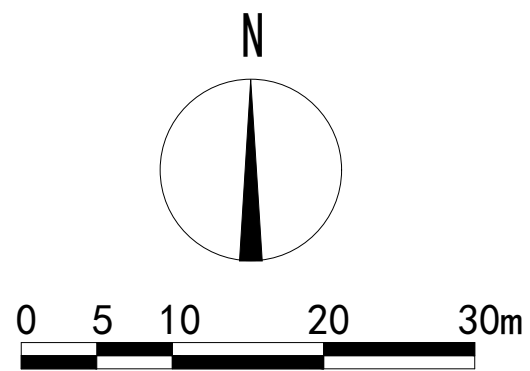


| 主要技术经济指标表   |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
|-------------|--|--------------------------|----------|----------|---------|--------|----------------|---------|----------------------------------------------------------|----------|---------|
| 一、项目概况      |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
| 项目名称        |  | 深汕工业互联网制造业创新产业园A-20(A)地块 |          |          | 用地单位    |        | 广东深汕投资控股集团有限公司 |         |                                                          |          |         |
| 宗地号/宗地代码    |  | E2019-0006               |          |          | 用地位置    |        | 深汕特别合作区（陂埗街道）  |         |                                                          |          |         |
| 二、主要技术经济指标  |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
| 建设用地面积      |  | 11114                    |          |          | ㎡       |        | 总建筑面积          |         | 41962.00                                                 | ㎡        |         |
| 容积率/规定容积率   |  | 3.31                     | 3.24     |          |         |        | 计容积率建筑面积       |         | 36812.00                                                 | ㎡        |         |
| 地上规定建筑面积    |  | 36020.00                 |          |          | ㎡       |        | 不计容积率建筑面积      |         | 5150.00                                                  | ㎡        |         |
| 地下规定建筑面积    |  | 0.00                     |          |          | ㎡       |        | 地上核减建筑面积       |         | 646.65                                                   | ㎡        |         |
| 地上核增建筑面积    |  | 792.00                   |          |          | ㎡       |        | 地下核减建筑面积       |         | 0.00                                                     | ㎡        |         |
| 地下核增建筑面积    |  | 5150.00                  |          |          | ㎡       |        | 建筑覆盖率（一/二级）    |         | 28.46/12.34                                              | %        |         |
| 最大层数（地上/地下） |  | 25层/1层                   |          |          | 层       |        | 建筑基底面积         |         | 3163.50                                                  | ㎡        |         |
| 建筑最高高度      |  | 79.40                    |          |          | m       |        | 机动车停车位（地上/地下）  |         | 9/150（充电桩车位16，比例10%；4个无障碍车位，占比2.5%；2个中型车位，折算车位数4个；2个校车位） |          |         |
| 绿化覆盖率       |  | 40.00%                   |          |          | %       |        | 自行车停车位（地上/地下）  |         | 500/0（100辆充电车位，占比20%）                                    |          |         |
| 绿地面积/折算绿地面积 |  | 2082.90                  |          | /        | 2362.70 |        | ㎡              |         |                                                          |          |         |
| 其他          |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
| 一、期建筑面积及分配  |  |                          |          |          | 建筑功能    |        | 建筑面积（㎡）        |         |                                                          | 合计       |         |
| 总建筑面积       |  |                          |          |          | 地上      |        | 规定             |         | 核减                                                       | 31120.00 |         |
|             |  |                          |          |          |         |        | 宿舍             |         | 30473.35                                                 |          | 646.65  |
|             |  |                          |          |          |         |        | 社区警务室          |         | 50.00                                                    |          | 0.00    |
|             |  |                          |          |          |         |        | 邮政所            |         | 150.00                                                   |          | 0.00    |
|             |  |                          |          |          |         |        | 物业管理用房         |         | 1500.00                                                  |          | 0.00    |
|             |  |                          |          |          | 地下      |        | 幼儿园            |         | 3200.00                                                  | 0.00     | 3200.00 |
|             |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
|             |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
|             |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
|             |  |                          |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
| 36020.00    |  | ㎡                        | 地上核增建筑面积 |          | 架空绿化休闲  |        | 792            |         |                                                          |          |         |
| 36812.00    |  | ㎡                        |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
| 41962.00    |  | ㎡                        |          |          |         |        |                |         |                                                          |          |         |
| 计容积率建筑面积    |  | 计规定容积率建筑面积               |          | 地下核增建筑面积 |         | 共用停车库  |                | 4572.00 |                                                          |          |         |
|             |  |                          |          |          |         | 公用设备用房 |                | 578.00  |                                                          |          |         |



