

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202600532号

用地单位	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司									
项目名称	万泽航空科技（深汕）厂区（一期）									
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道深汕大道与新园路交会处									
宗地号	E2016-0005									
宗地不动产单元号	441521114012GB00006W00000000									
用地规划许可证/规划要点号	地字第汕规地（深汕）2017-001号/SS202000082									
分期建设子项名称	万泽航空科技（深汕）厂区（一期）									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 46008.16m²	计容积率 建筑面积46008.16m²	计规定容积率 建筑面积 46008.16m²	地上	厂房	22497.39	8285.93	30783.32			
				办公建筑	2922.56	0	2922.56			
				宿舍建筑	11064.45	306.6	11371.05			
				食堂	921.67	0	921.67			
				门卫室	9.56	0	9.56			
	地下									
	地上核增 建筑面积m²									
不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²								
建筑覆盖率（一/二级）%		/			绿化覆盖率%					
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	55个	地下	个	占地面积m²					
	总计	55个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地										
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212026GG0005636（改2）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目原《建设工程规划许可证》（建字第4415212026GG0005636（改1）号）及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。</p> <p>3、该项目采用《深圳市建筑设计规则》（简称“深标”）审查。</p> <p>4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>5、该项目（本宗地）绿化覆盖率10%。</p> <p>6、本项目宗地不动产单元号以不动产登记结果为准。</p> <p>7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>									



深圳市规划和自然资源局深汕管理局
2023年10月20日