

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS20260466号

用地单位	深圳市润海发展房地产有限公司						
项目名称	沅玺花园幼儿园						
用地位置	南山区粤海街道登良路与后海滨路交叉口						
宗地号	K602-0018						
宗地不动产单元号	440305005007GB00260W00000000						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403052025YG0044528号/NS202501177						
分期建设子项名称	沅玺花园幼儿园						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 3703.04m²	计容积率 建筑面积3604.60m²	计规定容积率 建筑面积 2900.00m²	地上	幼儿园	2900	0	2900
			地下				
		地上核增 建筑面积704.6m²	架空绿化休闲	540			
			架空停车	27.47			
	屋面楼电梯间及机房		90.44				
	变配电房		46.69				
	不计容积率 建筑面积98.44m²	地下核增 建筑面积98.44m²	公用设备用房	96.78			
			供地下核增空间出地面的公共交通、风井	1.66			
建筑覆盖率（一/二级）%		45.41/		绿化覆盖率%		30	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	3个	地下	0个	占地面积0m²		
	总计	3个（含充电桩位0个）			总计个（含充电桩位0个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403052026GG0110626号】建设工程规划许可证附件。 2、本宗地设置机动车泊位数3辆，另有10个机动车泊位由相邻K602-0017宗地无偿提供。 3、本项目应与南侧兰香三街做好工程设计衔接。 4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 5、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 6、本宗地地块全部位于地质灾害地面沉降易发区，建设单位应按照《前海中心区区域性地质灾害危险性评估报告》结论落实监测预警措施。 7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。						

深圳市规划和自然资源局南山管理局
2026年9月23日
南山管理局
4403041449139