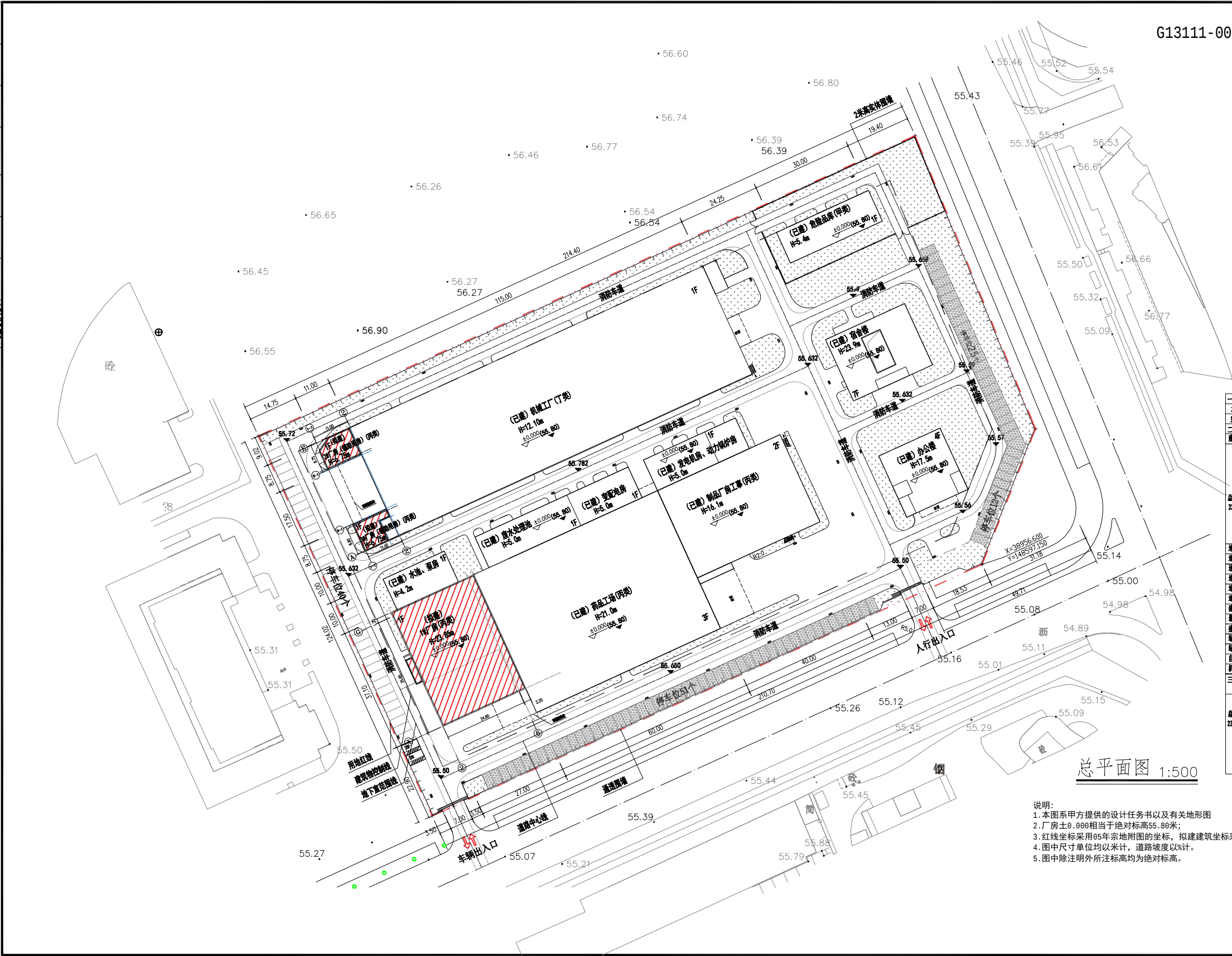


[illegible]

