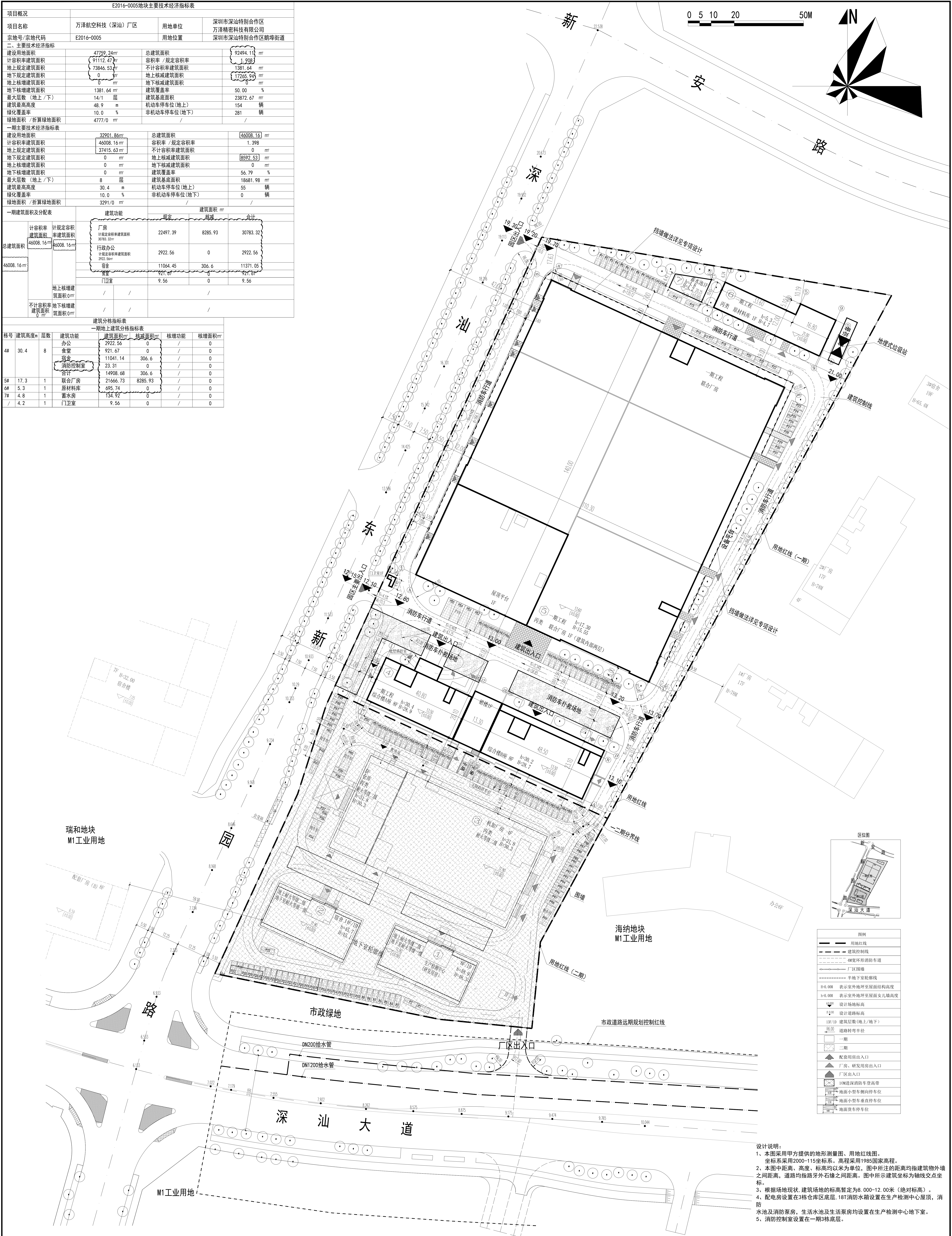


项目概况			
项目名称	万泽航空科技（深圳）厂区	用地单位	深圳市深汕特别合作区 万泽精密科技有限公司
宗地号/宗地代码	E2016-0005	用地位置	深圳市深汕特别合作区鵝埠街道
一、主要技术经济指标			
建设用地面积	47759.24m ²	总建筑面积	92494.11m ²
计容积率建筑面积	91112.97m ²	容积率/规定容积率	1.909
计容积率地上建筑面积	73846.53m ²	不计容积率建筑面积	1361.64m ²
地上地下总建筑面积	0m ²	地上地下总建筑面积	7256.34m ²
地下核增建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	0m ²
地下核增建筑面积	1361.64m ²	建筑覆盖率	50.00%
最大层数（地上/下）	14/1层	建筑基底面积	23872.67m ²
建筑最高高度	48.9m	机动车停车位（地上）	154辆
绿化覆盖率	10.00%	非机动车停车位（地上/下）	281辆
绿地面积/折算绿地面积	4772.0m ²		

一期主要技术经济指标表				
建设用地面积	32901.86㎡	总建筑面积		46008.16㎡
计容积率建筑面积	46008.16㎡	容积率 / 规定容积率		1.398
地上规定建筑面积	37415.63㎡	不计容积率建筑面积		0㎡
地下规定建筑面积	0㎡	地上核减建筑面积		8592.53㎡
地上核增建筑面积	0㎡	地下核减建筑面积		0㎡
地下核增建筑面积	0㎡	建筑覆盖率		56.79%
最大层数 (地上 / 下)	8 层	建筑基底面积		18681.98㎡
建筑最高高度	30.4 m	机动车停车位 (地上)		55 辆
绿化覆盖率	10.0 %	非机动车停车位 (地下)		0 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	3291.0㎡ /			/

一期建筑面积及分配表		建筑功能		建筑面积 m ²	
		宿舍	塔楼	合计	
总建筑面积	计容积率 建筑面积	厂房 计容积率非标准建筑面积 30783.32m ²	22497.39	8285.93	30783.32
