专业 建筑 结构 给排水 | 实名 | 签名 | 日期 | 实名 | 签名 | 专业 气 电 暖 通 | 日期

M1普通工业用地

新田路

河

河

新安路

新安路

新安路

新福路

山林

1#厂房
丙类厂房，耐火等级一级
H=46.70
26.20
(±0.00)

兰香食品厂区

雨棚

厂房出入口

卸货平台

消防车道

3#锅炉房
H=6.2m
25.00
(±0.00)

电锅炉房 耐火等级一类

多层建筑退让线6米

高层建筑退让线9米

用地红线

围墙线

1栋厂房 3F
生产类别:丙类
耐火极限:一级
建筑高度=20.50M

2栋厂房 2F
生产类别:丙类
耐火极限:一级
建筑高度=11.15M

地下车库轮廓线

地下室人行出入口

地下室机动车出口

厂区人行出入口

厂区货车&机动车出入口

首层架空
25.200

3栋宿舍6F
耐火极限:二级
建筑高度=23.75M

4栋门卫室
建筑高度=4.40M

机动车主出入口

北

屋顶总平面规划图 1:800

厂房2F
生产类别:丙类
耐火极限:一级

宿舍9F
耐火极限:一级

M1普通工业用地
崇熙环保科技园

绿化

厂房

M1普通工业用地

新田路

一、项目概况

项目名称	智慧电力科技厂区	用地单位	广东海昱生物科技有限公司
宗地号	E2016-0021	用地位置	深汕特别合作区（鹏埠片区）

二、主要技术经济指标

建设用地面积	15000.4M²	总建筑面积	29675.15M²
计容积率建筑面积	22481.52M²	容积率	1.5
建筑基底面积	6840.86M²	不计容积率建筑面积	7193.63M²
绿地面积/折算绿地面积	1591.21M²	建筑覆盖率（一/二级）：(≤50%	45.60%
建筑最高高度	23.75M	绿地率（>10-20%）	10.61%（1591.21M²）
机动停车位（地上/下） 总车位:198个	地上普通车位：20个 地下充电车位：58个 地下普通车位：120个	最大层数（地上/下）	地上6层/地下1层
深圳市城市规划标准与准则，表 6.4.2.2 主要项目配建停车场（库）的停车位指标。工业仓储类：厂房，单位：车位 /100 平方米建筑面积，		配建标准：0.2 ～ 0.6。	
行政办公及生活服务设施建筑面积占计容总建筑面积的比例:	18.72%	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例:	4.58%

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积㎡
总建筑面积㎡ 29675.15M²	计容积率 建筑面积㎡ 22481.52M²	地上 建筑面积㎡	厂房	18273.54M²
			宿舍	4152.94M²
			门卫室	55.04M²
	不计容积率 建筑面积㎡ 7193.63M²	地下 建筑面积㎡	共用停车库	6660.13m²
			公共设备用房	510.53M²
			一层地下室风井	19.97M²

四、本期地上建筑分栋指标

建筑栋号	建筑功能	建筑面积㎡	地上层数/地下层	地上高度/地下建筑深度㎡	地上建筑面积/地下建筑面积㎡	建筑基底面积㎡	正负零高程
1栋厂房	厂房	23910.49	3/1	20.50 / -4.5	16716.86 / 7193.63	5404.14	-0.300
2栋厂房	厂房	1556.68	2/1	11.15 / -4.85	1556.68	749.68	-0.450
3栋宿舍楼	宿舍楼	4152.94	6	23.75	4152.94	632.00	-0.450
4栋门卫室	门卫室	55.04	1	4.70	55.04	55.04	-0.200
合计		29675.15			22481.52 / 7193.63	6840.86	

备注：

图 名 DRAWING TITLE	屋顶总平面规划图
图纸编号 SHEET NO.	ZT-01（修1）
版 次 NO. of Change	1
专 业 Drawing Type	建筑
图 幅 Drawing Size	A1
日 期 DATE	2026.08
建设单位	广东海昱生物科技有限公司
项目名称	智慧电力科技厂区
子项名称	
工程编号 PROJECT NO.	PZY-HZ230601
审 定 CHECKED BY	林 文
审 核 APPROVED BY	许兰启
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	许兰启
校 对 REVIEWED BY	范文辉
设 计 DESIGN BY	陈那俊

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO.,LTD
城乡规划编制甲级，证书编号：自资规甲字[2240063
建筑工程甲级、市政行业（道路工程、排水工程、给水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级，证书编号：A241002088