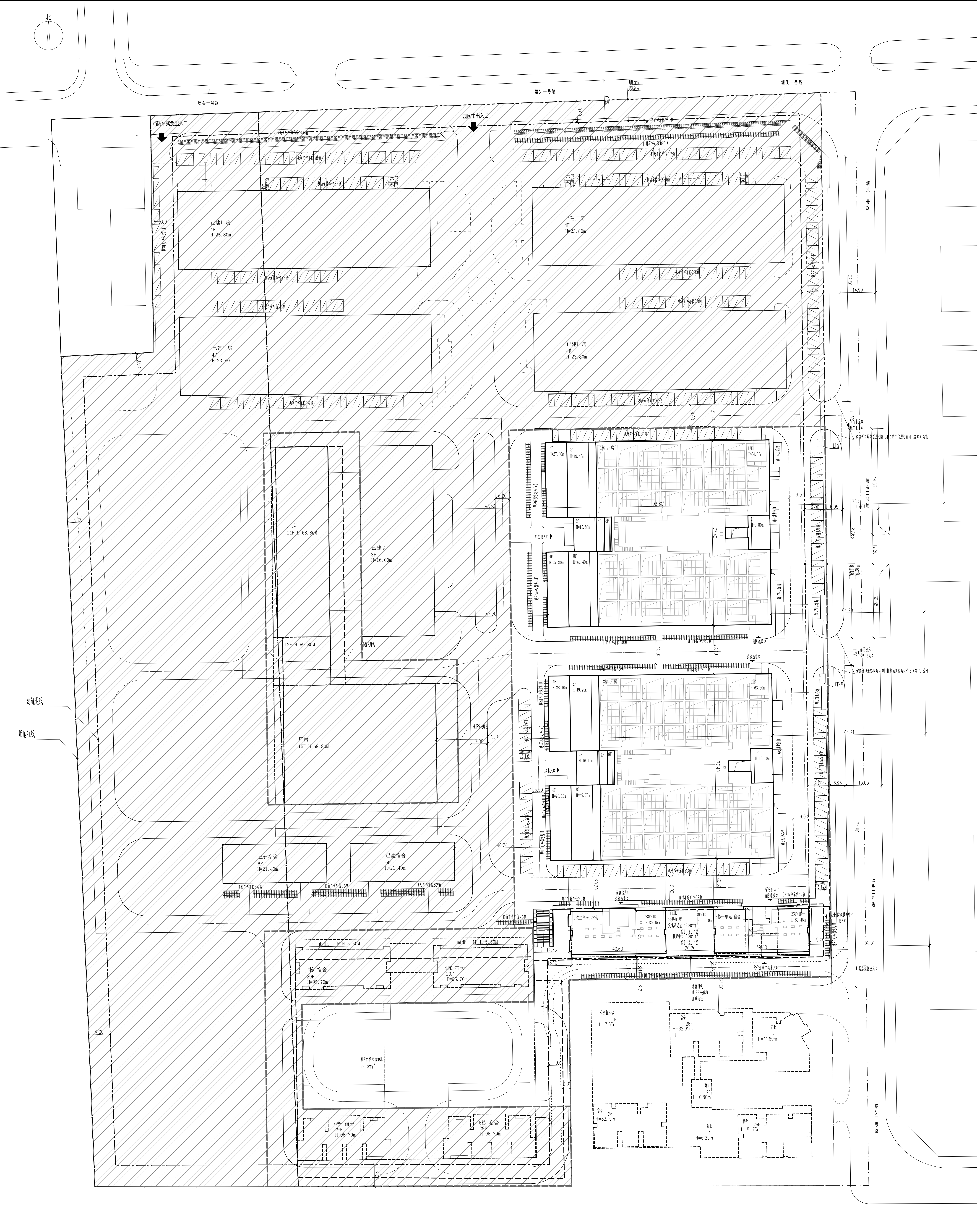


警告及说明 WARNING AND NOTES:
1. 本图档内所有文字及图形均须有甲方批准方可施工。
This drawing can not be used for construction unless signed and sealed and approved and authorized by government.
2. 本图档内所有文字及图形均须有甲方批准方可施工。
Copyright of this drawing is reserved by Zhuhao Design Co., Ltd. All dimensions must be verified on site. No use, disclosure, distribution or imitation of any content in this document is allowed without prior consent.
3. 不可擅自删改(含CAD文件)图档尺寸。所有尺寸均须通过软件确定。未经授权不得修改、涂画、复制或制作文本文件及资料。
Do not delete from drawing including 1/2D 1/3D. All dimensions must be verified on site. No use, disclosure, distribution or imitation of any content in this document is allowed without prior consent.



项目名称	前海科技园	用地单位	深圳市顺亚电子有限公司
宗地号/宗地代码	A701-0218	用地位置	宝安石岩区塘头一路及塘头二路交汇处
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m²)	129772.68	总建筑面积 (m²)	392267
容积率/规定容积率	3.00/2.95	计容积率建筑面积 (m²)	389956
地上总建筑面积 (m²)	382829	不计容积率建筑面积 (m²)	2311
地下总建筑面积 (m²)	0	地上总建筑面积 (m²)	382829
地上总建筑面积 (m²)	7127	地下总建筑面积 (m²)	2311
地上总建筑面积 (m²)	2311	地上总建筑面积 (m²)	2311
最大总高 (地上/地下) (m)	28/6.25	建筑层数 (地上/地下)	28/6
建筑覆盖率 (%)	100	机动车停车位 (地上/地下)	1550 (其中现状已建285)
绿化覆盖率	30%	自行车停车位 (地上/地下)	2975
