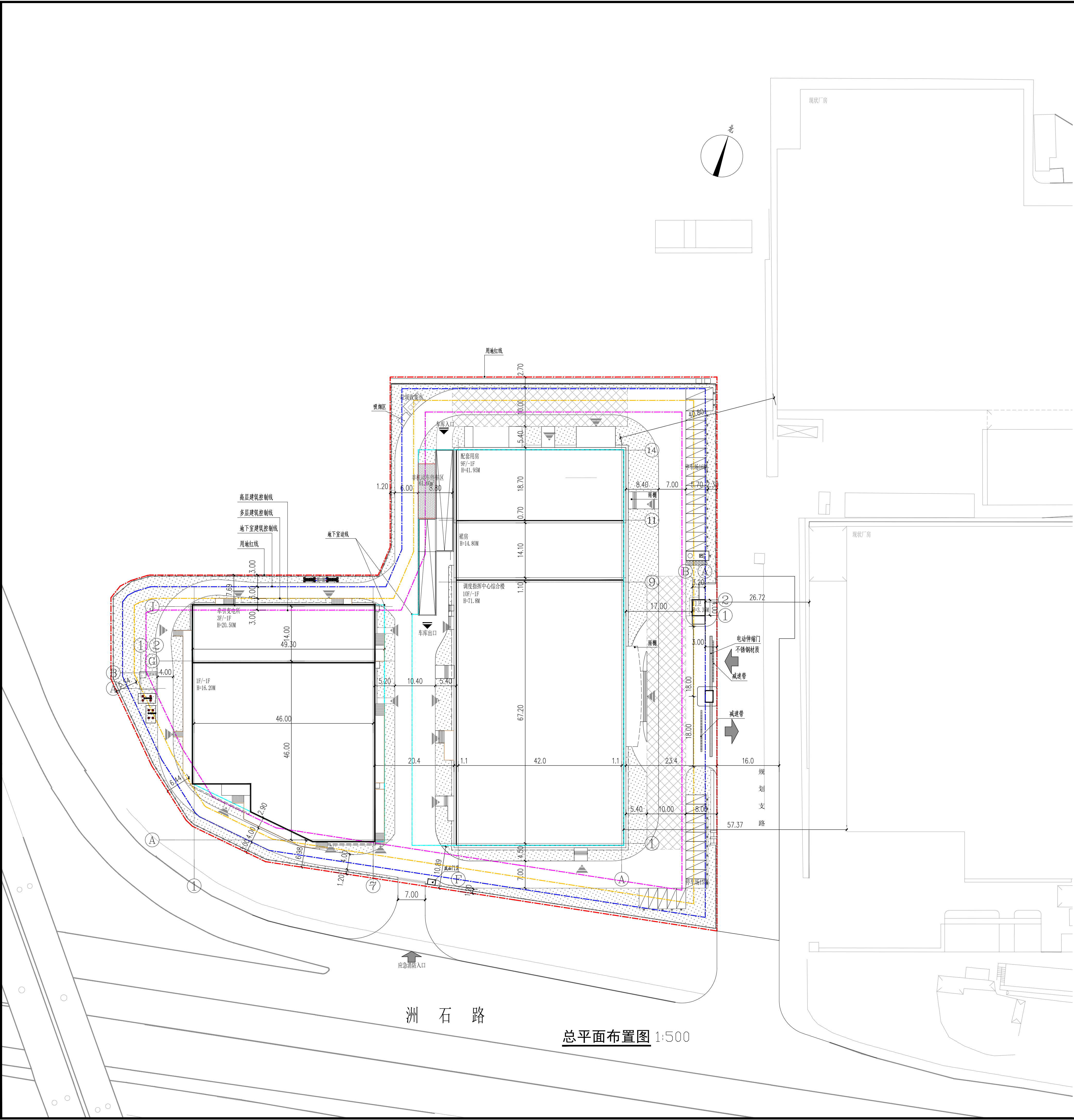


[illegible]

主要图例							
	用地及道路红线		消防车道		场区出入口		非机动车停车场
	新建建筑		室外挡墙		建筑主要入口		汽车坡道出入口
	消防扑救场地		减速带		围墙		坐标注
	草坪绿地		场地标高		充电停车位		无障碍停车位
	坡度		道路		建筑正负零标高		新建地下建筑
	长度						

