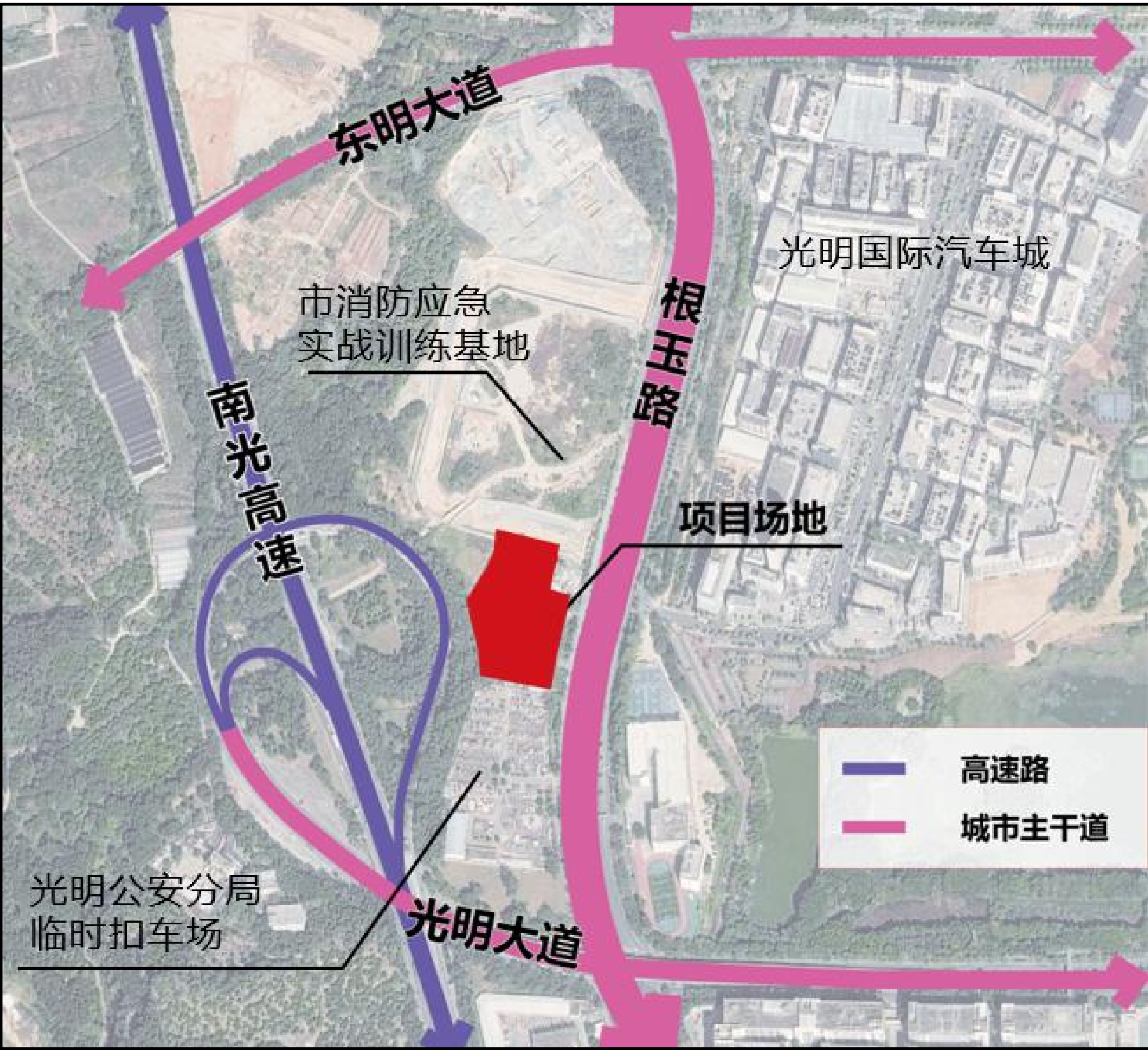


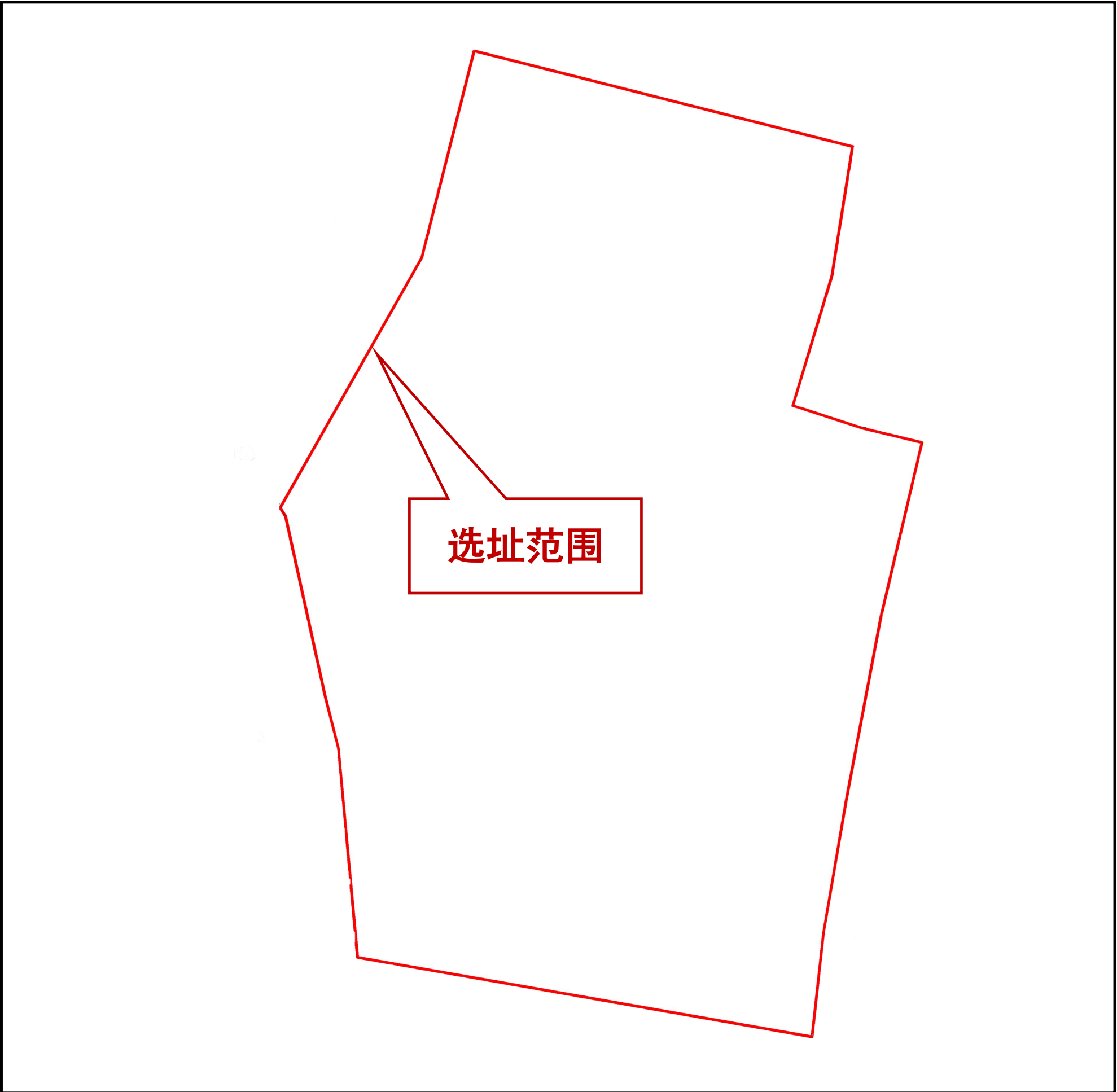
项目区位图

将石立体扣车场项目选址位于光明区马田街道，南光高速与光明大道东北角，根玉路西侧。



项目选址方案

将石立体扣车场项目用地面积14088平方米。



基本生态控制线论证方案

将石立体扣车场项目均位于基本生态控制线范围。

根据《深圳市基本生态控制线管理规定》和《深圳市人民政府关于进一步规范基本生态控制线管理的实施意见》，本项目属于重大道路交通设施，为基本生态控制线准入类型，与基本生态控制线兼容。

项目涉及生态线范围，不涉及重要的生态敏感区，项目建设对光明区的生态环境影响较小。

需加强项目规划管控，降低生态环境影响，提高项目建设标准，在后期规划设计、开发建设中遵循生态优先的原则采取生态修复措施来加强对周边生态环境的保护。



项目规划设计条件

1. 用地面积：14088平方米；
2. 用地性质：其它交通设施用地（S9）；
3. 建设内容：扣车场；
4. 其他要求：

- ①绿化覆盖率、建筑覆盖率、建筑高度不做控制。
- ②建筑风貌：项目位于光明区门户区域，须按《深圳山海城市特色风貌规划设计导则》实施风貌管控，应统筹塑造门户节点形象，协调建筑界面与周边景观的空间关系。
- ③在不扩大用地规模、不增加总建筑面积的前提下，后续工程实施时，可结合地形地貌等实际情况对项目用地边界进行适当优化，符合本规划设计条件。

