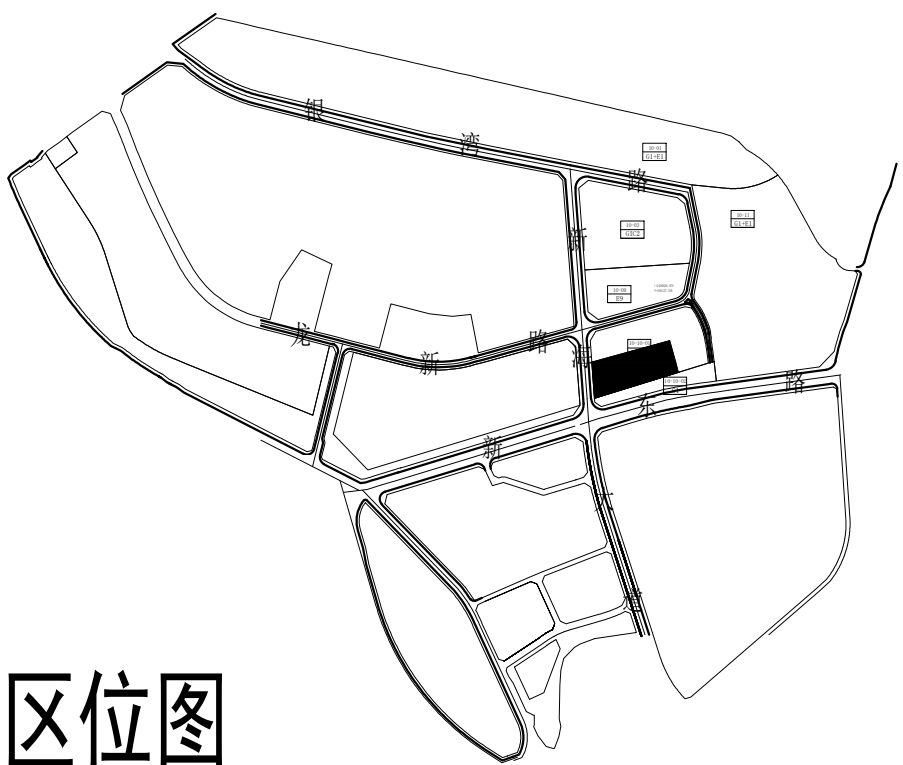
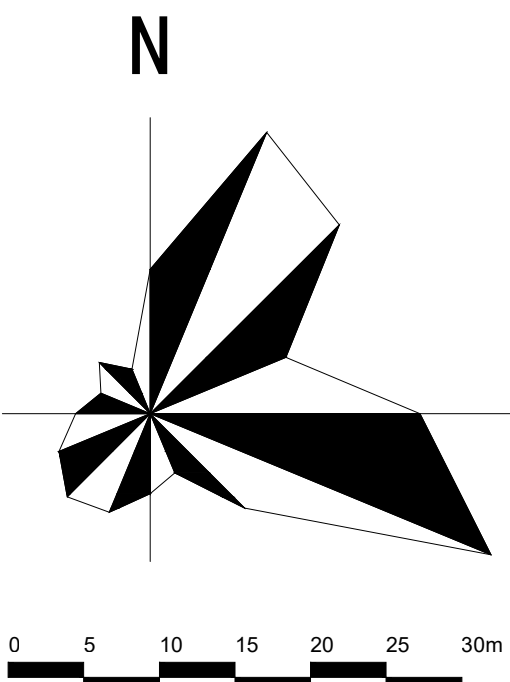
