



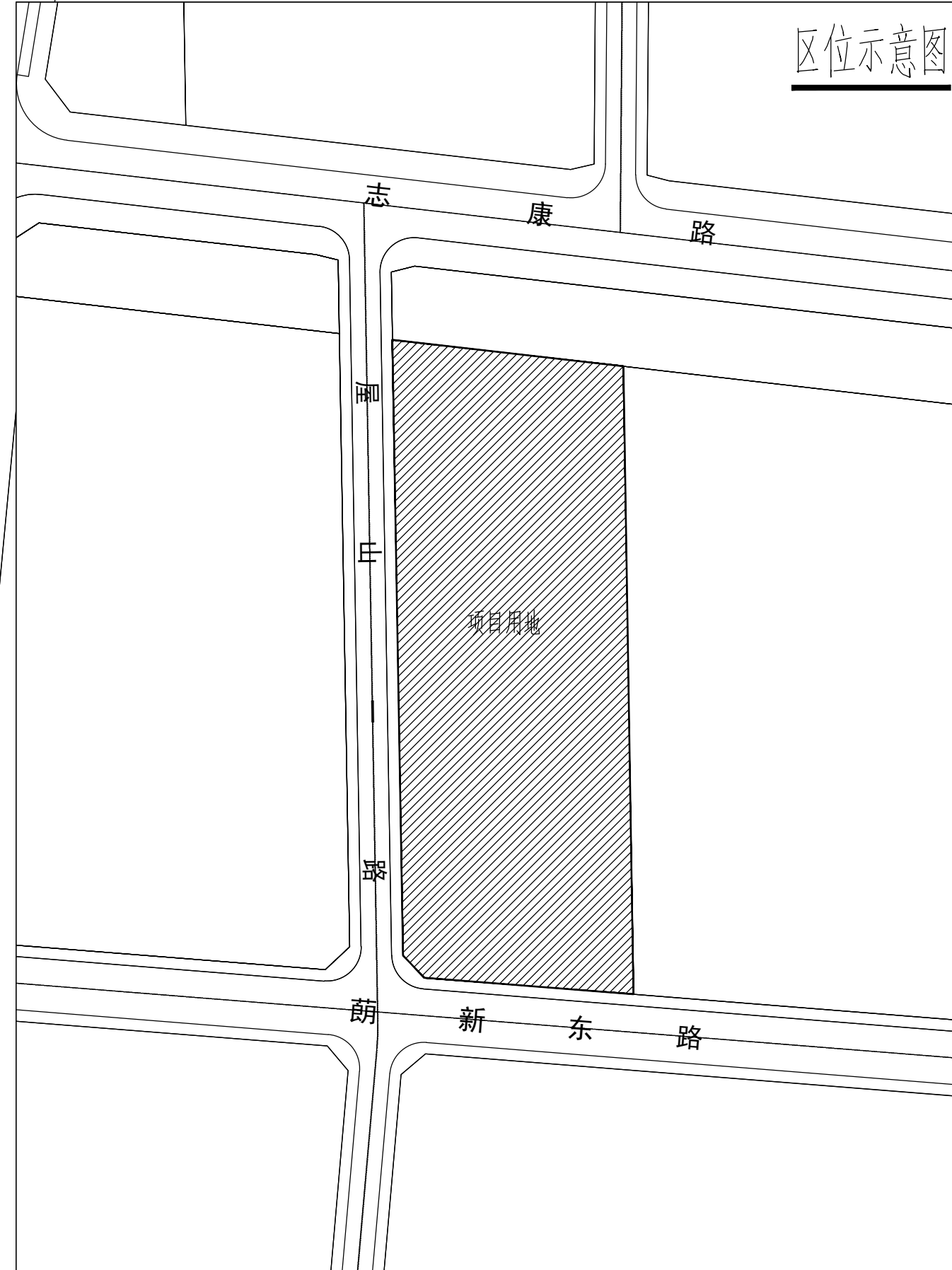
风景园林乙级
Landscape Architectural Design, Class B
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
网址 (URL): <http://www.ae-design.cn>

建设单位:
CLIENT:

深圳市锦瑞新材料股份有限公司

合作设计单位:
CODESIGN:

