深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA20260471号

<table>
<tr><td>用地单位</td><td colspan="8">深圳市宝安区航城街道办事处</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="8">领航公园地下车库</td></tr>
<tr><td>用地位置</td><td colspan="8">宝安区航城街道航空路与凌翔路交会处</td></tr>
<tr><td>宗地号</td><td colspan="8">A116-0393</td></tr>
<tr><td>用地规划许可证/规划要点号</td><td colspan="8">地字第4403062026YG0057613号/BA202600910</td></tr>
<tr><td>分期建设子项名称</td><td colspan="8">领航公园地下车库</td></tr>
<tr><td colspan="9">本期报建指标</td></tr>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td colspan="2">建筑功能</td><td colspan="2">建筑面积㎡
规定 / 核减 / 合计</td></tr>
<tr><td rowspan="4">总建筑面积
16704.67㎡</td><td rowspan="3">计容积率
建筑面积0.00㎡</td><td rowspan="2">计规定容积率
建筑面积0.00㎡</td><td>地上</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>地下</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地上核增
建筑面积㎡</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">不计容积率
建筑面积16704.67㎡</td><td rowspan="3">地下核增
建筑面积16704.67㎡</td><td colspan="2">共用停车库</td><td colspan="3">13997.60</td></tr>
<tr><td colspan="2">公用设备用房</td><td colspan="3">2373.16</td></tr>
<tr><td colspan="2">出地面楼梯、风井及人防报警间</td><td colspan="3">333.91</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td>/</td><td colspan="2">绿化覆盖率%</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="4">机动车停车位</td><td colspan="4">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>0个</td><td>地下</td><td>500个</td><td colspan="4">占地面积㎡</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">500个（含充电桩位156个）</td><td colspan="4">总计个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和公共空间占地</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">1、本核查表为【建字第4403062026GG0119625号】建设工程规划许可证附件。
2、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。
3、本项目配建机动车位500辆，充电桩设置比例不低于停车位数量的30%，范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。
4、本项目建成后须24小时对外开放使用。
5、本项目已提供航城公园海绵城市专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。
6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实。
7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。
8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</td></tr>
</table>

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2026年9月23日