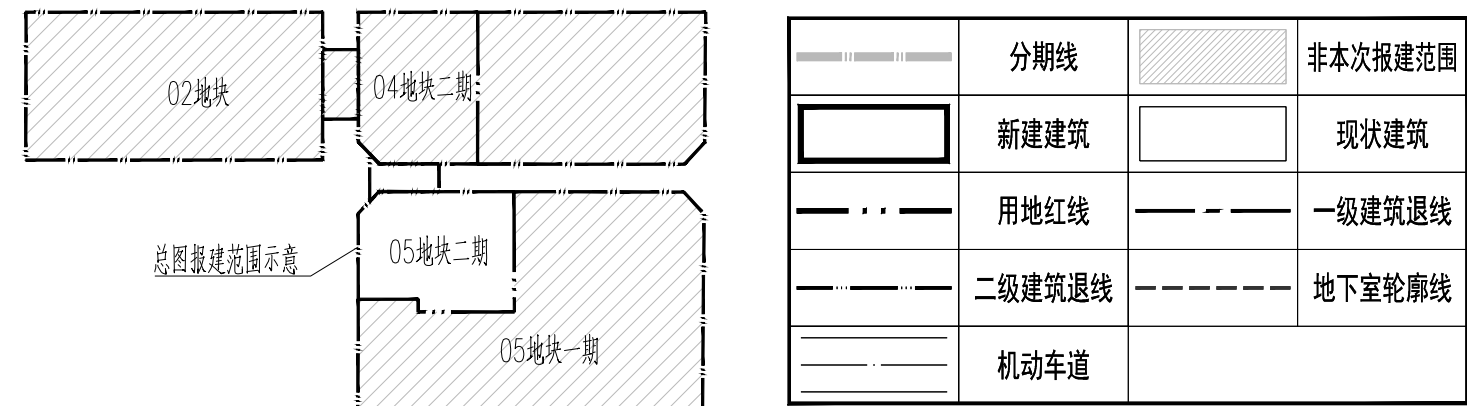


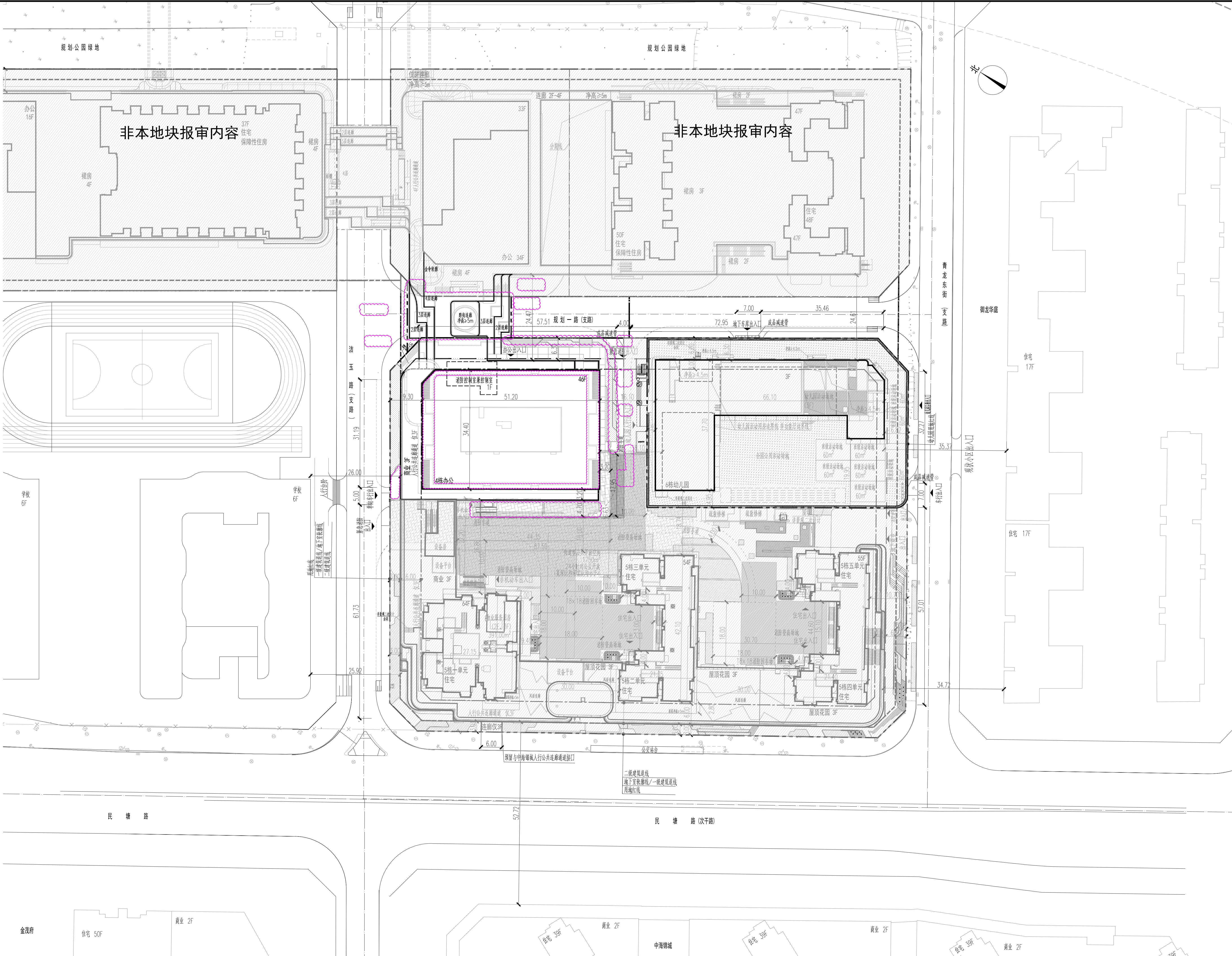
主要经济技术指标							
一、项目概况							
项目名称	塘城壹号花园	用地单位	深圳市馨乔实业有限公司				
宗地号/宗地代码	宗地号A816-0072	用地位置	东接布龙路，西靠民塘路，北临建设东路，南临育龙东街				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积(m²)		16947.55	总建筑面积(m²)	272860.49			
容积率/规定容积率		12.17/11.54	计容积率建筑面积(m²)	206310.24			
地上规定建筑面积(m²)		185700	不计容积率建筑面积(m²)	66550.25			
地下规定建筑面积(m²)		8900	地上核减建筑面积(m²)	0			
地上核增建筑面积(m²)		10818.24	地下核减建筑面积(m²)	0			
地下核增建筑面积(m²)		46550.25	建筑覆盖率(一/二/三)	50.03%	20.77%		
最大层数(地上/下)		64/4	建筑基底面积	8478.36			
建筑最大高度(m)	199.9		机动车停车位	1386个			
绿化覆盖率	30.05%		(地上/下) 充电桩/无障碍/微型/残障/自行车	(其中充电桩车位435辆，无障碍车位29辆，微型车位，35个(按0.7系数折算)，残障车位，389个，自行车车位，0个。)			
绿地面积/折算绿地面积		701.45/4391.3	自行车停车位(地上/下)	0/887			
三、本地块建筑面积及分配							
总建筑面积(m²)	计容积率建筑 面积(m²)	地上	建筑功能	建筑面积(m²)			
				规定	核减	合计	
				办公	72000	0	72000
				住宅	96610	0	96610
272860.49	206310.24	地上	(含物业服务用房391㎡, 含人防设备用房10.12㎡)		96610		
			商业	13190	0	13190	
			12班幼儿园	3900	0	3900	
			地下商业	9800	0	9800	
272860.49	206310.24	地下	裙楼		599.89		
			架空绿化休闲		3736.93		
			城市公共通道		865.96		
			消防避难空间		5429.92		
272860.49	206310.24	地下	风雨连廊		272.54		
			共用停车库		58955.71		
			公共设备用房		8494.54		
			户管套内建筑面积<90㎡		8494.54		
户管套内建筑面积<90㎡				占总量比例			
四、本地块住宅户型比例							
户数	1038		1038	100%			
