

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS202600523号

用地单位	深圳市人民政府（实际使用人为深圳大学）													
项目名称	深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建													
用地位置	南山区粤海街道深圳大学前海校区北校区内													
宗地号	T204-0140													
宗地不动产单元号	440305005003GB00194W00000000													
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许NS-2019-0039号/NS201900040													
分期建设子项名称	深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建													
本期报建指标														
本期建筑面积及分配						建筑面积m²		规定			核减		合计	
总建筑面积 8835.48m²	计容积率 建筑面积8835.48m²		计规定容积率 建筑面积 8610.96m²		地上	建筑与城市规划学院 教学实验楼	8610.96	0	8610.96					
			地下											
			地上核增 建筑面积224.52m²		架空休闲		224.52							
	不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²											
建筑覆盖率（一/二级）%			/			绿化覆盖率%								
停车位	机动车停车位					非机动车停车位								
	地上		个		地下	个		占地面积m²						
	总计		个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）								
公共设施和 公共空间占地														
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403052026GG0115614（改1）号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目建筑高度36.75米，建筑层数地上九层，地下室已合并在西侧艺术综合楼项目中报建建设。</p> <p>3、本项目技术经济指标如下：总建筑面积、计容积率建筑面积8835.48平方米，包括计规定容积率建筑面积8610.96平方米和地上核增建筑面积224.52平方米（功能为架空休闲）。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、项目需办理开工验线手续后方可施工。</p> <p>6、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌，公告牌内容包括本许可证（复印件）及审定的方案总平面图（复印件）。</p>													



深圳市规划和自然资源局南山管理局
2026年10月16日