	计规定容 率建筑面积	行政办公 计规定容非标准建筑面积 2922.56m ²	2922.56	0	2922.56
46008.16 m ²		宿舍	11064.45	306.6	11371.05
		食堂	921.67	0	921.67
		门卫室	9.56	0	9.56
	地上核增建 筑面积 0m ²	/	/	/	/
	不计容积率 建筑面积	地下核增建 筑面积 0m ²	/	/	/

栋号	建筑高度m	层数	建筑功能	一期地上建筑分栋指标表			
				建筑面积㎡	核减面积㎡	核增面积㎡	核增面积㎡
4#	30.4	8	办公	2922.56	0	/	0
			食堂	921.67	0	/	0
			宿舍	11041.14	306.6	/	0
			消防控制室	23.31	0	/	0
			合计	14908.68	306.6	/	0
5#	17.3	1	联合厂房	21666.73	8285.93	/	0
6#	5.3	1	原材料库	695.74	0	/	0
7#	4.8	1	蓄水池	134.92	0	/	0
4#	4.2	1	门卫室	9.56	0	/	0



设计说明:

1. 本图采用甲方提供的地形测量图、用地红线图。
2. 坐标系采用2000~115坐标系,高程采用1985国家高程。
3. 本图中距高、高度、标高均以米为单位,图中所注的距离均为建筑外缘之间距离,道路均指路牙外缘之间距离。图中所示建筑坐标为轴线点坐标。
3. 根据场地现状,建筑场地的标高暂定为8.00-12.00米(绝对标高)。
4. 配电房设置在3栋仓库区底层,18T消防水箱设置在生产检测中心屋顶,消防水池及消防泵房,生活水池及生活泵房均设置在生产检测中心地下室。
5. 消防控制室设置在一期3栋底层。

 湖南第一工业设计研究院有限公司 工备专审证书证号:工备专[1220070013] 工程专审证书证号:A14300620		建设单位 深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司	
项目名称 万泽航空科技(深圳)厂址(一期)			
设计	黎媛 	专业负责人	谢琛 
检查	谢琛 	项目负责人	李倩 
审核	李倩 	所长	李倩 
审定	李倩 	2025年9月	
		S16147-Z-01(修3) 阶段 方案 专业 建筑 比例 1:500 版本 第三版	