项目概况		用地单位: 上村工业 (深圳) 有限公司		
项目名称: G13111-0059号宗地(暂定名)		用地位置: 深圳市坪山区龙田街道老坑社区西格路52号		
宗地号/宗地代码: G13111-0092				
主要经济技术指标				
总用地面积	26538.45m ²	容积率/限定容积率		
已建建筑	食品工厂 4929.67 m ² 机械工厂 4929.67 m ² 办公楼 1578.98 m ² 宿舍楼 3123.00 m ² 食堂/后厨 300.00 m ² 水涵、水泵房 200.00 m ² 制食品/工厂工事 2337.96 m ²	已建建筑	食品工厂 9051.96 m ² 机械工厂 4929.67 m ² 办公楼 1578.98 m ² 宿舍楼 3123.00 m ² 食堂/后厨 300.00 m ² 水涵、水泵房 200.00 m ² 制食品/工厂工事 2337.96 m ²	容积率 0.91/0.91
建筑面积	1901.97m ²	计容积率建筑面积	21523.97m ²	
拟建建筑	1#厂房 2212.6 m ² 2#厂房 91.80 m ² 3#厂房 73.50 m ²	拟建建筑	1#厂房 2212.6 m ² 2#厂房 91.80 m ² 3#厂房 73.50 m ²	
地上固定建筑面积	22706.57m ²	不计容积率建筑面积	23446.75m ²	
地下固定建筑面积		总建筑面积	456.12m ²	
地上新增建筑面积				
地下新增建筑面积				
地上改建建筑面积	739.18m ²			
地下改建建筑面积				
建筑密度(一/二册)	44.10%	建筑基底面积		
大屋层(地上/地下)	1层	11385.0 m ²		
建筑高度	23.55m			
化覆率	16.5%			
地面铺装/铺装面积	4382.41m ² /0 m ²			
自行车停车位(地上/地下)				
机动车停车位(地上/地下)	129 (已建)/0			
一、本期(三册)拟建建筑面积及分栋		总建筑面积(m ²)		
		建筑功能	拟定	核准
计容积率建筑面积	1921.78 m ²	1#厂房	1017.30	739.18
		2#厂房	91.80	1736.43
		3#厂房	73.50	
不计容积率建筑面积	456.12m ²	地下新增建筑面积		
		地下新增建筑面积	456.12m ²	
		地下新增水涵、泵房		

图 例:			
	用地红线	ff=23.5m	建筑物高度
	建筑物控制线		建筑正负标高
	地下室轮廓线	55.50	室外场地标高
	建筑、道路及用地红线坐标		渣车停车位
	道路及转弯半径		普通停车位
	已建建筑轮廓线		绿地
	拟建建筑轮廓线		场地排水方向
	建筑编号及建筑主要信息		

 深圳市鹏之艺 建筑设计有限公司 Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO., LTD.		
城乡规划编制甲级，证书编号：自资规甲字Z2440615 地质工程甲级，证书编号：A144003081 市政行业（道路工程、排水工程、给水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级，证书编号：A244003088		
施工图审查专用章：		
设计单位出图章：		
个人执业注册章：		
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		
上村工业(深圳)有限公司		
工程名称 PROJECT		
上村工业三期新建厂房工程		
子项目	SUB PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.		
PZY26-J0004		
总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	许兰
审 定 CHECKED BY	谢宝炎	谢宝炎
审 核 APPROVED BY	许兰启	许兰
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许兰
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	许兰启	许兰
校 对 REVIEWED BY	范文辉	范文辉
设 计 DESIGN BY	吴佩贤	吴佩贤
图 名 DRAWING TITLE		
总平面图		
图纸编号 SHEET NO.		
ZT-01		
版 次 NO. of Change	1	专 业 建 筑 Drawing Type
图 幅 Drawing Size	A2+1/4	日 期 2026.07 DATE

规划·建筑·市政·景观设计机构