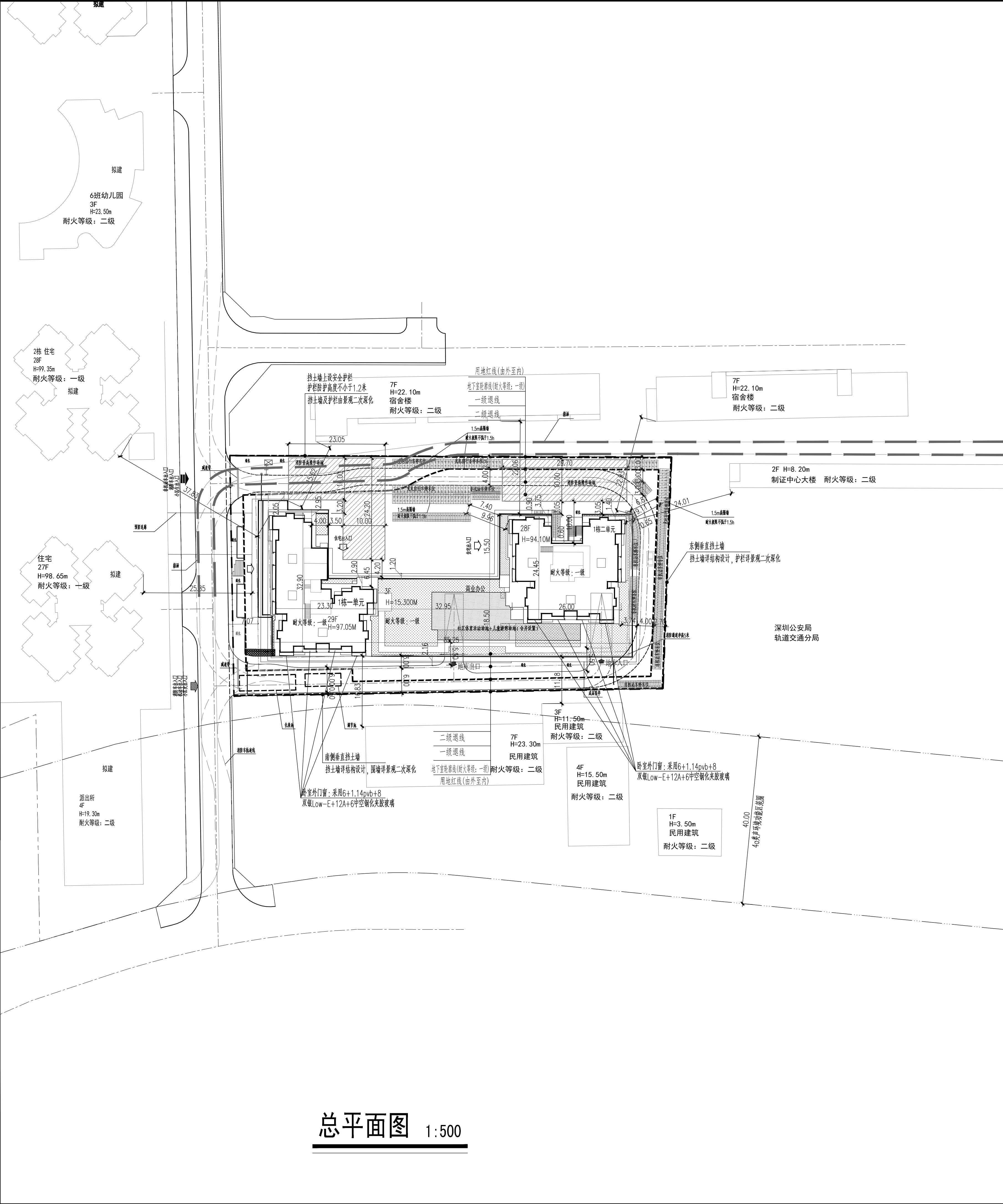
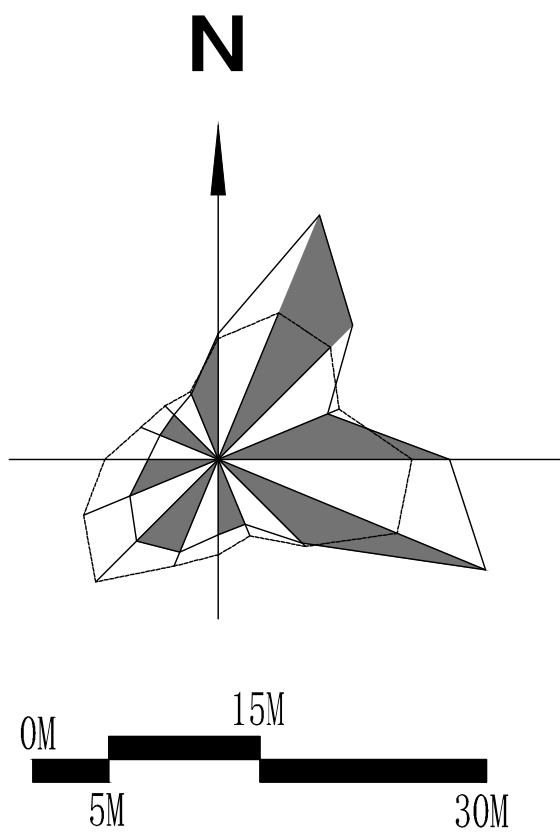


