

深圳市2026年第四季度计划销售商品房情况

(单位：平方米，套)

序号	区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田	福田街道	皇熙悦府二期	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司、 深圳市皇岗实业股份有限公司	22827	189	0	0	0	0	0	0	76097	607
2		沙头街道	滢海元境府一期(第一批)	深圳市福嘉建设开发有限公司	26902	209	0	0	0	0	0	0		
3		沙头街道	滢海元境府一期(第二批)	深圳市福嘉建设开发有限公司	26368	209	0	0	0	0	0	0		
4	盐田	盐田街道	港悦璟云轩	深圳市东海江屋实业发展有限公司	35397	402	0	0	0	0	0	0	35397	402
5	南山	南头街道	金桃园大厦二期	深圳市罗沙工程开发有限公司	5349	83	0	0	4150	90	0	0	238508	1140
6		南山街道	金湾公寓	前海创集（深圳）实业发展有限公司	0	0	27800	91	2770	7	0	0		
7		南山街道	观山海家园（第五批）	深圳市远荔实业有限公司	8769	59	0	0	0	0	0	0		
8		西丽街道	湾上云启府	深圳市恒泰置业发展有限公司	16882	74	0	0	5947	1	104	1		
9		沙河街道	安缇雅苑（第二批）	深圳市中海启明房地产开发有限公司	18783	72	0	0	0	0	0	0		
10		沙河街道	璟云台	华侨城华南投资有限公司	6686	24	0	0	0	0	0	0		
11		蛇口街道	元湾府（第三批）	深圳市航运集团有限公司	48441	162	0	0	0	0	0	0		
12		招商街道	后海玺家园（第二批）	深圳招商蛇口湾区地产开发有限公司	24102	108	0	0	0	0	0	0		
13		粤海街道	后海玺花园（第四批）	深圳市润海发展房地产有限公司	0	0	40000	110	0	0	0	0		
14		粤海街道	翰熙典居（第四批）	深圳市贯凯投资有限公司	10000	103	0	0	0	0	0	0		
15		桃源街道	珠光 and 山悦	深圳市宝祥源投资发展有限公司	18726	155	0	0	0	0	0	0		
16		宝安	新安	观潮府（第五批）	深圳市招润置业有限公司	12947	43	0	0	0	0	0		
17	西乡		碧海玖号花园一期（第二批）	深圳市锦新明集团有限公司	21600	184	0	0	0	0	0	0		
18	航城		天宸云境府	深圳市宏发房地产开发有限公司	36609	420	0	0	0	0	0	0		
19	航城、福永		阅海境花园	深圳市地铁集团有限公司	118764	1000	0	0	7638	2	0	0		
20	福海		鸿桥世纪名园（第二批）	深圳市桥头房地产开发有限公司	36579	385	0	0	0	0	0	0		
21	新桥		檀府(A313-1567)（第二批）	深圳市海岸新城投资有限公司	29216	290	0	0	0	0	0	0		
22	松岗		铭著坊（第二批）	深圳市地铁集团有限公司	45700	462	0	0	0	0	0	0		
23	龙岗	龙城街道	祥云悦章里	深圳市锦峰城房地产开发有限公司	10747	111	3217	69	0	0	0	0	56964	430
24		龙城街道	大运悦府	深圳市润朗房地产有限公司	43000	250	0	0	0	0	0	0		
25	坪山	石井街道	源著里	深圳地铁置业有限公司	55059	540	0	0	0	0	0	0	55059	540
26	光明	公明街道	学府翰园	深圳市特发鸿顺实业有限公司、 深圳公明李松荫股份合作公司	10000	108	0	0	0	0	0	0	32304	346
27		凤凰街道	润锦园（第三批）	深圳市润宏房地产有限公司	22304	238	0	0	0	0	0	0		
合计					711757	5880	71017	270	20505	100	104	1	803382	6251

特别提示：1. 数据统计截至2026年10月08日；2. 此表为当前各项目计划销售情况，实际项目以申报和预（现）售证书所载信息为准。