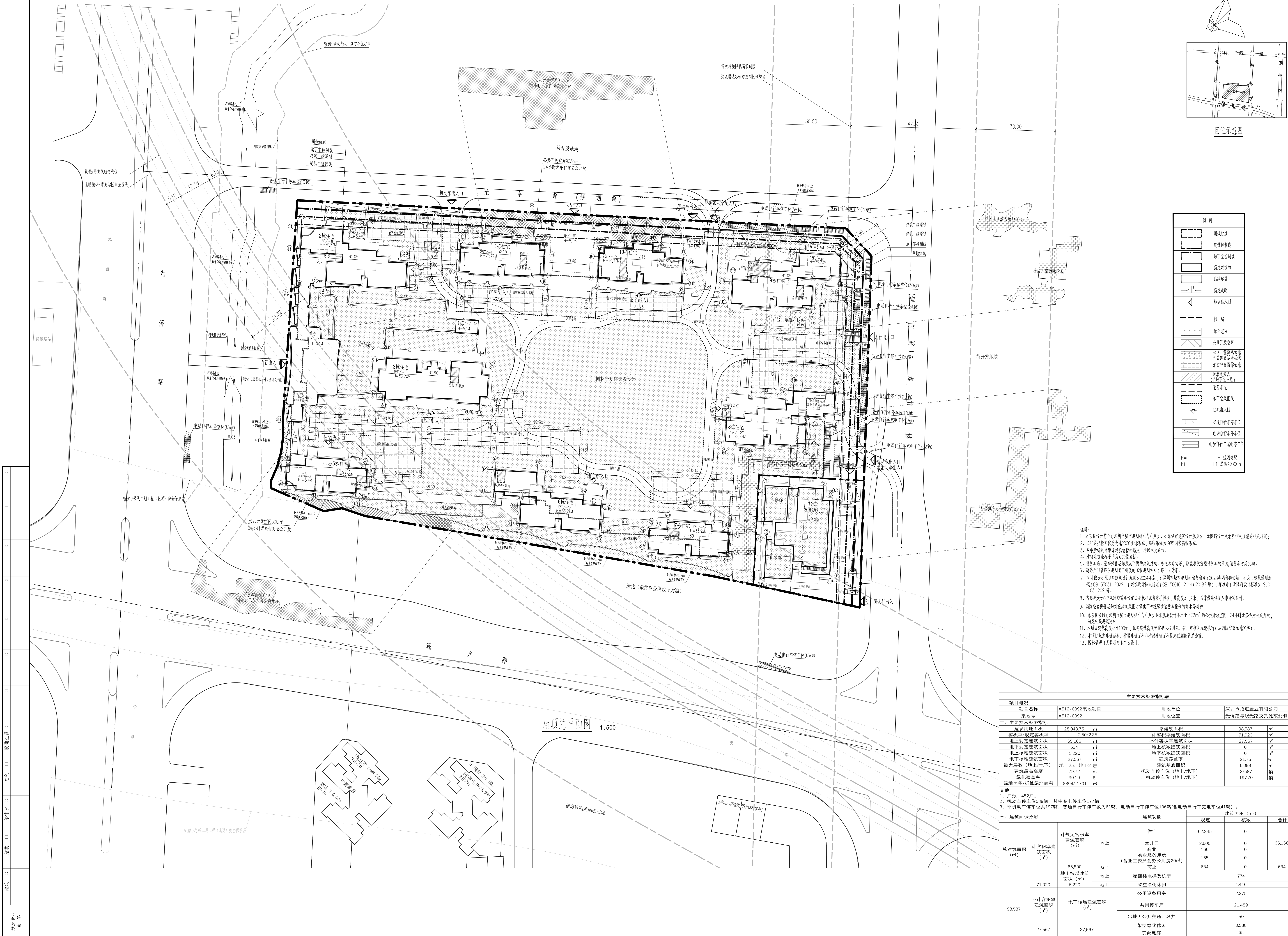




未經同意不得使用、複印、散布或製本文件及其資料。



图例	
	用地红线
	建筑控制线
	地下室控制线
	已建建筑
	新建建筑群
	地块出入口
	挡土墙
	硬化路面
	公共开放空间
	社区景观绿化或场地区区设置绿地、游憩参与操作场地
	设置排水点 (平坑(第一层))
	排水沟渠
	地下室范围线
	住宅出入口
	普通自行车停车位
	电动自行车车位
	电动汽车无充电桩车位