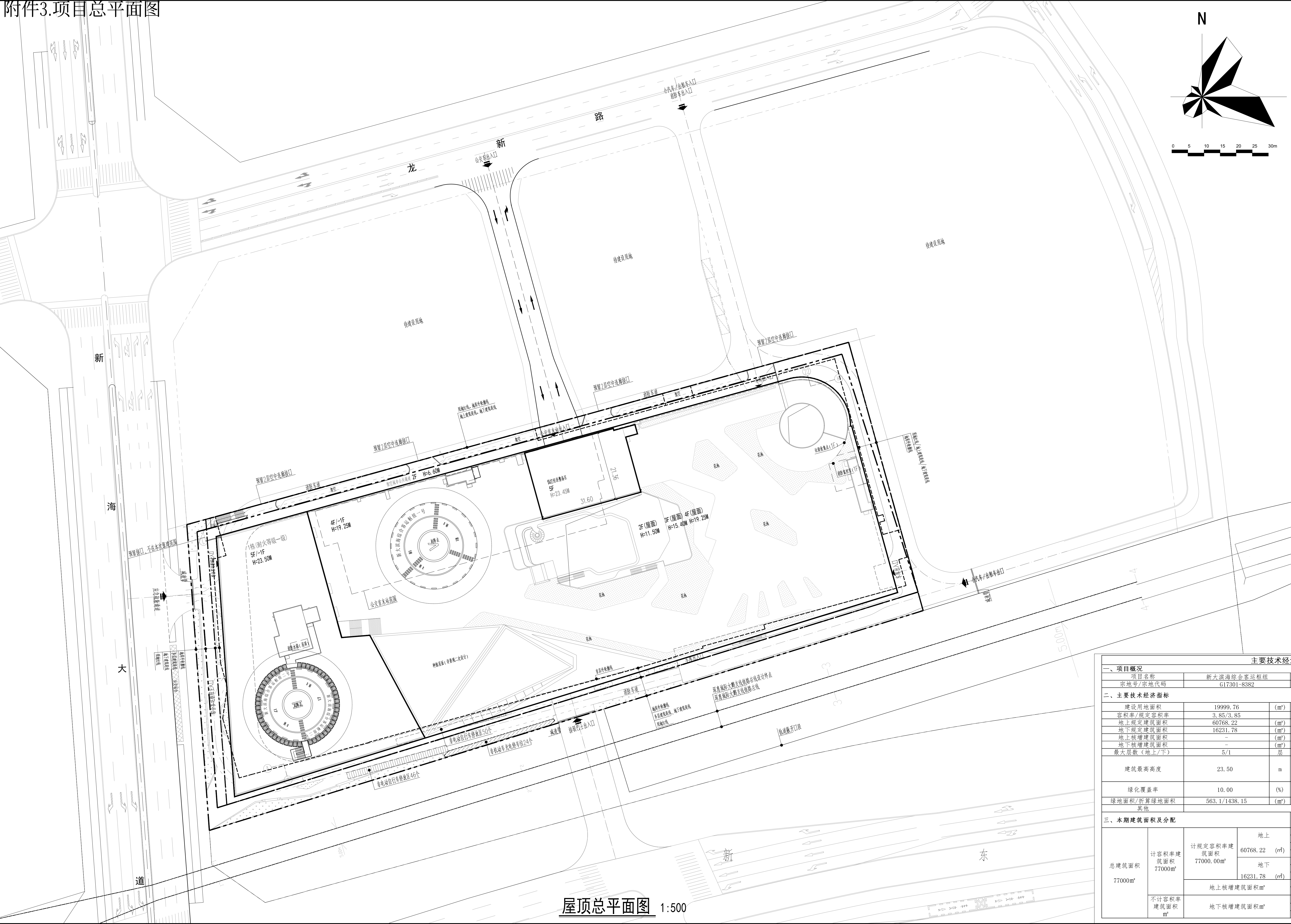


