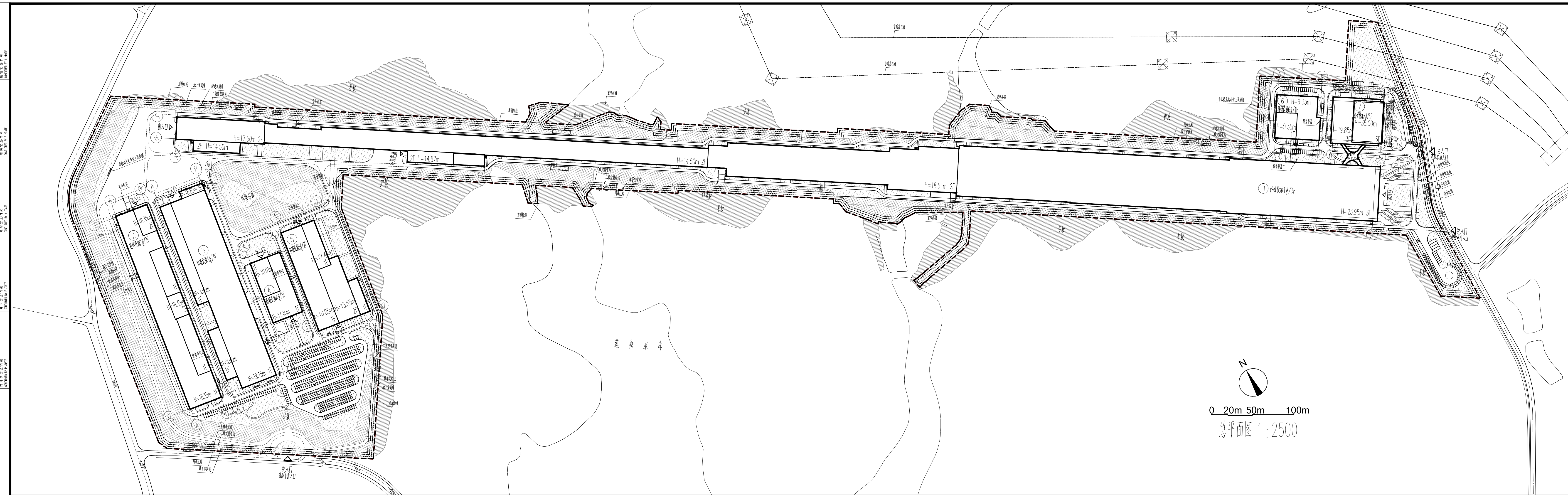




图例:

- | | |
|---|---------|
|  | 用地红线 |
|  | 二级建筑退线 |
|  | 一级建筑退线 |
|  | 地下室退线 |
|  | 基地出入口 |
|  | 红线内护坡 |
|  | 红线外护坡 |
|  | 建筑主要出入口 |
|  | 绿化 |
|  | 残疾人停车位 |
|  | 普通停车位 |
|  | 充电停车位 |
|  | 非机动车位 |
|  | 非机动车充电位 |

经济技术指标							
一、项目概况							
项目名称	A649—0676 宗地项目		用地单位	深圳市光明科学城发展有限公司			
宗地号/宗地代码	A649—0676		用地位置	深圳市光明区马六甲, 光明科学城光明科学城置群内, 观澜溪径北侧			
二、主要经济技术指标							
建设用地面积/m ²	405213.42		总建筑面积/m ²	232000			
容积率/规定容积率	0.57/0.57		计容积率建筑面积/m ²	232000			
地上规定建筑面积/m ²	229407		不计容积率建筑面积/m ²	0			
地下规定建筑面积/m ²	2547		地上附属建筑面积/m ²	0			
地上计增建筑面积/m ²	0		地下附属建筑面积/m ²	0			
地下计增建筑面积/m ²	0		建筑层数 (一/二)层	36.35%			
最大块数 (地上/下)	6/0		建筑基底面积/m ²	147313			
建筑层数高度/m	35.00		机动车停车位 (地上/下)	425/0			
绿化覆盖率	15.05%		自行车停车位 (地上/下)	222/0			
绿地面积/折算绿地面积/m ²	54993/5992						
其它							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(平方米)			
				规定	核减	合计	
总建筑面积232000m ²	计容积率建筑面积 232000m ²	计容积率地下 建筑面积 232000m ²	地上	科研建筑	229453	0	229453
			地下	科研建筑	2547	0	2547
				地上计增建筑面积0m ²			
				地下计增建筑面积0m ²			

序号	高宽m	层数	建筑用途	建筑面积m ²	核减面积m ²	修缮等级	核增面积m ²
修缮设施#1	23.95	3F	群租设施	146255	0	0	0
修缮设施#2	18.35	2F	群租设施	20158	0	0	0
修缮设施#3	19.15	3F	群租设施	21084	0	0	0
修缮设施#4	17.45	1F	群租设施	4339	0	0	0
修缮设施#5	17.45	2F	群租设施	13669	0	0	0
修缮设施#6	9.35	1F	群租设施	4753	0	0	0
修缮设施#7	35.00	6F	群租设施	21686	0	0	0
修缮设施#8	3.800	1F	群租设施	56	0	0	0

本项目设置:1、大巴车位4个,车位折算比例为1:2.5,大巴车折算后为普通车位10个;2、普通车位278个;3、无障碍车位3个;为残疾人提供不小于停车位总数量2%的无障碍停车位;4、充电车位128个;机动停车位设置充电桩比例为在车位数量30%。同时普通车位100%预留充电桩施划;总计车位数425个。满足机动车停车位设置要求。

注:

1. 总图中的坐标、距离和标高均以米为单位。
2. 尺寸标注均以细线为准。
3. 坐标系统采用国家2000坐标, 1956黄海高程基准(1985国家高程=1956黄海高程-0.029 米)。
4. 本图中建筑定位点为细线交点处坐标。

SIADR
上海建筑设计研究院有限公司
Shanghai Institute of Architectural Design & Research (Co., Ltd.)
设计证书甲级编号 A131 A00621

合作设计单
CO-OPERATED WI

審批人/日期
EXAMINE AND APPROVE

陳國亮
宣定人/日輝

AUTHORIZED FOR
刘江黎

设计总负责
DESIGN CHIEF/IN

专业负责人

张蓁予

CHECKED BY/DATE
劉亞生

DESIGNED BY/DATE:

建设单位

CLIENT

项目名称	PROJECT
------	---------

--	--

子项名称
SUB PROJECT

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

11

上机编号	JOB NO.
比例	

SCALE

DATE _____
