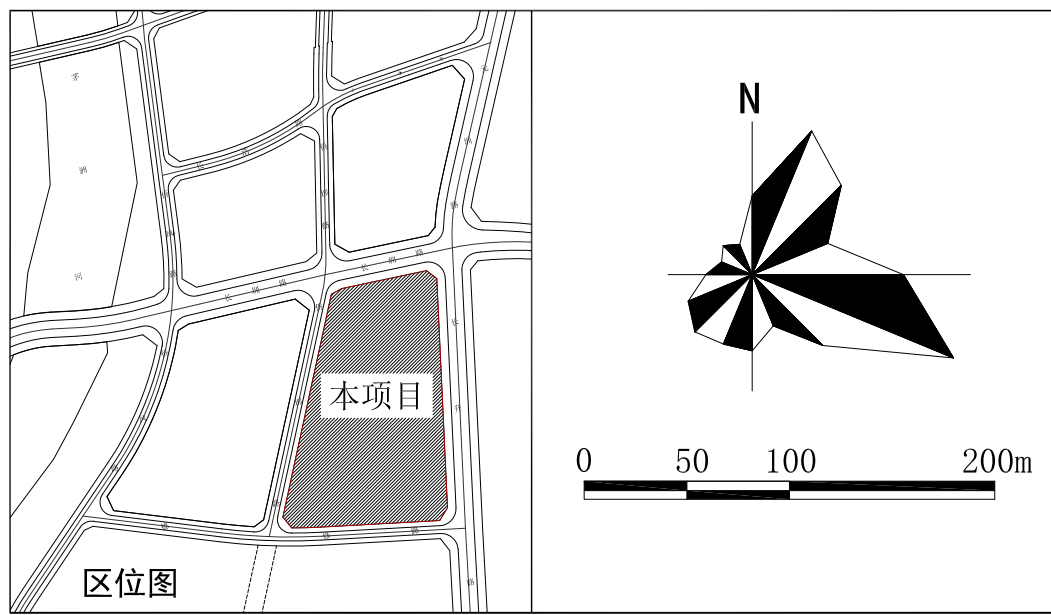




技术经济指标			
项目名称	光汇科创大厦		用地位置
宗地号 / 宗地代码	A607-0932		用地单位
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (㎡)	25543.53	总建筑面积 (㎡)	176880.00
容积率 / 规定容积率	5.31/5.16	计容积率建筑面积 (㎡)	135699.00
地上规定建筑面积 (㎡)	131814.00	不计容积率建筑面积 (㎡)	45066.00
地下规定建筑面积 (㎡)	0.00	地上核减建筑面积 (㎡)	0
地上核增建筑面积 (㎡)	3885.00	地下核减建筑面积 (㎡)	0
地下核增建筑面积 (㎡)	41181.00	建筑覆盖率 (%)	55.00%
最大层数 (地上/下)	27/2	建筑基地面积	14048
建筑最高高度 (m)	90.20	机动车停车位 (地上/下)	0/989
绿化覆盖率 (%)	20.29%	非机动车停车位和充电车位 (地上/下)	1318/0
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)	180.84	5001.42	非机动车总占地面积
			2285㎡

三、建筑面积及分配			
其它			
建筑功能			
规定			
核减			
合计			
厂房 (m²)	92868	0	92868.00
宿舍 (m²)	33167	0	33167.00
小型商业服务设施 (m²)	3258	0	3258.00
邮政所 (m²)	150	0	150.00
片区汇聚机房 (m²)	200	0	200.00
5G 基站 (m²)	25	0	25.00
物流配送站 (m²)	1500	0	1500.00
小型消防站 (m²)	500	0	500.00
公共充电站 (m²)	146	0	146.00
架空绿化休闲 (m²)		2028.00	
架空停车场 (m²)		407.00	
屋面楼电梯间及机房 (m²)		1241.00	
垃圾收集间 (m²)		85.00	
社区体育活动场地及其专用交通空间		124.00	
共用停车库 (m²)		36369.00	
设备用房 (m²)		4607.00	
地下室地面楼梯、风井 (m²)		205.00	

【备注：公共充电站占地面积（有效使用面积）1100平方米】

说明

- 1、本图系甲方提供的设计任务书以及有关地形图
- 2、图中建筑物为屋顶平面外轮廓图
- 3、图中绿化具体设计内容仅为示意
- 4、图中尺寸单位均以米计

图例			
用地红线	一级建筑退线	二级建筑退线	地下室轮廓线
场地出入口	建筑出入口	车库出入口	消防登高操作场地
建筑层数、高度	非机动车充电车位	非机动车停车位	消防道路
公共开放空间	覆土绿化	植草砖	公共充电站雨棚

用地红线

一级建筑退线

二级建筑退线

地下室轮廓线

桥

非机动车充电车位2个

非机动车停车位21个

非机动车停车位41个

非机动车充电车位8个

非机动车停车位38个

非机动车停车位39个

非机动车充电车位2个

非机动车停车位49个

非机动车停车位35个

非机动车充电车位28个

非机动车停车位35个

非机动车充电车位17个

非机动车充电车位20个

非机动车充电车位170个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个

非机动车充电车位35个

非机动车充电车位148个

非机动车充电车位30个

非机动车充电车位14个

非机动车充电车位31个