深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA20260517号

<table>
<tr><td>用地单位</td><td colspan="8">深超光电（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="8">深超光电工业园</td></tr>
<tr><td>用地位置</td><td colspan="8">龙华区龙华街道办辖区</td></tr>
<tr><td>宗地号</td><td colspan="8">A826-0026</td></tr>
<tr><td>宗地不动产单元号</td><td colspan="8">440306405010GB00048W00000000</td></tr>
<tr><td>用地规划许可证/规划要点号</td><td colspan="8">01-2005-0344/5000000032</td></tr>
<tr><td>分期建设子项名称</td><td colspan="8">深超光电工业园（三期）</td></tr>
<tr><td colspan="9">本期报建指标</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="4">总建筑面积
48459.69㎡</td><td rowspan="3">计容积率
建筑面积48459.69㎡</td><td rowspan="2">计规定容积率
建筑面积
47881.11㎡</td><td>地上</td><td>厂房</td><td>47881.11</td><td>0</td><td>47881.11</td></tr>
<tr><td>地下</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地上核增
建筑面积578.58㎡</td><td>屋面楼电梯间及机房</td><td colspan="3">578.58</td></tr>
<tr><td>不计容积率
建筑面积0.00㎡</td><td colspan="2">地下核增
建筑面积0.00㎡</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">42.69/</td><td>绿化覆盖率%</td><td colspan="3">16.18</td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="4">机动车停车位</td><td colspan="4">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>个</td><td>地下</td><td>个</td><td colspan="4" rowspan="2">占地面积㎡
总计个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和
公共空间占地</td><td colspan="8">无</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">1、本核查表为【建字第4403092026GG0193637号】建设工程规划许可证附件。
2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。
3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
4、本项目装配式设计、海绵城市设计具体执行要求以相关主管部门意见为准。
5、本项目绿色建筑专篇自评结论显示工业建筑达到国家一星级标准，具体以相关主管部门意见为准。
6、本项目配建的无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。
7、本项目规定建筑面积、核增建筑面积指标以测绘结果为准。
8、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。
9、本宗地位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。</td></tr>
</table>

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年10月9日