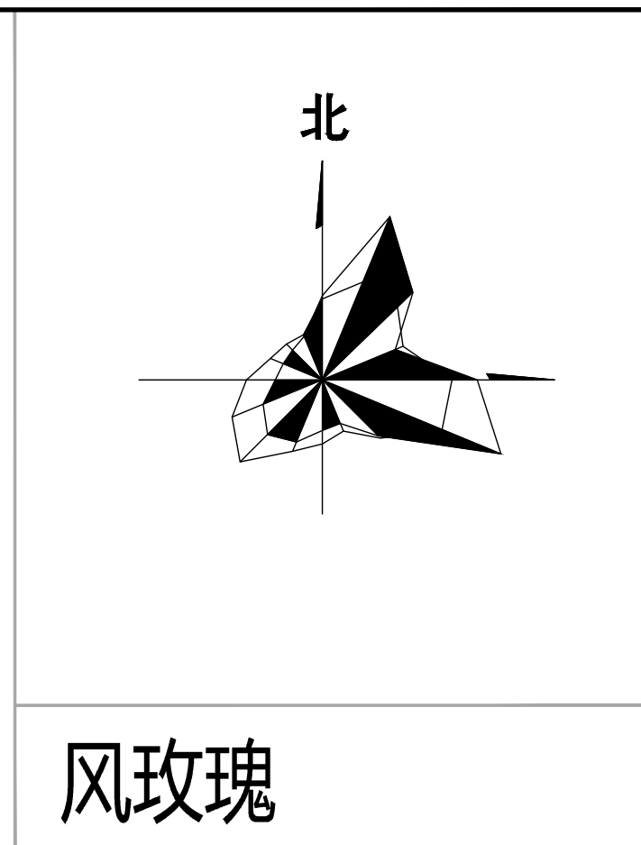
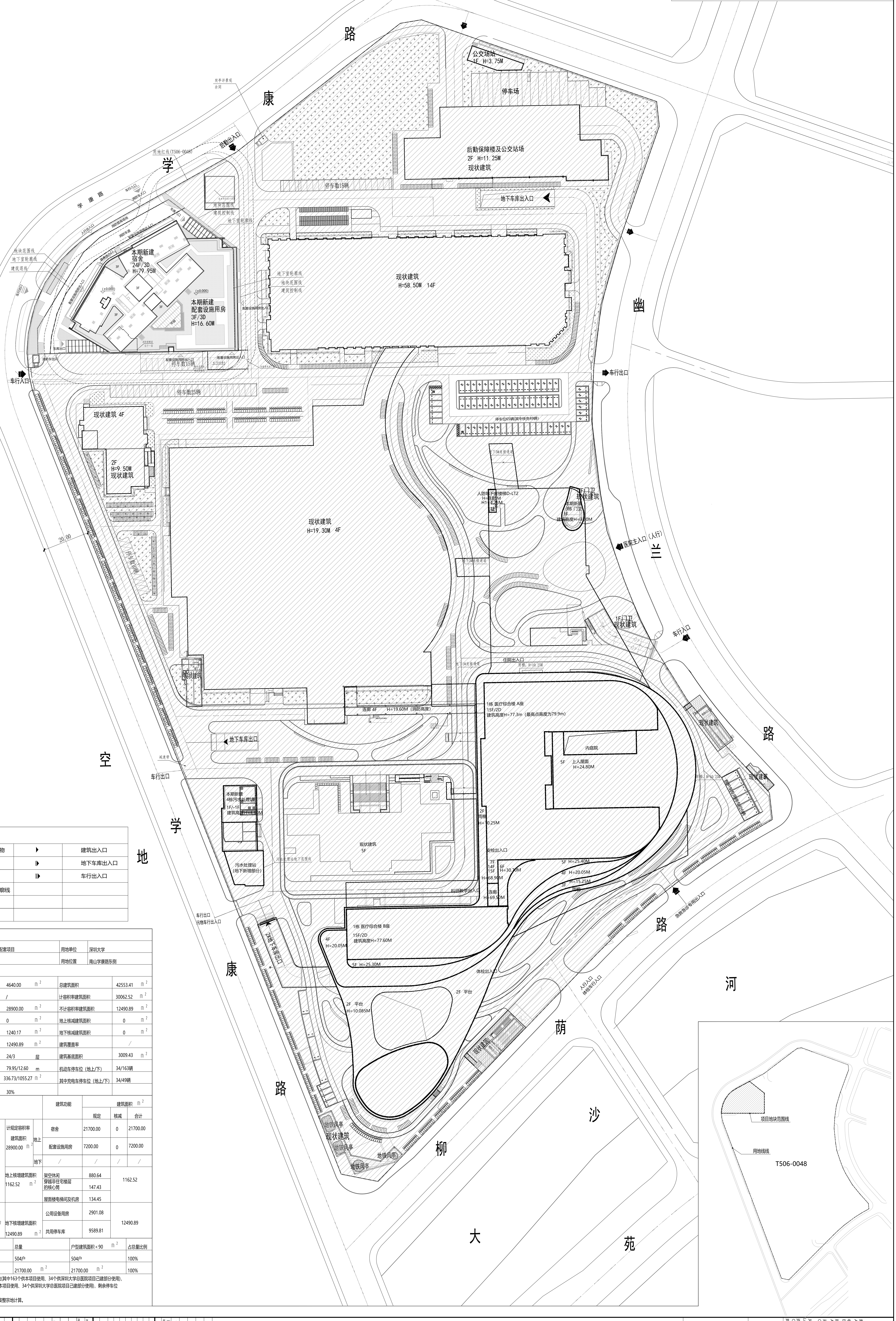


