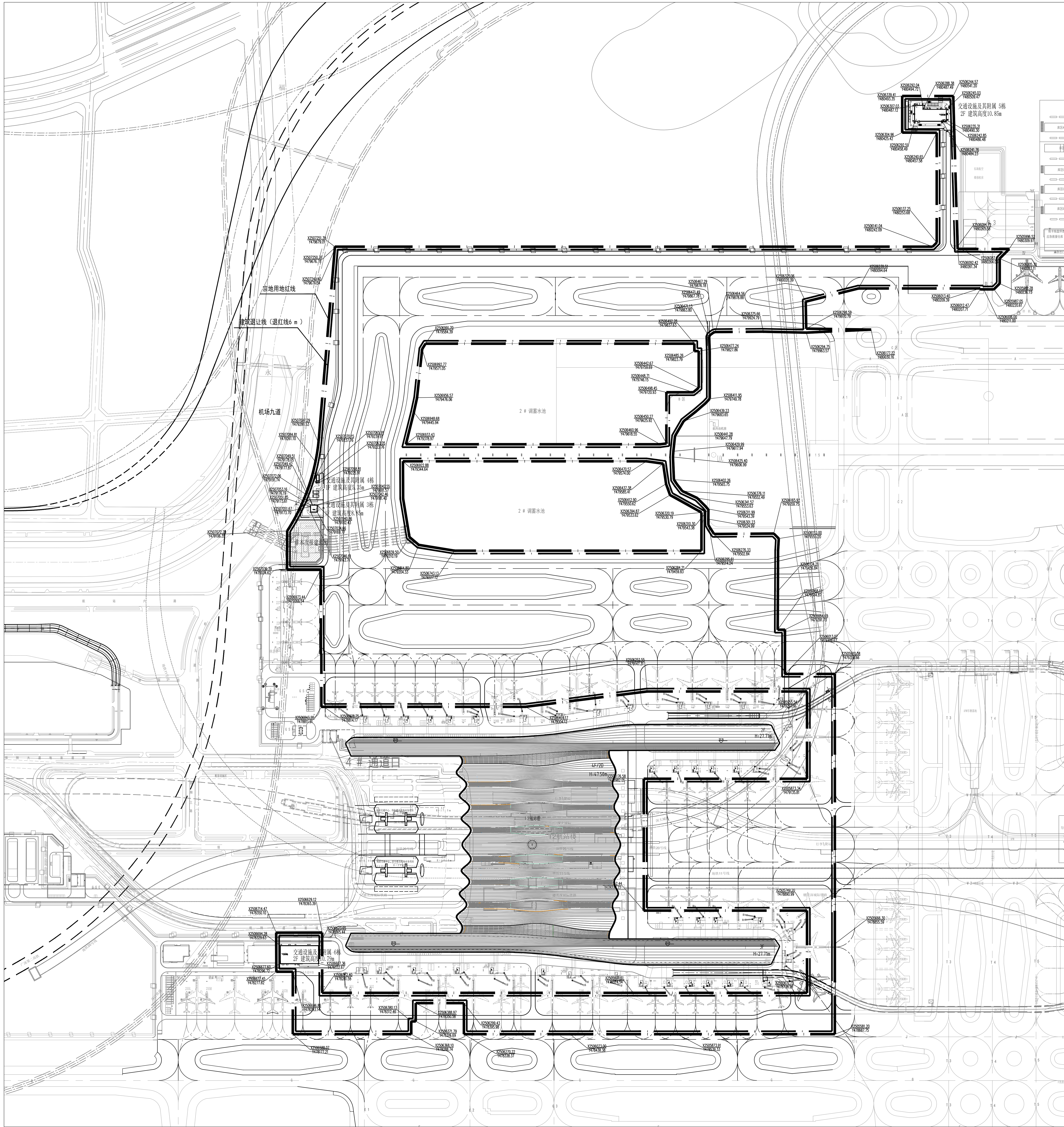
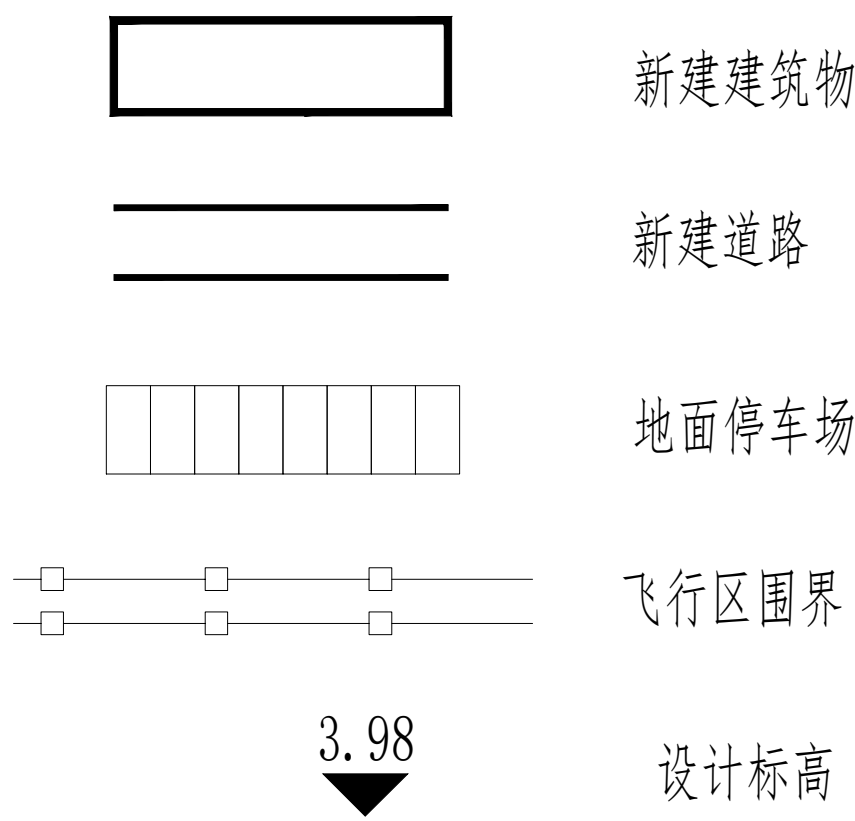


