

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG20260432号

用地单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳龙岗区委教育工作委员会）									
项目名称	龙岗区盛义学校									
用地位置	深圳市龙岗区园山街道广达路西侧、市三十三高南侧									
宗地号	G08215-0321									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403072025YG0098536号/LG202501312									
分期建设子项名称	龙岗区盛义学校1栋									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 30574.66m²	计容积率 建筑面积23989.27m²	计规定容积率 建筑面积 21576.80m²	地上	宿舍	1251.37	0	1251.37			
				教育设施	19691.82	0	19691.82			
			地下	教育设施	633.61	0	633.61			
		地上核增 建筑面积2412.47m²	变配电房	299.11						
			垃圾收集间	21.13						
			屋面楼电梯间及机房	254.74						
			架空休闲	1555.9						
			架空绿化	281.59						
		不计容积率 建筑面积6585.39m²	地下核增 建筑面积6585.39m²	供地下核增空间出地面的风井	18.50					
				公用设备用房	1163.91					
	共用停车库			3511.56						
	架空休闲			1891.42						
	建筑覆盖率（一/二级）%		59.47/			绿化覆盖率%		20.02		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	个	地下	81个	占地面积201.97m²					
	总计	81个（含充电桩位26个）			总计165个（含充电桩位33个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072026GG0157610号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>3、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>4、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>5、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>6、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>8、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>9、用地单位在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。</p> <p>10、本次申报新建建筑1栋，总建筑面积30574.66m²，其中计容积率建筑面积23989.27m²，计规定容积率建筑面积21576.8m²，计规定容积率建筑面积具体为地上教育设施19691.82m²、宿舍1251.37m²、地下教育设施633.61m²；地上核增建筑面积2412.47m²（其中架空绿化281.59m²、架空休闲1555.90m²、屋面楼电梯间及机房254.74m²、垃圾收集间21.13m²、变配电房299.11m²）；不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）6585.39</p>									

备注	<p>m²（其中架空休闲1891.42m²、共用停车库3511.56m²、公用设备用房1163.91m²、供地下核增空出地面的风井18.5m²）。机动车停车位81辆（含机动车充电桩车位26辆，均位于地下）；非机动车停车位165辆（含电动自行车位50辆（含充电自行车车位33辆）]，均位于地上。</p> <p>11、本项目须落实市公安局交通警察支队龙岗大队及市交通运输局龙岗管理局对交通影响评价报告的意见。</p>
----	--

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2023年9月20日