风玫瑰

位置示意图


学康路
兰幽路
河萌路
沙柳大苑
空学地
康路
公交场站
1F H=3.75M
停车场
后勤保障楼及公交站场
2F H=11.25M
现状建筑
后勤出入口
用地红线(T506-0048)
停车数15辆
地下车库出入口
本期新建
宿舍
24F/3D
H=79.95M
本期新建
配套设施用房
3F/3D
H=16.60M
现状建筑
H=58.50M 14F
地块范围线
地下室轮廓线
建筑控制线
车行出口
车行入口
停车数15辆
停车数65辆
现状建筑 4F
2F
H=9.50M
现状建筑
现状建筑
H=19.30M 4F
20.00
停车位65辆(其中快充49辆)
人防地下连接楼D-LT2
1F门卫
现状建筑
医院主入口(人行)
1F门卫
现状建筑
车行入口
住院入口
连廊 4F H=19.60M(消防高度)
1栋 医疗综合楼 A座
15F/2D
建筑高度H=77.3m(最高点高度为79.9m)
内庭院
5F 上人屋面
H=24.80M
地下车库出口
现状建筑
现状建筑
5F
本期新建
4栋污水处理站
1F/-1F
污水处理站
(地下新增部分)
现状建筑
现状建筑
车行出口
污物车出入口
2#地下车库出口
5F H=25.40M
4F H=20.05M
3F H=15.25M
急救急诊专用出入口
1栋 医疗综合楼 B座
15F/2D
建筑高度H=77.60M
4F H=20.05M
5F H=25.30M
体检出入口
入口入口
体检专用入口
2F 平台
2F 平台
H=10.085M
现状建筑
地铁风亭
地铁风亭
地铁风亭
项目地块范围线
用地线线
T506-0048

图例

▭	新建建筑物	▶	建筑出入口
—··—··—	用地红线	▶	地下车库出入口
—·—·—	建筑退线	▶	车行出入口
┅┅┅	地下室轮廓线		
	新建道路		
▨	绿化范围		

一、项目概况

项目名称	深圳大学总医院宿舍及配套项目	用地单位	深圳大学
宗地号	T506-0048	用地位置	南山学康路东侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	4640.00 m²	总建筑面积	42553.41 m²
容积率 / 规定容积率	/	计容积率建筑面积	30062.52 m²
地上规定建筑面积	28900.00 m²	不计容积率建筑面积	12490.89 m²
地下规定建筑面积	0 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	1240.17 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	12490.89 m²	建筑覆盖率	/
最大层数（地上 / 下）	24/3 层	建筑基底面积	3009.43 m²
最高高度/最大埋深	79.95/12.60 m	机动车停车位（地上/下）	34/163辆
绿地面积/折算绿地面积	336.73/1055.27 m²	其中充电车停车位（地上/下）	34/49辆
绿化覆盖率	30%		

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 m² 规定	核减	合计
总建筑面积 42553.41 m²	计容积率建筑面积 30062.52 m²	计规定容积率建筑面积 28900.00 m²	地上	宿舍	21700.00	0	21700.00
				配套设施用房	7200.00	0	7200.00
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积 1162.52 m²		架空休闲	880.64	1162.52	
				穿越非住宅楼层的核心筒	147.43		
				屋面楼电梯间及机房	134.45		
	不计容积率建筑面积 12490.89 m²	地下核增建筑面积 12490.89 m²		公用设备用房	2901.08	12490.89	
				共用停车库	9589.81		

四、宿舍户型比例	总量	户型建筑面积＜90 m²	占总量比例
户数	504户	504户	100%
建筑面积	21700.00 m²	21700.00 m²	100%

注：1、本项目共配置197个机动车位(其中163个供本项目使用、34个供深圳大学总医院项目己建部分使用)，含83个带充电桩停车位(其中49个供本项目使用、34个供深圳大学总医院项目己建部分使用)，剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。
2、本表中建筑覆盖率、绿化覆盖率按整宗地计算。

比例 SCALE	1:300
工程号 PROJECT NO.	23020-2
子项号 ITEM NO.	00
图号 DWG. NO.	00-DA-D01a
版次 REV.	1
图名 DWG. TITLE	宗地屋顶总平面图
子项名称 ITEM	总图
项目名称 PROJECT	深圳大学总医院宿舍及配套项目
设计阶段 JOB STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑

设计签署 SIGNATURE

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
制图 DRAW'N	徐邦泽	徐邦泽
设计 DESIG'D	徐邦泽	徐邦泽
校对 CHK'D	郑明新	郑明新
专业负责 MAIN ENGINEER	金斌、叶景留	金斌 叶景留
审核 EXAM'D	梁镇敏	梁镇敏
审定 APPR'D	傅斌	傅斌
项目负责 PROJECT MANAGER	龙敏、叶景留	龙敏 叶景留
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	孙明、黎秋蕾	孙明 黎秋蕾

会签 COORDINATION

专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
建筑总图	金斌、叶景留	金斌 叶景留
结构	许谦	许谦
给水排水	吴宗俊	吴宗俊
暖通空调	陈君	陈君
气体动力	陈君	陈君
电气	吴昌伟	吴昌伟
通信信息	吴昌伟	吴昌伟
工艺		

发行记录 ISSUE REMARK

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION
1	2026.07.10	工规报审

盖章区 STAMP AREA

合作设计单位: CODESIGN:

建设单位: CLIENT: 深圳大学

奥意建筑 A+E DESIGN
奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
电子工程甲级
Electronic Engineering Design,Class A
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design,Class A
资质证书 A144002927
Class A Qualification, No. 144002927
风景园林乙级
Landscape Architectural Design,Class B
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
网址（URL）: http://www.ae-design.cn