建筑面积	96219		96219	100%			



图例



注：1、本次报建范围为4栋办公楼、04/05地块之间公共通道和地下空间(连廊)及公共配套设施；
2、三个地块的项目名称均以政府审批为准。



总平面图 1:500

说明

1. 本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。

2. 图中建筑物轮廓均为建筑立面轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。

3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、用地红线与建筑轮廓线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。

4. 机动车库出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由设计公司统一考虑设计。

5. 图中室外绿化、花池、台阶、坡道、及具建筑展台阶坡道等均按图例、具体详图二次深化设计。

6. 建筑物定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。

7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

8. 道路开口最终以规划部门审批的工程规划许可(路口)为准。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本	Rev.	修订内容	修订日期	修订人	By

审定	符润红	李勇
审核	李勇	李勇
项目负责	黄少超	李勇
Project Principal	黄少超	李勇
专业负责	韦薇	韦薇
Special Field in Charge	韦薇	韦薇
校对	赵卫国	赵卫国
Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计	韦薇	韦薇
Design	韦薇	韦薇
绘图	成树青	成树青
Dream	成树青	成树青

建设单位 Client
深圳市馨乔实业有限公司

工程名称 Project Title
塘城壹号花园05地块(二期)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.

图号 DWG NO.

人防图号 Air DEF. DWG NO.

Z

25-001(V2)

图例 DWG Style

版本号 Rev.

日期 Date

总施 A

2026.05.07

工程编号 Design NO.

比例 Scale

1:500

CAPOL 華鵬

深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.