专业	签名	日期	专业	签名	日期
总图 SITE			暖通 HEAT		
建筑 ARCH			燃气 GAS		
建 构 STRU			电 气 TELE		

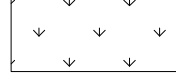
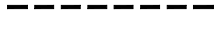
附件3.项目总平面图



区位图

- 本工程房屋建筑按单位提供的地块图、周边市政道路管径及相关审批文件进行设计;
- 坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用1985国家高程基准。
- 本工程设计标高(±0.00)相对于绝对标高为5.70m。
- 图中建筑轮廓线为建筑建筑外墙外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑外墙外边线之间、用地红线与建筑红线之间、用地、建筑外墙面与用地红线之间的距离。
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
- 图中绿化、室外台阶、栏杆均为示意图,具体详请二次设计。
- 图中尺寸、坐标标注均应为米,单位为米。
- 行车出入口应统一设置,应标明位置,具体以正式审批为准。
- 本项目出入口按规划要求进行设计,具体以出入口、内部道路、消防道路、迁路等。
- 本项目开发建设时与周边地块地上、地下空间统筹和相互连接。
- 本项目首层架空连廊(含东西向机动车专用连廊通道与翻车廊,作为项目入口及相邻地块的共用通道使用;首层北向南连廊不少于2条南北向的机动车专用连廊,连廊大于6米设置台阶与天桥,作为项目的专用连廊使用(其中一条为公共交通专用连廊),并依据相关规划标准进行位置及宽度设计。

图 例

	新建建筑
	非机动车停放区
	绝对标高
$X=2494595.633$ $Y=556160.417$	测量坐标
	车行出入口
	人行出入口
R9	道路拐弯半径
	绿化
	用地红线
	多层建筑退线
	地下室轮廓线
H=23.95	建筑高度

一、项目概况								
项目名称		新大滨海综合客运枢纽		用地单位	深圳市大鹏新区南澳办事处			
宗地号/宗地代码		G17301-8382		用地位置	大鹏新区南澳街道			
二、主要经济技术指标								
建设用地面积		19999.76	(㎡)	总建筑面积		77000.00		
容积率/规定容积率		3.85/3.85		计容积率建筑面积		77,000.00		
地上规定建筑面积		60768.22	(㎡)	不计容积率建筑面积		-		
地下规定建筑面积		16231.78	(㎡)	地上核减建筑面积		-		
地上核增建筑面积		-	(㎡)	地下核减建筑面积		-		
地下核增建筑面积		-	(㎡)	建筑覆盖率(一/二级)		73.06%		
最大层数(地上/下)		5/1	层	建筑基底面积		14612.47		
建筑最高高度		23.50	m	机动车停车位(地上/下)		966/340, 其中充电桩车位392辆, 剩余914辆		
绿化覆盖率		10.00	(%)	自行车停车位(地上/下)		120/0, 其中充电自行车24辆		
绿地面积/折算绿地面积		563.1/1438.15	(㎡)					
其他								
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积 77000㎡		地上 60768.22 (㎡)		建筑功能		建筑面积㎡		
				规定	核减	合计		
				综合客运交通枢纽		58568.22	/	58568.22
				公交首末站		2200.00	/	2200.00
		地下 16231.78 (㎡)		综合客运交通枢纽		16231.78	/	16231.78
				地上核增建筑面积㎡				
				地下核增建筑面积㎡				
				不计容积率建筑面积㎡				

规划和建筑师:

PTAD

铂涛建筑

PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.

人防工程设计审批小组专用章

SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENSE DESIGN

防火设计审图小组专用章

SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

注册章

SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章

SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

平面设计图

KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	黄湘波	
审 定 APPROVED BY	王亚杰	
审 核 EXAMINED BY	王亚杰	
校 对 CHECKED BY	黄湘波	
设 计 DESIGNED BY	林矩墙	
绘 图 DRAWN BY	林矩墙	

建设单位

DEVELOPMENT ORG.

深圳市大鹏新区南澳办事处

代建单位

SHENZHEN PINGTAI INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD.

深圳市鹏泰投资开发有限公司

项目名称

PROJECT TITLE

新大滨海综合客运枢纽

子项目名称

SUB-TITLE

总图

图纸名称

DRAWING TITLE

屋顶总平面图

工程号 PROJ. NO.	PTL1724015	子项号 SUB NO.	版本号 REV.	B
阶段 PHASE	报建图	专 业 DISCIPLINE		
图号 DWG. NO.	AW-Z-101	比例 SCALE	1 : 500	
人防图号 AW(Z)_PM_N		日期 DATE	2026_05	
版本 REV.	修 定 内 容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修 订 人 BY	

PTL 铂涛商业 | 深圳市铂涛商业国际建筑设计有限公司

Shenzhen PTL Lixin International Architecture Design Co., Ltd.

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道中康社区商业街1号（购物中心中层）广场楼B座101

电 话：0755-25568805

设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

证书号（CERTIFICATE NUMBER）：A146018999