重要声明: 版权所有, 未经许可, 不得复制或传播。此设计图样之版权归香港华艺设计顾问(深圳)有限公司所有。非经建设单位书面许可, 不得复制或传播。如发现有侵权行为, 本公司保留追究法律责任之权利。一切以书面形式为准。此设计图样之版权归香港华艺设计顾问(深圳)有限公司所有。非经建设单位书面许可, 不得复制或传播。如发现有侵权行为, 本公司保留追究法律责任之权利。一切以书面形式为准。



总平面图 1:500

名称	图例	备注
新建建筑物		
地下室轮廓线		
10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
4米宽消防车道		
消防车行流线		
消防车转弯半径	R12	
消防登高扑救面		
挡土墙		
箱涵		



项目概况									
项目名称		安居景安苑	用地单位	深圳市福田区安居有限公司					
宗地号/宗地代码		B405-0299	用地位置	深圳市福田区梅林街道公安街和梅林路交汇处东北侧					
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		5846.14	㎡	总建筑面积	45468.62	㎡			
容积率/规定容积率		5.35/5.00		计容积率建筑面积	31276.3	㎡			
地上规定建筑面积		29230	㎡	不计容积率建筑面积	14192.32	㎡			
地下规定建筑面积		0	㎡	地上核减建筑面积	0	㎡			
地下核增建筑面积		14192.32	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡			
地上核增建筑面积		2046.3	㎡	建筑覆盖率（一/二/级）	39.31/18.90	%			
最大层数（地上/下）		29/3 层		建筑基底面积	2298.38	㎡			
建筑最高高度		97.05	m	机动车停车位（地上/下）	0/294	辆			
绿化覆盖率		20.05	%	非机动车停车位（地上/下）	321/0	辆			
绿地面积/折算绿地面积		135.05/1036.94	㎡	非机动车停车位（充电/非充电）	97/224	辆			
其它									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能					
				建筑面积（㎡）					
				规定	核减	合计			
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	地上	住宅（保障性住房）	23930	0	23930		
				商业	300	0	300		
				公安业务用房	4000	0	4000		
				托儿所（3班）	900	0	900		
				物业服务用房	100	0	100		
			地下	—	—	—	—		
				地上核增建筑面积（㎡）			架空绿化、架空休闲	—	1477
				2046.3			社区体育活动场地及其专用	—	50.11
							变配电房	—	27.92
							垃圾收集房（间）	—	22.49
穿越非住宅楼层的核心筒	—	197.14							
不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）	屋面楼梯间及机房			—	271.64			
		附属公用设施用房			—	14192.32			
		14192.32	14192.32						

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2.计容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积+地上核增建筑面积 3.计规定容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积 4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2.计容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积+地上核增建筑面积 3.计规定容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积 4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

- 说明:
- 设计依据:
 - 《规划设计要点批复》(CA-FT202300014)》;
 - 甲方提供的电子版地形图;
 - 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
 - 本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准;
 - 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓;建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层);
 - 本图新建建筑均以外墙轴线交点定位;
 - 消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物,如路灯、高大乔木等;消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙;
 - 室外景观绿化工程详见景观专业图纸,以景观公司最终设计图纸为准;
 - 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米;
 - 用地西侧市政路公安街为方案设计,后续道路设计有变更需及时通知华艺相关设计人员。

会 总 建 筑 结 构	方案 PROG 总图 SITE 建筑 ARCH 结构 STRU 给排水 PLUM	强电 ELEC. 弱电 TELE. 暖通 MECH. 燃气 GAS.			
日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.			
<div>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号:AW144017173 有效期至:2029年08月28日</div>					
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘宏科 注册号: 4407194-040 有效期至: 2028年05月</div>					
注册章 SEAL OF REGISTERED					
防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN					
工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN					
建设单位 CLIENT					
深圳市福田安居有限公司					
平面示意 KEY PLAN					
项目总负责 PROJECT CHIEF	郭文波 刘宏科	郭文波 刘宏科			
工程设计负责 DESIGN CHIEF	张胜涛 黄志强	张胜涛 黄志强			
审定 APPROVED BY	徐新伟	徐新伟			
审核 EXAMINED BY	黄伟	黄伟			
校核 CHECKED BY	胡月明	胡月明			
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	杜国涛	杜国涛			
设计 DESIGNED BY	杜国涛	杜国涛			
绘图 DRAWN BY	杜国涛	杜国涛			
工程项目 PROJECT	安居景安苑				
工程项目 SUB PROJECT	总图				
图名 DRAWING TITLE	总平面图				
工程号 PROJ. NO.	20230111	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	总图		
图号 FIG. NO.	AW-S-0201				
日期 DATE	2026.06.15	比例 SCALE	1:500	H0001 SF013 00383	
<div>HUAXI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173</div>					