主要技术经济指标表(按《深圳市建筑设计规则2024年版》计算面积)

一、项目概况							
项目名称		深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程		用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地号/宗地代码		2305-440300-04-01-118432		用地位置	航城街道		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		16147.0 m²		总建筑面积			
容积率/规定容积率		3.37/3.40		计容积率建筑面积			
地上规定建筑面积		44308.13m²		不计容积率建筑面积			
地下规定建筑面积		0m²		地上核减建筑面积			
地上核增建筑面积		426.55m²		地下核减建筑面积			
地下核增建筑面积		8286.25m²		建筑覆盖率(一/二级)			
最大层数(地上/下)		10/1层		建筑基底面积			
建筑最高高度		71.80m		机动车停车位(地上/下)			
绿化覆盖率		15.68%		自行车停车位(地上/下)			
绿地面积/折算绿地面积		2531.83m²					
其它							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m²			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 62777.17 m²	计容积率建筑面积 54490.92m²	地上	计规定容积率建筑面积 54064.27m²	调度指挥中心	39560.59	7690.34	47250.93
			地下	牵引变电所	4724.87	2065.9	6790.77
				门卫	22.67	0	22.67
				调度指挥中心	0	0	0
				牵引变电所	0	0	0
		地上核增建筑面积 426.55m²	门卫	0	0	0	
			调度指挥中心		406.5		
			牵引变电所		0		
			门卫		20.05		
			调度指挥中心		5499.62		
不计容积率建筑面积 8286.25m²	地下核增建筑面积 8286.25m²	牵引变电所		2786.63			
		门卫		0			
四、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数		/	户	/	户	/	
建筑面积		/	m²	/	m²	/	

楼栋信息表(按国家建筑面积计算规则计算)

序号	建筑名称	建筑类别		建筑高度	层数 (地上/地下)	建筑面积			耐火等级
						地上	地下	小计	
1	调度指挥中心综合楼	调度指挥中心	一类高层公建	71.8	10/-1	39,967.09	5,499.62	45,466.71	一级
		配套用房	一类高层公建	41.65	9/-1				
2	牵引变电所	多层丙类厂房		20.5	3/-1	4,724.87	2,786.63	7,511.50	一级
3	门卫	单层公建		5.4	1/0	42.72	0	42.72	二级
合计						53,020.93			

备注:

- 1、本图中地上建筑后视红线距离按外边线计算;地下室用地或道路红线按外墙结构外边线计算;
- 2、消防车道及消防扑救面处周边不得种植灌木和阻碍消防车通行的障碍物。
- 3、本设计平面尺寸均以“米”为单位。
- 4、建筑消防车道所用路面宽度,应符合现行行业标准《建筑防火设计规范》JGJ/T31规定的A、B级;建筑坡道、建筑登高消防车道应符合行业标准《建筑防火设计规范》JGJ/T31规定的A、B级或按本平面地面铺装一级,并采用防滑材料铺装。
- 5、建筑应设置消防车道。
- 6、建筑与公共绿地、公共绿地、城市道路相互之间设置无障碍的无障碍步行系统。
- 7、建筑与公共绿地、公共公共活动场地及道路均设置无障碍步行系统,入口、服务设施与道路形成无障碍步行线,满足《无障碍设计规范》要求。
- 8、从建筑主出入口至室外相区的导向标识完整、定位标准明确,坡道区设置坡道有安全健康的警示标识。
- 9、化粪池、隔油池、调蓄池等构筑物位置及尺寸以给排水专业图纸为准。
- 10、室外公共绿地铺装按《标准》180.705—2—P40,具体尺寸按专业设备外轮廓确定。

建设单位	深圳市地铁集团有限公司			总体总包	中国铁路设计集团有限公司	
设计单位	中国铁路设计集团有限公司			工程名称	深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程	
总体审定	设 计	岳开云	调度指挥中心 建筑总平面 总平面布置图	图别	施工图	
	复 核	吴 非		比例	1:500	
系统审定	专业审核	赵世磊		日期	2028.09	
	专业审定	胡 丰	编码(图号)	基地中心/调/D01/S/建/Q01/001/010 01 A		