

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202600530号

用地单位	广东海昱生物科技有限公司									
项目名称	智慧电力科技厂区（建筑类）									
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道新田路与新安路交会处									
宗地号	E2016-0021									
宗地不动产单元号	441521113006GB00005W00000000									
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202210042号/SS202200044									
分期建设子项名称	智慧电力科技厂区									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配						建筑功能	建筑面积m²			
							规定	核减	合计	
总建筑面积 29675.15m²	计容积率 建筑面积m²	计规定容积率	地上							
		建筑面积0.00m²	地下							
		地上核增 建筑面积m²								
	不计容积率 建筑面积m²	地下核增 建筑面积m²								
建筑覆盖率（一/二级）%		45.6/				绿化覆盖率%				
停车位	机动车停车位					非机动车停车位				
	地上	20个	地下	178个	占地面积m²					
	总计	198个（含充电桩位58个）				总计个（含充电桩位个）				
公共设施和公共空间占地										
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212026GG0081690（改1）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字SS-2023-0023号）及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。</p> <p>3、本项目规划4栋建筑，采用“国标”审查，其中：1栋、2栋为厂房，3栋为宿舍，4栋为门卫房。总建筑面积29675.15m²，计容建筑面积22481.52m²，其中：厂房18273.54m²，宿舍4152.94m²，门卫室55.04m²；不计容建筑面积7193.63m²。</p> <p>4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>5、本项目绿地率10.61%。</p> <p>6、本项目宗地不动产单元号以不动产登记结果为准。</p> <p>7、本项目海绵城市年径流总量控制率≥70%，具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、本项目绿色建筑建设目标为国家一星，具体以主管部门意见为准。</p> <p>9、本项目涉及地质灾害易发区，须按照评估报告做好地质灾害防治相关工作。</p> <p>10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>									

