土地整备项目实施方案公告

大鹏新区住房和建设局关于《西涌片区土地整备项目实施方案》的公告

《西涌片区土地整备项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已经大鹏新区管委会二〇二六年第三十次党工委会议审议通过。根据《市规划国土委关于印发土地整备项目审批工作规程的通知》（深规土〔2017〕720号）有关规定，现予以公告：

一、项目概况

位于大鹏新区南澳街道西涌片区，项目实施范围共12.83公顷。《实施方案》中资金概算为人民币73,071,000元（大写：柒仟叁佰零柒万壹仟元整）；安置补偿工业建筑物面积为37,485.60平方米（安置方案以新区最终审定为准）。

二、公告地点

（一）大鹏新区住房和建设局

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号。

（二）南澳办事处

地址：深圳市大鹏新区南澳街道东沙路6号。

（三）现场展示

深圳市大鹏新区南澳街道西涌社区

地址：深圳市大鹏新区南澳街道西涌社区鹤薮二区190号。

三、网上公告

大鹏新区政府在线网站：http://www.dpxq.gov.cn

四、公告时间

本次公开展示时间为30个自然日，自2026年10月22日至2026年11月20日

深圳市大鹏新区住房和建设局

2026年10月22日



区域位置图



实施范围图

土地整备实施范围坐标

地块	编号	X	Y
1号	1	2487702.42	555920.38
1号	2	2487697.37	555888.80
1号	3	2487712.71	555878.32
1号	4	2487744.17	555856.81
1号	5	2487762.73	555844.12
1号	6	2487783.19	555856.15
1号	7	2487851.25	555896.13
1号	8	2487830.22	555953.81
1号	9	2487794.36	555937.74
1号	10	2487702.42	555920.39
2号	11	2487646.71	556078.75
2号	12	2487624.96	555930.78
2号	13	2487686.42	555922.53
2号	14	2487702.42	555920.38
2号	15	2487702.42	555920.39
2号	16	2487725.79	556066.59
2号	17	2487718.70	556067.68
2号	18	2487646.72	556078.82
3号	19	2487664.03	555913.40
3号	20	2487686.93	555922.46
3号	21	2487686.42	555922.53
3号	22	2487624.96	555930.78
3号	23	2487646.71	556078.75
3号	24	2487646.72	556078.82
3号	25	2487718.70	556067.68
3号	26	2487725.78	556066.59
3号	27	2487726.48	556070.91
3号	28	2487758.73	556066.03
3号	29	2487761.79	556130.60
3号	30	2487761.15	556162.31
3号	31	2487735.67	556155.26
3号	32	2487720.17	556188.99
3号	33	2487693.40	556204.92
3号	34	2487684.98	556229.91
3号	35	2487661.29	556242.05
3号	36	2487632.96	556251.39
3号	37	2487628.23	556256.86
3号	38	2487623.90	556245.62
3号	39	2487623.48	556241.09
3号	40	2487618.87	556190.86
3号	41	2487602.79	556133.98
3号	42	2487594.52	556050.22
3号	43	2487580.08	555980.86
3号	44	2487563.21	555921.89
3号	45	2487634.57	555923.52
4号	46	2487237.52	555282.35
4号	47	2487280.58	555372.81
4号	48	2487316.96	555438.21
4号	49	2487343.04	555461.90
4号	50	2487361.58	555494.88
4号	51	2487401.12	555564.94
4号	52	2487448.16	555644.45
4号	53	2487468.41	555682.02
4号	54	2487490.56	555741.55
4号	55	2487528.63	555823.80
4号	56	2487538.94	555849.90
4号	57	2487552.55	555845.11
4号	58	2487507.05	555727.32
4号	59	2487495.82	555692.36
4号	60	2487460.05	555607.87
4号	61	2487491.97	555604.66
4号	62	2487461.92	555555.47
4号	63	2487440.34	555563.64
4号	64	2487402.88	555448.83
4号	65	2487410.93	555374.61
4号	66	2487345.28	555292.34
4号	67	2487291.28	555241.38
4号	68	2487246.27	555109.96
4号	69	2487238.84	555088.25
4号	70	2487188.61	554991.03
4号	71	2487137.94	555001.60
4号	72	2487113.26	555022.53
4号	73	2487103.32	555017.26
4号	74	2487077.29	555003.45
4号	75	2487007.76	554929.64
4号	76	2486987.30	554939.18
4号	77	2486996.37	554958.37
4号	78	2487004.60	554972.72
4号	79	2487042.86	555031.59
4号	80	2487058.55	555051.87
4号	81	2487124.54	555137.21
4号	82	2487181.33	555207.48
5号	83	2487484.03	554897.46
5号	84	2487526.27	554917.52
5号	85	2487514.21	554943.36
5号	86	2487471.97	554923.30
6号	87	2487411.24	554664.86
6号	88	2487418.04	554636.51
6号	89	2487416.53	554630.12
6号	90	2487405.34	554636.16
6号	91	2487395.22	554665.45
6号	92	2487381.16	554659.71
6号	93	2487382.46	554678.54
6号	94	2487390.63	554678.27
7号	95	2487379.95	554575.26
7号	96	2487387.70	554584.82
7号	97	2487397.54	554595.73
7号	98	2487411.79	554610.06
7号	99	2487401.37	554566.02
7号	100	2487396.07	554528.94
7号	101	2487356.51	554499.05
7号	102	2487341.58	554497.34
7号	103	2487337.04	554491.79
7号	104	2487341.65	554505.84
7号	105	2487347.63	554520.11
7号	106	2487350.50	554527.07
7号	107	2487361.15	554547.34
7号	108	2487366.21	554555.66
8号	109	2487328.43	554440.96
8号	110	2487320.38	554432.71
8号	111	2487321.25	554437.87
8号	112	2487323.04	554445.53
9号	113	2487693.87	553173.67
9号	114	2487624.67	553204.45
9号	115	2487624.41	553205.18
9号	116	2487610.89	553242.65