一期及二期合计的主要经济技术指标表				
一、项目概况				
项目名称	机场北航空枢纽中心 飞行区南区		用地单位	深圳市机场（集团）有限公司
宗地号/宗地代码	A201-0346		用地位置	深圳宝安国际机场卫星厅北侧
二、主要经济技术指标				
建设用地面积（m ² ）	910755.24		总建筑面积（m ² ）	9710.68
容积率/规定容积率	0.011	-	计容积率建筑面积（m ² ）	9710.68
地上规定建筑面积（m ² ）	8735.29		不计容积率建筑面积（m ² ）	0
地下规定建筑面积（m ² ）	975.39		地上核减建筑面积（m ² ）	0
地上核增建筑面积（m ² ）	0		地下核减建筑面积（m ² ）	0
地下核增建筑面积（m ² ）	0		建筑覆盖率（级）（%）	0.65
最大层数（地上/下）层	2/1		建筑基底面积（m ² ）	5859.09
建筑最高高度（m）	12.60	机动车停车位 （地上/下） （辆）	中轻型车 停车位 （辆）	0
建筑最高点海拔高度（m）	20.00（1985高程）		小汽车停 车位（辆）	
绿化覆盖率（%）	12.57			20（含10个电动停车位）/0
绿地面积/折算绿地面积 （m ² ）	114502.72		自行车停车位（地上/下） （辆）	6（含2个电动停车位）/0

主要经济技术指标表										
一、项目概况										
项目名称		机场北航空枢纽中心 飞行区南区二期		用地单位		深圳市机场（集团）有限公司				
宗地号 宗地代码		A201-0346		用地位置		深圳宝安国际机场卫星厅北侧				
二、主要经济技术指标										
建设用地面积（㎡）		904777.43		总建筑面积（㎡）		7331.68				
容积率/规定容积率		0.008 -		计容积率建筑面积（㎡）		7331.68				
地上规定建筑面积（㎡）		7331.68		不计容积率建筑面积（㎡）		0				
地下规定建筑面积（㎡）		0		地上核减建筑面积（㎡）		0				
地上核增建筑面积（㎡）		0		地下核减建筑面积（㎡）		0				
地下核增建筑面积（㎡）		0		建筑覆盖率（一 级）（%）		-				
最大层数（地上/下）（层）		2/-		建筑基底面积（㎡）		4867.48				
建筑最高高度（m）		10.85		机动车停车位 （地上 / 下） （辆）		中型货车 停车位 （辆）		0		
建筑最高点海拔高度（m）		17.42（1985高程）								
绿化覆盖率（%）		12.52		小汽车停 车位（辆）		14（含8个电动停车位）				
绿地面积/折算绿地面积 （㎡）		113311.08								自行车停车位（地上/下） （辆）
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积（㎡）				
						规定		核减		合计
总建筑面积 （㎡） 7331.68	计容积率建筑 面积（㎡） 7331.68	地上	计规定容积 率建筑面积 （㎡）	交通设施及其附属	7331.68	0	7331.68			
			7331.68							
		地下								
		地上核增建筑面积（㎡）		0						
	不计容积率建 筑面积（㎡）		地下核增建筑面积（㎡）		0					



设计单位 HKS CHINA ORGANIZATION			 民航机场规划设计研究总院有限公司 CHINA AIRPORT PLANNING & DESIGN		
建设单位 SZ107 深圳市机场(集团)有限公司					
项目名称 SZ107 深圳机场T2航站区及配套设施 飞行区工程			工程名称 飞行区工程		
职务 POSITION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE			
审核人 REVIEWER (H)					
专业负责人 SPECIALIST (H)					
校对人 CHECKER (H)					
设计人 DESIGNER (H)					
图名 DRAWING TITLE			飞行区屋顶层平面图		
设计号 DRAWING NO.	ZT25-010-ZND-5				
版本号 VERSION	总说明-01				
专业 DISCIPLINE	1				
比例 SCALE	-				
日期 DATE	2026年9月				