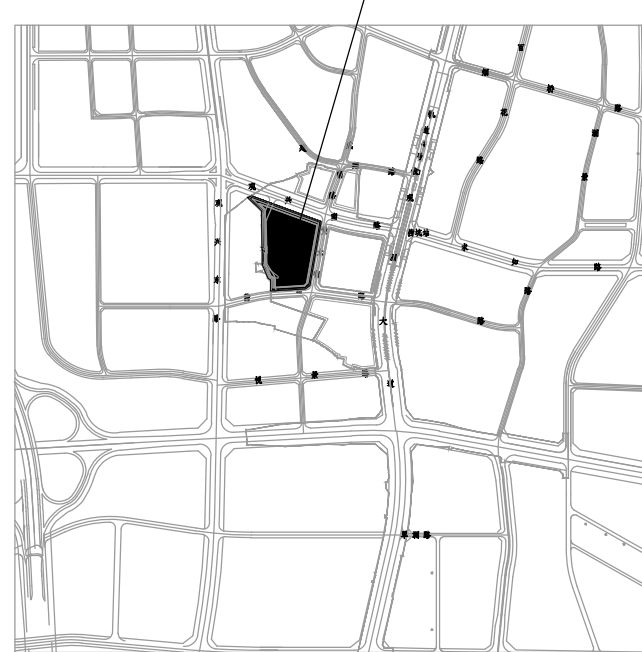




不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过取样确定。未经同意不得使用、泄露、复制或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(EXCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



区位图



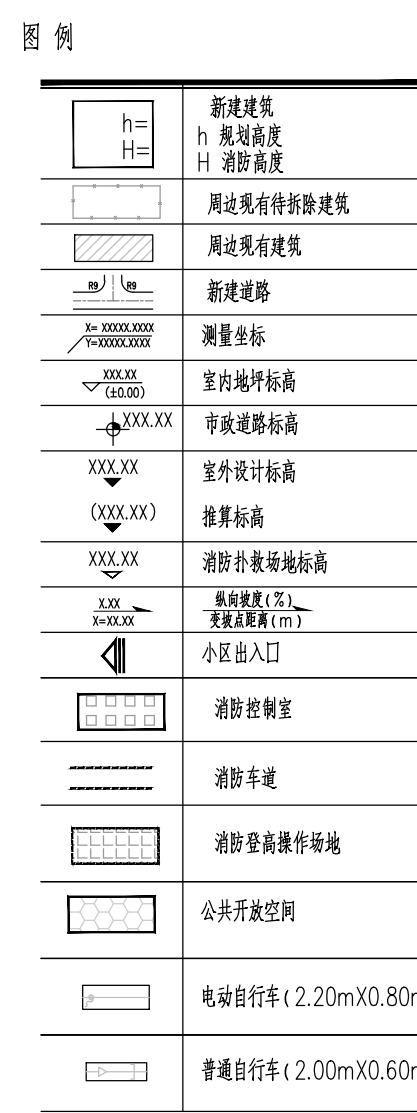
分期示意图

经济技术指标表

[illegible]

注：1、住宅面积含物业服务用房532平米，水泵房132平米，地下室风井及烟井105平米，人防报警间10平米，生活垃圾房39平米。
2、酒店面积包含酒店垃圾房39平米。

项目信息						
项目概况		深圳市新发投资有限公司				
项目名称		项目地址		用地单位	深圳市新发投资有限公司	
宗地号		宗地名称		用地性质	龙华区福城街道壹光里路与兴宁路交汇处, 壹光东侧	
一、主要经济技术指标						
总建筑面积	8880.00	m ²	计容积率总建筑面积	6900.00	m ²	
地上计容积率建筑面积	6900.00	m ²	不计容积率建筑面积	1780.00	m ²	
地上计容积率建筑面积	0.00	m ²	地下计容积率建筑面积	1780.00	m ²	
地上计容积率建筑面积	0.00	m ²	地下计容积率建筑面积	0.00	m ²	
地上计容积率建筑面积	1780.00	m ²	建筑基底面积	2903.00	m ²	
地上计容积率建筑面积	3/0	层	机动车停车位(地上/下)	0/0	辆	
建筑高度	0.00	m	自行车停车位(地上/下)	0/0	辆	
二、本期建设规模及分配						
			建筑功能			
				住宅	其他	合计
				6900.00	0.00	6900.00
总建筑面积	计容积率总建筑面积	计容积率总建筑面积	地上	21世纪幼儿园(占地6000m ²)		
	6900.00	6900.00	6900.00			
	不计容积率总建筑面积	地下计容积率总建筑面积	架空绿化休闲	1780.00		
	1780.00	1780.00				
	8880.00					



说明:

- [illegible]

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审 定 APPROVED BY	黄晓东	
审 核 EXAMINED BY	黄晓东	
项目负责	韦诺嘉	

专业负责 CHIEF ENGINEER	梁立新	
	黎归亮	
校对 CHECKED BY	彭艳娥	

DESIGNED BY	郑尔宏	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAW BY		
	印刷体	签署

建设单位 CLIENT	深圳市新景发投资有限公司
----------------	--------------

建设地点 SITE	深圳龙华区
工程名称 PROJECT NAME	深圳龙华区

PROJECT	南京地铁二号线一期工程
子项-单元名称 SUBPROJECT-UNIT	总图

图 名 TITLE	幼儿园屋顶总平面图
图 号 NO.	4000040

版次 EDITION No.	V3.0	日期 DATE	2025.6.24
图别 建总施	图号	A0-01a	

幼儿园屋顶总平面图 1:400