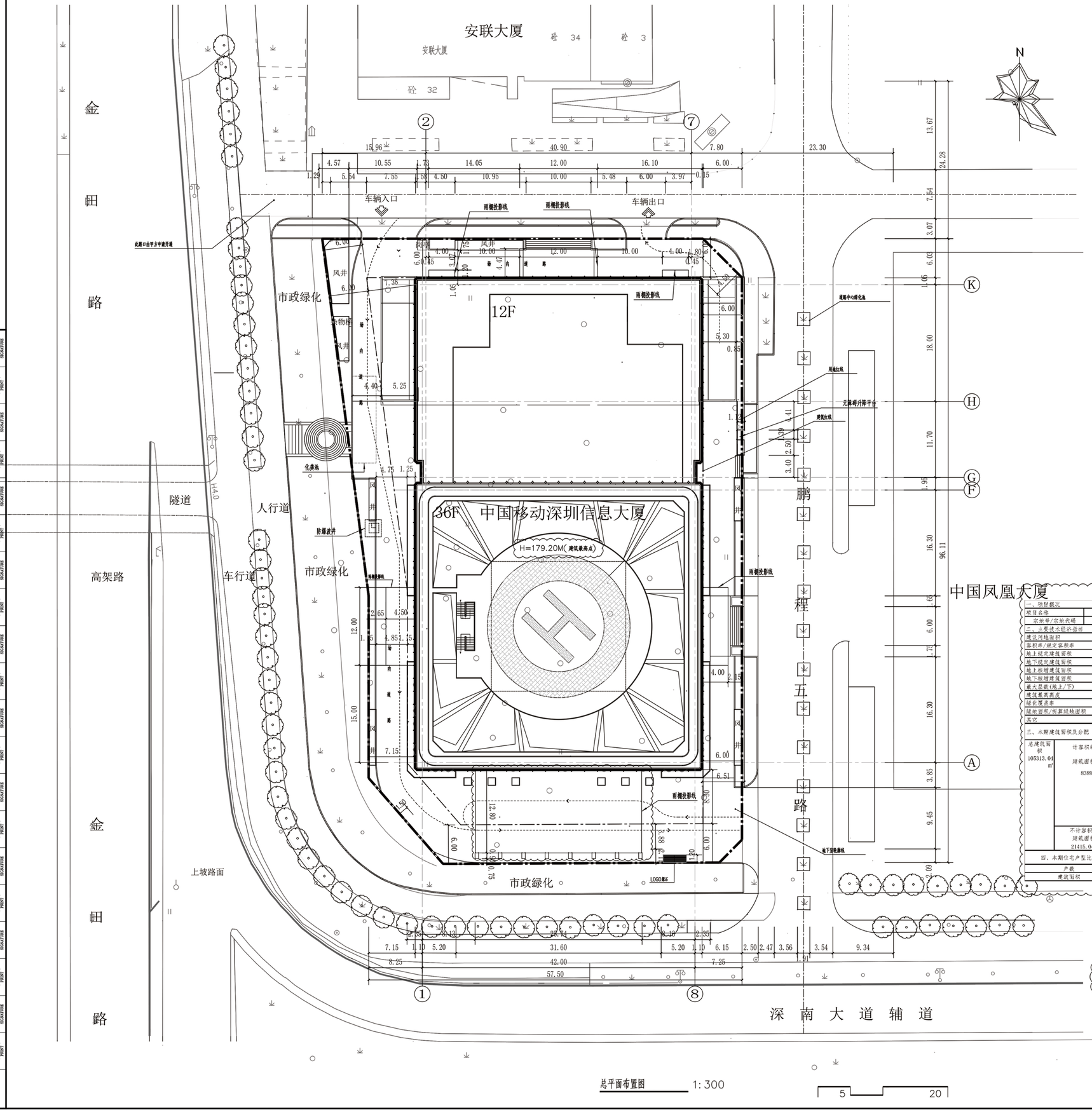


图例：

- 用地红线
- 建筑红线
- 地下室轮廓线
- 建筑物
- 交通流线
- 道路
- 绿地
- 0.57% / 17.50 道路纵坡 % / 道路坡长 m
- 场地排水方向
- 行车路线

一、项目概况			
项目名称	中国移动深圳信息大厦	用地单位	中国移动通信集团广东有限公司
宗地号/宗地代码	B201-0024	用地位置	市中心区 26-3-2 地块
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	5630.72 ㎡	总建筑面积	105313.04 ㎡
容积率/规定容积率	14.90/14.20	计容积率建筑面积	83898.00 ㎡
地上规定建筑面积	83898.00 ㎡	不计容积率建筑面积	21415.04 ㎡
地下规定建筑面积	21415.04 ㎡	地上核减建筑面积	㎡
地上核增建筑面积	3898.00 ㎡	地下核减建筑面积	㎡
地下核增建筑面积	21415.04㎡	建筑覆盖率(一/二级)	68.78%
最大层数(地上/下)	36/4 层	建筑基底面积	3872.95 ㎡
建筑基高高度	179.20 m	机动车停车位(地上/下)	0/400 辆
绿化覆盖率	%	非机动车停车位(地上/下)	0/100 辆
绿地面积/折算绿地面积	㎡		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 105313.04 ㎡	计容积率 建筑面积 83898.00 ㎡	计规定容积率 建筑面积 80000 ㎡	地上	商业	8000		
				办公	72000		
			地下				
	地上核增建筑面积 3898 ㎡			架空公共空间	945.00		
				消防避难层	2953.00		
	不计容积率 建筑面积 21415.04 ㎡	地下核增建筑面积 21415.04 ㎡		地下车库及设备用房	21415.04		

四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%

说 明：

1. 本图依据建设单位所提供场地现状资料和设计方案绘制.
2. 本图中 坐标为 ：2000国家大地坐标系;
   高程为 ：1985国家高程基准.
3. 图中建筑以建筑轴线定位；道路以中心线定位，单位以"米"计.
4. 风井尺寸详建筑专业图纸，绿化水景详景观图纸.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏常松
注册号：4400030-273
有效期：至2027年04月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、做布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

审 定 APPROVED	张慧	张慧
审 核 EXAMINED	张慧	张慧
项目负责 CAPTAIN	夏常松	夏常松
	夏常松	夏常松
专业负责 CHIEF ENGI.	夏常松	夏常松
	夏常松	夏常松
校 对 CHECKED	丁活刚	丁活刚
设 计 DESIGNED	文琴	文琴
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	中国移动通信集团广东有限公司
建设地点 SITE	深圳市中心区26-3-2地块
工程名称 PROJECT	中国移动深圳信息大厦
子项、单体名称 SUBPROJECT-UNIT	中国移动深圳信息大厦
图 名 TITLE	总平面布置图

版 次 EDITION No.	修二	日 期 DATE	2026.09
图 别 DRAWING TYPE	总施	图 号 DRAWING No.	04

合同号 CONTRACT No.	2081015
设计号 DESIGN No.	2081015 S

	市政 MUNICIPAL	园林 LANDSCAPE	幕墙 CURT.	装饰 DECOR.	燃气 GAS	暖通 HVAC	电气 ELEC.	给排水 PLUMBING	结构 STRUCT.	建筑 ARCHI.	会签 COORDINATION
签署 SIGNATURE											
印刷体 PRINT											