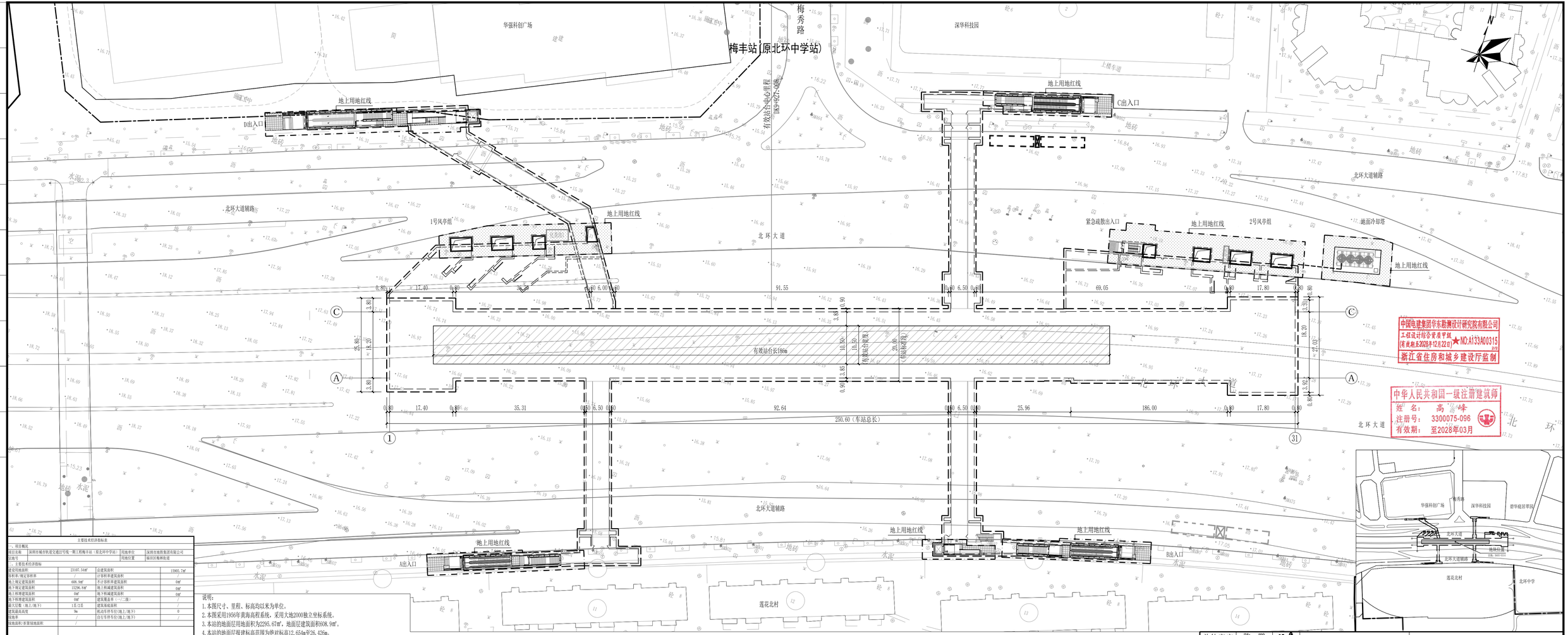


说明：
1. 本图尺寸、里程、标高均以米为单位。
2. 本图采用1956年黄海高程系统，采用大地2000独立坐标系统。
3. 本站的地面层用地面积为2295.67㎡，地面层建筑面积608.9㎡。
4. 本站的地面层报建标高范围为绝对标高12.654m至26.425m。
5. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。
6. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
7. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。（但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续）
8. 本项目建筑物/构筑物海拔高度最高点为26.426米。（1985国家高程基准，含避针、结构围墙、施工机具等附属设施），未突破该区域深圳市净空保护控制高度的185米的限高要求，我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

图例：
地上用地红线
车站轮廓线

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程梅丰站（原北环中学站）	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
区地号		用地位置	福田区梅林街道

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	23107.54㎡	总建筑面积	19905.7㎡
容积率/规定容积率	/	计容积率建筑面积	
地上规定建筑面积	606.9㎡	不计容积率建筑面积	0㎡
地下规定建筑面积	15296.9㎡	地上核减建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	0㎡	地下核减建筑面积	0㎡
地下核增建筑面积	0㎡	建筑覆盖率（%）/（座）	/
最大层数（地上/地下）	1层/2层	建筑基底面积	/
建筑最高高度	9m	机动车停车位（地上/地下）	0
绿地率	/	自行车停车位（地上/地下）	/
绿地面积/折算绿地面积	/		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑面积 ㎡		
			建筑功能	地上	地下	合计
总建筑面积 19905.7㎡	计容积率建筑面积 /	不计容积率建筑面积 /	车站主体	站厅层	-	5273.34㎡	5273.34㎡
				站台层	-	5273.34㎡	5273.34㎡
			车站附属	A出入口	112.38㎡	584.64㎡	697.02㎡
				B出入口，无障碍电梯	143.98㎡	592.56㎡	736.54㎡
				C出入口	125.82㎡	698.41㎡	824.23㎡
				D出入口，无障碍电梯	200.46㎡	804.38㎡	1004.84㎡
				1号风亭组	-	811.15㎡	811.15㎡
				2号风亭组、紧急疏散口	24.06㎡	849.71㎡	873.77㎡
				1号风亭组夹层	-	197.32㎡	197.32㎡
				2号风亭组、紧急疏散口夹层	-	211.95㎡	211.95㎡
	不计容积率建筑面积 0㎡		地上核增	建筑面积 0㎡			
			地下核增	建筑面积 0㎡			

总体审定	陈　鹏		勘察设计总承包牵头单位	中国铁路设计集团有限公司
系统审定				
设计单位		中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		深圳市城市轨道交通22号线一期工程
专业审定	楼晓雷		梅丰站（原北环中学站）总平面图	图别 报规报建
专业审核	梁荣 高峰			比例 1:500
复　核	施晓奇			日期 2026.07
设　计	俞国璐			编码(图号) JZ-01/A

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程设计综合资质甲级
（有效期至2028年12月22日）
★NO.A133A003152
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：高　峰
注册号：3300075-096
有效期：至2028年03月