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	31340/7592		

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积㎡			
			规定	核准	合计			
总建筑面积 (㎡)	容积率建筑面 积(㎡)	计容积率率 382829	地上 (㎡) 382829	1、厂房	267980	/	267980	
				其中	已建厂房	55745	/	55745
				新建厂房(二期)	135333	/	135333	
				待建宿舍	76902	/	76902	
				2、产业配套	114849	/	114849	
				已建宿舍	106049	/	106049	
				新建宿舍(二期)	6696	/	6696	
				待建宿舍	31832	/	31832	
				已建食堂	67521	/	67521	
				食堂	5500	/	5500	
				新建食堂(二期)	1000	/	1000	
				公共配套(二期)	700	/	700	
公共配套(二期)	300	/	300					
公共配套(二期)	2300	/	2300					
社康中心	800	/	800					
文化活动室	1500	/	1500					
总建筑面积 (㎡)	容积率建筑面 积(㎡)	计容积率率	地上 (㎡)	其中	架空休闲	1801		
392267	389956	0	0	架空停车	1722			
地上核增建筑面积 (㎡) 7127				变电配电	530			
				屋面楼梯及设备用房	3974			
不计容积率建筑面 积(㎡)				共用停车库	/			
				公用设备用房	2311			
一期主要技术经济指标表								
主要技术经济指标								
地上总建筑面积(㎡)		67941	不计容积率建筑面积(㎡)		17166			
地上核增面积(㎡)		456	建筑面积密度(㎡/亩)		177.46			
容积率		23.8	建筑覆盖率		15%			
绿化率		30%	机动车停车位(地上/地下)		283辆			
地上核增面积/容积率核增面积(㎡)		/	自行车停车位(地上/地下)		/			
本期建筑面积及分配								
			建筑功能		建筑面积㎡			
			规定	核准	合计			
总建筑面积 (㎡)	容积率建筑面 积(㎡)	计容积率率 67941	地上 (㎡) 67941	1、厂房	55745	/	55745	
				2、产业配套	121696	/	121696	
				宿舍	6696	/	6696	
				食堂	5500	/	5500	
				公共配套	0	/	0	
				其中	社康中心	0	/	0
				文化活动室	0	/	0	