日期	签名	专业	日期	签名	专业	日期	签名	专业
		燃气 空调			给排水 电气 电讯			总图 建筑 结构

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	世锦园区过路天桥（暂定名）			用地单位	深圳市茂丰源实业有限公司	
宗地号/宗地代码	A922-0848			用地位置	福城街道桔新东路南侧	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	104.0	㎡	总建筑面积	52		㎡
容积率/规定容积率	0.5/0.5		计容积率建筑面积	52		㎡
地上规定建筑面积	52	㎡	不计容积率建筑面积	0		㎡
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0		㎡
地上核增建筑面积	0	㎡	地下核减建筑面积	0		㎡
地下核增建筑面积	0	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	100%		%
最大层数（地上/下）	0	层	建筑基底面积	104		㎡
建筑最高高度	0	m	机动车停车位	0		辆
绿化覆盖率	0.00	%	机动车停车位（地上/下）	0		辆
绿地面积/折算绿地面积	0	㎡	自行车停车位（地上/下）	0		辆
其他						

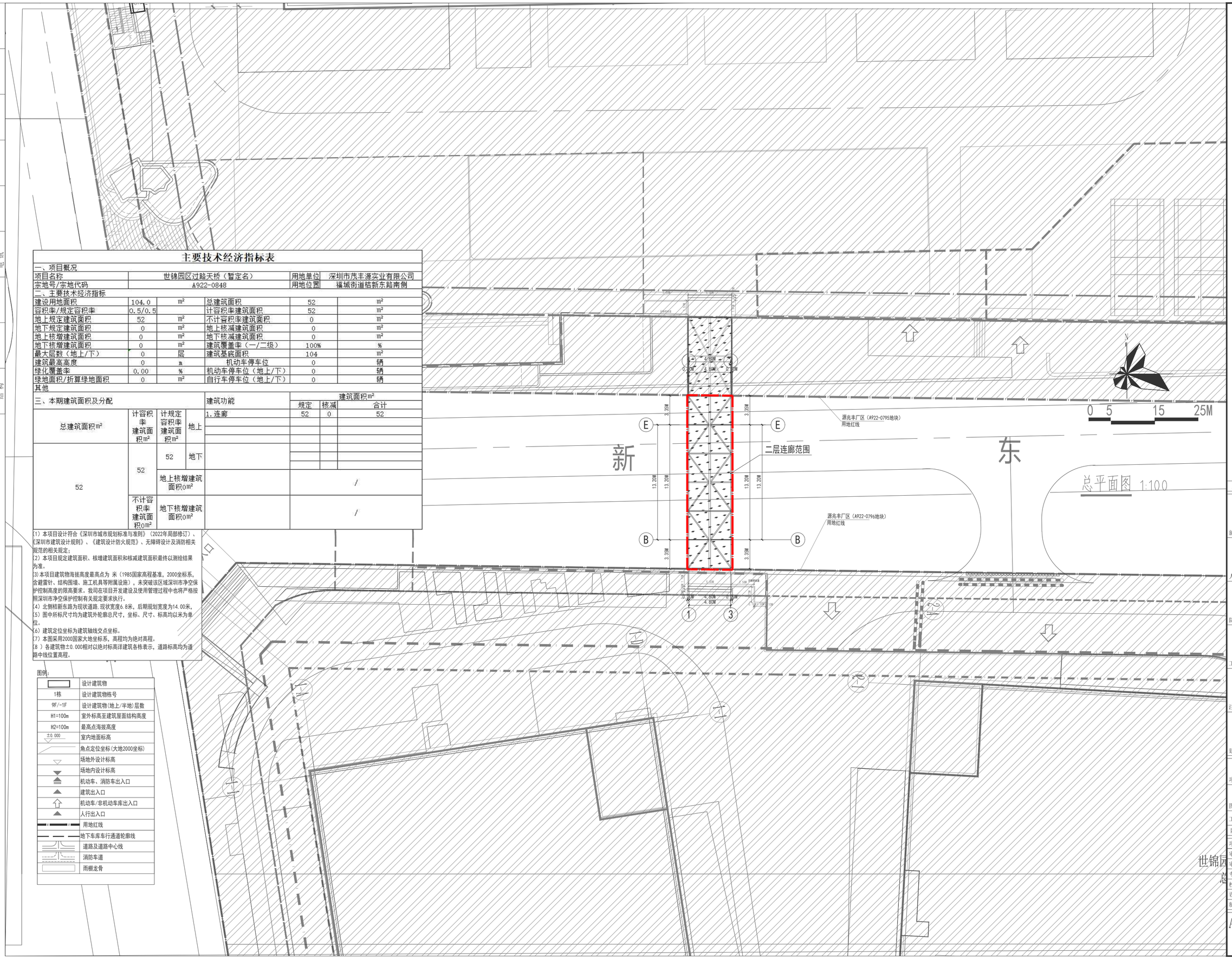
三、本期建筑面积及分配

总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
52	52	52	地上	1.连廊	52	0	52
		52	地下				
		地上核增建筑面积㎡			/		
	不计容积率建筑面积㎡	地下核增建筑面积㎡			/		

（1）本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2022年局部修订）、《深圳市建筑设计规则》、《建筑设计防火规范》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定；
（2）本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
（3）本项目建筑物海拔高度最高点为 米（1985国家高程基准，2000坐标系，含避雷针、结构围墙、施工机具等附属设施），未突破该区域深圳市净空保护控制高度的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
（4）北侧桔新东路为现状道路，现状宽度6.8米，后期规划宽度为14.00米，
（5）图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位。
（6）建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
（7）本图采用2000国家大地坐标系，高程均为绝对高程。
（8）各建筑物±0.000相对以绝对标高详建筑各栋表示，道路标高均为道路中线位置高程。

图例：

	设计建筑物
1栋	设计建筑物栋号
9F/-1F	设计建筑物(地上/半地)层数
H1=100m	室外标高至建筑屋面结构高度
H2=100m	最高点海拔高度
±0.000	室内地面标高
	角点定位坐标(大地2000坐标)
	场地外设计标高
	场地内设计标高
	机动车、消防车出入口
	建筑出入口
	机动车/非机动车库出入口
	人行出入口
	用地红线
	地下车库车行通道轮廓线
	道路及道路中心线
	消防车道
	雨棚龙骨



说明：

版次：第 1 版 日 期：2023年 5月30日

施工图设计文件审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注册章

建设单位

项目

图名

工程号：	图 号：
阶 段：	比 例：

项目负责人	慕立松	
审 定	慕立松	
审 核	慕立松	
专业负责人	郑剑艺	
校 对	郑剑艺	
设 计	黄镇棋	
制 图		

ACCI 澳创国际工程设计（深圳）有限公司
ACCIUNG INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN (SHENZHEN) CO., LTD
地址：深圳市南山区华侨城文化创意园B3栋2楼
电话：(86)0755-86233005 传真：(86)0755-86139278