- 本项目设计应符合《深圳市城市总体规划与通则》(2023年)、《深圳城市建筑规划》(2024年)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《燃气工程项目规范》(GB55007-2022)等相关规范;
- 主燃气管: 本项目燃气管为管径和压力、管径半数大于等于100mm及长度大于100m, 水压强度试验不小于1.5倍工作压力, 水压强度试验不小于1.5倍工作压力;
- 设计、施工及检测应符合以下规定: 建筑物尺寸标注以外墙为准; 图中所标距离, 指内墙距离;
- 工程坐标系采用国家大地2000-115坐标系, 高程系采用1985国家基准高程作为高程的依据;
- 用地红线范围以甲方提供的宗地号E2019-0006为控制线, 总用地面积11114.1平方米;
- 道路红线范围以红线范围、面积以正式核发的建设用地规划许可证为准;
- 道路路口宽度以规划部门批复的道路工程规划许可(路口)为准;
- 红线外用地与红线标注为红线范围外;
- 地上工程按建筑高度或建筑高度1/10, 建筑高度不大于10米, 岗峦标高 $\geq 20.0$ 米, 高度超过岗峦标高建筑不低于20.0米, 位置及标高同(6)025防冲墙, 或结合成品工厂厂家要求建设, 室外工程预留成品工厂门吊使用条件, 详见工程气规划;
- 图中所示景观环境仅作为示意, 具体设计详见景观专项规划;
- 图3中展示及标注布置详见施工图上工程规划图;
- 根据图纸详见景观专项设计规划;
- 车速满足361消防消防车;

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

| 版本<br>Rev. | 修订内容<br>Descriptions | 修订日期<br>Date | 修订人<br>By |
|------------|----------------------|--------------|-----------|
|            |                      |              |           |
|            |                      |              |           |
|            |                      |              |           |
|            |                      |              |           |
|            |                      |              |           |

|                                 |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
| 审定<br>Examined                  | 刘畅      | 刘畅      |
| 审核<br>Checked                   | 赵广平     | 赵广平     |
| 项目负责<br>Project Principal       | 张胜强、赵广平 | 张胜强、赵广平 |
| 专业负责<br>Special Field in Charge | 李五江     | 李五江     |
| 校对<br>Design Checked            | 李五江     | 李五江     |
| 设计<br>Design                    | 王录臻     | 王录臻     |
| 绘图<br>Drawn                     | 王录臻     | 王录臻     |

建设单位 Client  
广东深汕投资控股集团有限公司

工程名称 Project Title  
深汕工业互联网制造业创新产业园  
(A-20(A)地块)

总图

图纸名称 Drawing title

屋顶总平面图

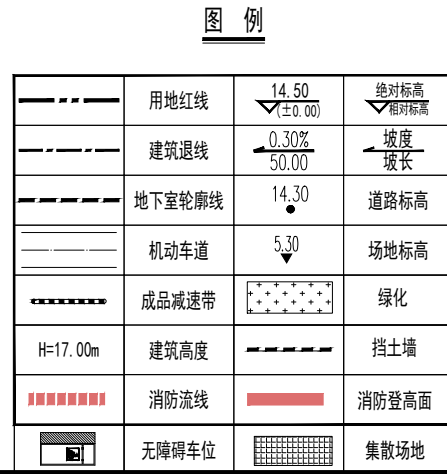
|                   |            |                      |
|-------------------|------------|----------------------|
| 子项号 Sub-title NO. | 图号 DWG.NO. | 人防图号 Air DEF.DWG.NO. |
| 00                | JS-00- 01  |                      |

|                     |                |                    |
|---------------------|----------------|--------------------|
| 图别 DWG. Style<br>建施 | 版本号 Rev.<br>01 | 日期 Date<br>2026-04 |
| 工程编号 Design NO.     | 250009J        | 比例 Scale 1:100     |

|  |
|--|
|  |
|--|

**CAPOL 華陽國際**

**深圳市華陽國際工程設計股份有限公司**  
**SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.**



屋顶总平面图 1:500