



图例

现状

- 1 主入口
- 2 次入口
- 3 巡堤路（一级园路）
- 4 滨海步道（二级园路）
- 5 滨海游憩道（三级园路）
- 6 滨水漫步道（四级园路）
- 7 人行桥
- 8 儿童活动场地1（无动力游乐场）
- 9 儿童活动场地2（泵道场）
- 10 社区体育活动场地（环跑道）
- 11 管理用房（含公厕）
- 12 运动综合驿站（含公厕）
- 13 户外运动驿站（含公厕）
- 14 生态教育中心（含公厕）

规划

- 15 停车场入口
- 16 观潮广场
- 17 户外文体综合场地
- 18 公园管理处
- 19 儿童活动馆
- 20 泵道服务中心
- 21 骑行旗舰驿站
- 22 营地服务中心（含公厕）
- 公共卫生间（现状扩建）
- P 机动车停车场
- P_自 自行车停车场

公园详细规划修编主要经济技术指标表

概况	项目名称	坝光中心公园（暂定名）			管理单位	大鹏新区城市管理和综合执法局			
	用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区海心路旁			地块信息	DP-2022-0001			
详细规划要点	管理范围	182547.37㎡			用地性质	公园绿地+水域、公共绿地+商业用地、公共绿地+广场绿地+水域			
	总建筑面积	9594㎡			绿地率	> 65%（公园管理范围内整体管控）			
	最高高度	≤12米（层数不宜超过2层）			车行出入口	接周边道路			
	公共停车位	146个							
	其它	在符合公园设计规范的前提下，对公园布局进行局部优化、完善配套设施，结合项目实施需求，对配套设施位置及用地面积进行微调的，视为符合公园详细规划。							
用地指标分配	总用地面积 (管理范围) 182547㎡	用地类型				面积 (㎡)	占总用地比例	备注	
		陆地面积	陆地类型		面积（㎡）				占陆地比例
			绿化用地		99739	67.84%	147012	80.53%	> 65%
			建筑占地	管理建筑	1974	1.34%			< 1.5%
				游憩建筑和服务建筑	5939	4.04%			< 4.5%
			园路及铺装场地用地		39360	26.77%	在保证公园绿化用地面积不小于陆地面积的65%，符合公园平面长宽比值大于3时，园路铺装面积增值不宜超过公园陆地面积的3%。		
		水体面积				35535	19.47%		