蓋章區
STAMP AREA



图例			一、项目概况																																																
1	规划用地红线		项目名称	光学复合材料关键技术研发及产业基地项目		建设单位	深圳市锦瑞新材料股份有限公司																																												
2	建筑控制线		宗地号	AG42-0537		用地位置	南山东路与崖山一路文义口东北角																																												
3	地下室轮廓线		二、主要技术经济指标																																																
4	绿化控制线		建设用地面积			10114.68m²	总建筑面积	49097 m²																																											
5	建筑坐标		容积率 / 规定容积率			4.08 / 4.00	计容积率建筑面积	41221 m²																																											
6	建筑室外地坪设计标高,指室内地坪对标高		地上规定建筑面积			40459.00m²	不计容积率建筑面积	7876 m²																																											
7	建筑室外地坪设计标高及道路设计标高		地下规定建筑面积			0 m²	地上核减建筑面积	0 m²																																											
8	建筑第一坡向		地上核增建筑面积			762 m²	地下核减建筑面积	0 m²																																											
9	绿化		地下核增建筑面积			7876 m²	建筑覆盖率 (一/二/级)	45.95%																																											
10	出入口		最大层数 (地上/地下)			12 / 1 层	建筑基底面积	4647.94 m²																																											
11	室外停车位		建筑最高高度			69.8 m	机动车停车位 (地上/地下)	7 / 172 辆																																											
12	拟建建筑层数及层数		绿化覆盖率			20.11%	自行车停车位 (地上/地下)	203 / 0 辆																																											
13	消防车道		绿地面积 / 折算绿地面积			2981.49 / 2033.75m²																																													
14	消防登高场地		三、本期建筑面积及分配																																																
说明:					建筑功能																																														
					<table><tr><th colspan="2"></th><th colspan="2">建筑面积 m²</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>规定</th><th>核减</th><th>合计</th></tr><tr><td rowspan="5">总建筑面积</td><td>计容积率建筑面积</td><td>40459.00</td><td>/</td><td>40459.00</td></tr><tr><td>地上</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>地下 / 核增</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>地上核增</td><td>371</td><td></td><td></td></tr><tr><td>屋面楼梯间及机房</td><td>391</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">不计容积率建筑面积</td><td>地下核增</td><td>762</td><td></td><td></td></tr><tr><td>车库</td><td>6154</td><td></td><td></td></tr><tr><td>设备用房</td><td>1700</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>7876</td><td></td><td>7876</td></tr></table>						建筑面积 m²				规定	核减	合计	总建筑面积	计容积率建筑面积	40459.00	/	40459.00	地上	/	/	/	地下 / 核增	/	/	/	地上核增	371			屋面楼梯间及机房	391			不计容积率建筑面积	地下核增	762			车库	6154			设备用房	1700		
		建筑面积 m²																																																	
		规定	核减	合计																																															
总建筑面积	计容积率建筑面积	40459.00	/	40459.00																																															
	地上	/	/	/																																															
	地下 / 核增	/	/	/																																															
	地上核增	371																																																	
	屋面楼梯间及机房	391																																																	
不计容积率建筑面积	地下核增	762																																																	
	车库	6154																																																	
	设备用房	1700																																																	
		7876		7876																																															
			<p>1、本图依据甲方提供的电子地形图文件进行设计；</p> <p>2、本图所注坐标、尺寸、标高、道路长度均以米为单位；</p> <p>3、本项目坐标采用国家2000大地坐标系,道路开口以撇开路口为主；</p> <p>4、本项目采用 新规范 ±0.000为绝对标高</p> <p>5、图中标注在建筑外墙轴线上点坐标为建筑定位,标注建筑外墙与道路红线等相对上下点为核减,基础上进行深化设计；</p> <p>6、本图设计不含道路及绿化景观设计,图中所示绿地及广场的景观设计风格示意,景观设计在此基础上进行深化设计；</p> <p>7、消防栓和水表合管设置按消防规范设置；</p> <p>8、消防登高场地范围内不可设置出路面的路沿石或其他障碍物；</p> <p>9、消防登高操作场地与建筑之间应设有如消防车操作的障碍物；</p> <p>10、消防车道和消防登高场地及下面的建筑结构、管道、沟等应有承载力至少应满足30吨消防车的使用要求；</p> <p>11、现场情况如与图纸不符时,应由业主、设计单位、施工单位三方共同协商解决。</p>																																																