h= 高度

h1= 高度

h1 显著为300mm

1. 本项目设计应符合《深圳绿色建筑规划标准与导则》、《深圳绿色建筑规划》，无特殊设计涉及相关标准的相关规定；
2. 工程的坐标系为大地2000坐标系，最高水准为1985国家高程系统。
3. 图中标注尺寸距离建筑物中轴线，以米为单位。
4. 建筑设备用电和弱电定位标准。
5. 消防楼梯、避难楼梯梯段及上下楼的建筑楼梯、普通和暗楼梯，应能承受定型整组楼梯的压力，消防楼梯36吨。
6. 楼梯间门厅应能抵抗1级以上的火灾荷载作用，门厅为1级。
7. 本项目应执行《深圳市绿色建筑规划标准与导则》、《深圳市绿色建筑规划标准与导则》2023年版的修订版，《民用建筑绿色星级评价标准》GB 55016-2021，《绿色建筑评价标准》GB 50378-2014（2019年版），《深圳市绿色建筑规划标准与导则》SJS 101-2021。
8. 各条大101.7本材料要求需严格执行绿色建筑控制指标，绿色建筑1级，具体标准详见后章内容。
9. 项目在实施过程中应严格按照国家强制性标准《绿色建筑评价标准》GB 50378-2014（2019年版）执行。
10. 本项目要求《深圳市绿色建筑规划标准与导则》主要实施内容中不小于14103m²的公共开放空间，24小时内无条件对公众开放并达到相应标准。
11. 本项目建筑高度不大于100m，但建筑高度需经有关部门审批，中、高层建筑执行《消防登高消防车通道》。
12. 本项目应设置建筑标识、建筑标识牌和建筑标识牌并设置以绿色建筑标识牌。
13. 绿色建筑标识详见附录中绿色建筑标识牌。

[illegible]

审 定	张英毫	
审 核	张英毫	
项目负责		
	陈晓云	
专业负责	罗 成	
	邓 甜	
校 对	罗 成	
设 计	邓 甜	
制 图		

建设单位	深圳市拓工置业有限公司		
建设地点	深圳市光明区		
工程名称	A512-0092宗地项目		
设计单元 (子项名称)	总图		
图 名	屋顶总平面图		
阶 段	建方	专 项 (子图)	
专 业	建筑	图 号	AZ-01
版 次	VI.0		
合同号	4200367		
日 期	2023.10		

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	A512-0092-2092 景观公园	用地单位	深圳市招汇置业有限公司			
宗地号	A512-0092	用地位置	光侨路与光兴路交叉处东北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	28,043.75	m ²	总建筑面积	98,587	m ²	
容积率/规定容积率	2.50/2.35		计容积率建筑面积	71,020	m ²	
地上规定建筑面积	65,166	m ²	不计容积率建筑面积	27,567	m ²	
地上规定建筑面积	634	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²	
地上核增建筑面积	5,220	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²	
地下核增建筑面积	27,567	m ²	建筑覆盖率	21.75	%	
最大层数 (地上/地下)	地上25、地下2	层	建筑基底面积	6,099	m ²	
建筑最高高度	79.72	m	机动车停车位 (地上/地下)	2,097	辆	
绿化覆盖率	30.10	%	非机动车停车位 (地上/地下)	197.70	辆	
绿地面积/折算绿地面积	8894/1701	m ²				
其他						
1. 户数: 452户。						
2. 机动车停车位589辆, 其中充电停车位17辆。						
3. 非机动车停车位共197辆, 普通自行车停车数为61辆, 电动自行车停车位136辆(含电动自行车充电车位41辆)。						
三、建筑面积分配			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上	住宅	62,245	0	65,166
			幼儿园	2,600	0	
			商业	166	0	
			物业服务用房	155	0	
	(含业主委员会办公用房20m ²)		0	0		
	65,800	地下	商业	634	0	634
71,020	地上核增建筑面积 (m ²)	地上	屋面楼梯电梯及机房	774		
		地下	架空绿化用房	4,446		
	不计容积率建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	公用设备用房		2,375	
			共用停车库		21,489	
98,587	27,567	地上	出地面公共交通、风井		50	
			架空绿化用房		3,588	
			变电用房		65	