

本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工!
This drawing can not be used for construction unless signed

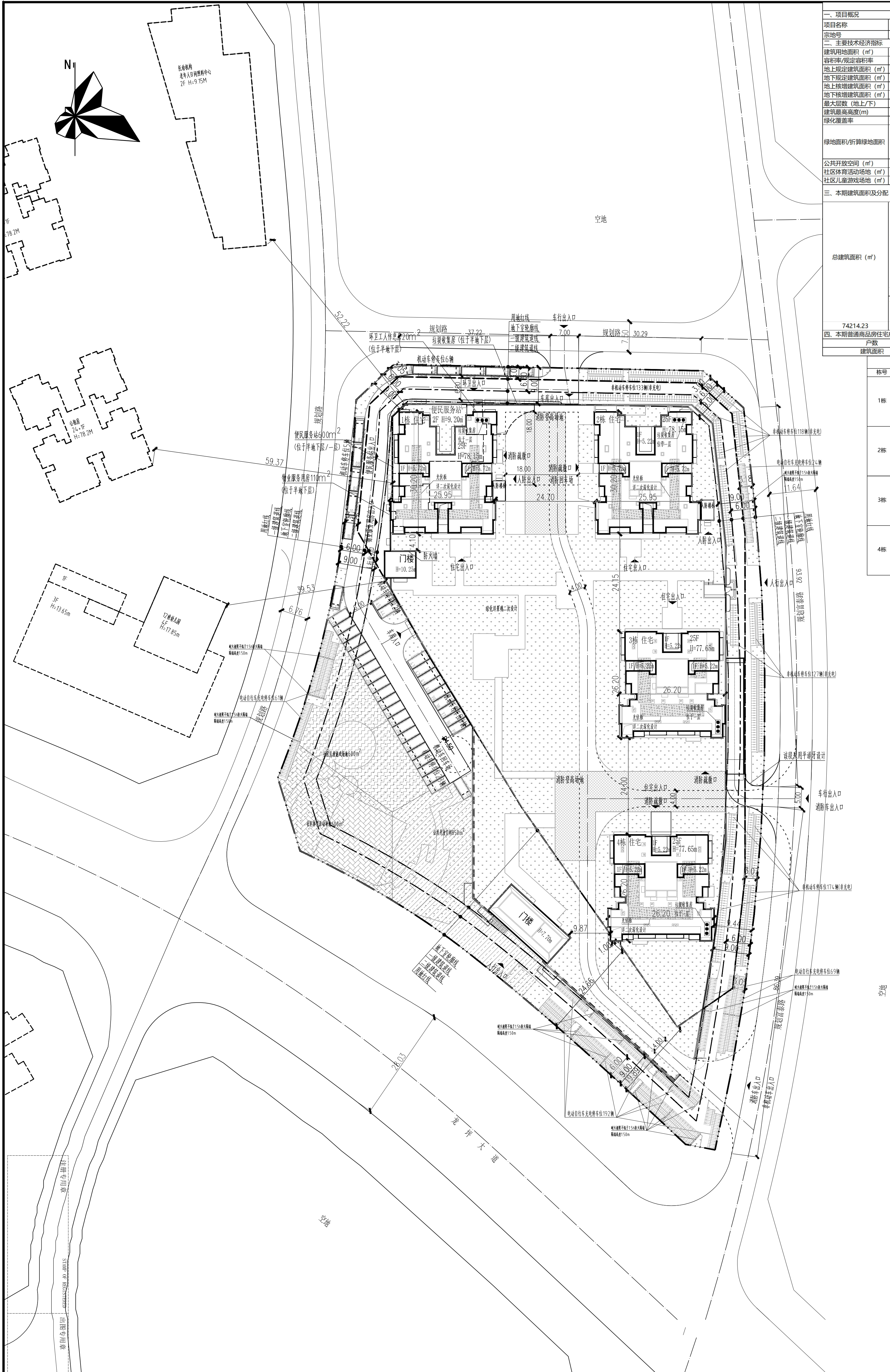
2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

3、不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制文本文件及资料。
Do not scale from drawing (including CAD files). All dimensions must be verified on site. NO use, disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.

主要经济技术指标表									
二、项目概况									
项目名称		杨悦居		用地单位		深圳市龙岗安居有限公司			
宗地号		G10106-0138		用地位置		坪地街道龙坪路与坪洋南交汇处东侧			
三、主要经济技术指标									
建筑用地面积 (m²)		16781.81		总建筑面积 (m²)		74214.23			
容积率/规定容积率		3.26/3.10		计容积率建筑面积 (m²)		54638.06			
地上规定建筑面积 (m²)		52024		不计容积率建筑面积 (m²)		19576.17			
地下规定建筑面积 (m²)		0		地下核减建筑面积 (m²)		0			
地上核增建筑面积 (m²)		2614.06		地下核减建筑面积 (m²)		0			
地下核增建筑面积 (m²)		19576.17		建筑覆盖率 (一、二级)		0 17.65% / 12.71%			
最大段数 (地上/地下)		25/2度		建筑基底面积 (m²)		2962.1 / 2133.15			
建筑高度/高度(m)		78.15		机动车停车位 (地上/地下)		480辆 (其中地上45辆/地下435辆)			
绿化覆盖率		40.01%		地上		45辆			
绿地面积/折算绿地面积		2582.69/4132.04		其中		435辆 (其中微型车11辆, 折算标准: 1个微型车=0.7个标准车; 其中公共充电车位144辆, ≥30%, 同时100%预留充电桩条件)			
						地下			
公共开放空间 (m²)		850		非机动车停车位 (地上/地下)		1150/0辆			
社区体育运动场地 (m²)		600		其中		1150辆 (其中充电车位346辆)			
社区儿童游戏场地 (m²)		600				地上 地下 0			
三、本期建筑面积及分配									

本期地上建筑分类指标							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
1栋	78.15	25	住宅	13305.93	-	架空绿化、架空休闲	375.89
			便民服务站	600.00	-	屋面楼梯电梯间及机房	136.24
			物业服务用房	110.00	-	出地面的附属公用设施用房	35.29
			环卫工人作息	20.00	-	垃圾收集房	100.33
				-	防坠物蓬下方空间	4.43	
		合计	14035.93	-		652.18	
2栋	78.15	25	住宅	13214.70	-	架空绿化、架空休闲	310.94
				-	架空停车场	206.86	
				-	垃圾收集房	25.43	
				-	屋面楼梯电梯间及机房	137.24	
				-	出地面的附属公用设施用房	67.34	
		合计	13214.70	-		747.81	
3栋	77.65	25	住宅	12300.52	-	架空绿化、架空休闲	144.53
				-	架空停车场	334.82	
				-	垃圾收集房	21.65	
				-	屋面楼梯电梯间及机房	155.85	
				-	出地面的附属公用设施用房	15.47	
		合计	12300.52	-		672.32	
4栋	77.65	25	住宅	12472.85	-	架空绿化、架空休闲	268.62
				-	架空停车场	293.17	
				-	垃圾收集房	20.93	
				-	屋面楼梯电梯间及机房	141.47	
				-	出地面的附属公用设施用房	12.05	
		合计	12472.85	-		736.24	

	用地红线		新建建筑
	一级建筑退线		规划建设
	二级建筑退线		公共开放空间
	地下室轮廓线		社区体育活动场地
	机动车道		社区儿童游戏场地
	机动车停车位		手机充电停车位 (非充电)
H=78.15m	建筑高度		电动自行车充电车位
	垃圾收集房		消防登高场地
			绿化
			挡土墙



屋顶总平面图 1:500

[illegible]