

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA20260489号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司						
项目名称	深圳市城市轨道交通15号线工程西乡公园站						
用地位置	宝安区西乡街道流塘路						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-BA202500189						
分期建设子项名称	深圳市城市轨道交通15号线工程西乡公园站						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 20866.87m²	计容积率 建筑面积20866.87m²	地上	地上	地铁（轻轨）站	507.03	0	507.03
			地下	地下二层	5897.56	0	5897.56
				地下三层	6585.05	0	6585.05
				地下一层	7877.23	0	7877.23
		地上核增 建筑面积0m²		其他（可修改）	0		
	不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²	其他（可修改）	0		
建筑覆盖率（一/二级）%		0/0		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和 公共空间占地							
备注	<p>1、项目总建筑面积20866.87平方米，其中地面层规定建筑面507.03平方米，地下一层（站厅层）规定建筑面积7877.23平方米，地下二层（设备层）规定建筑面积5897.56平方米，地下三层（站台层）规定建筑面积为6585.05平方米。</p> <p>2、项目用地地面层与A402-0001宗地重叠66.5平方米(项目名称：107国道，权利人：深圳高速公路股份有限公司,深圳市高速公路开发公司)，有189.37平方米未关联征转补偿资料，全部未纳入储备管理，请尽快开展整备工作，需在办理建设用地规划许可前理清经济关系，完成土地入库工作。</p> <p>3、项目与107国道改造工程共建，请进一步加强方案对接，保障工程实施。</p> <p>4、项目用地涉及宝民二路、流塘路（锦花路—107国道），请做好与周边市政工程的沟通协调，工程衔接工作。项目单位在施工期间需严格落实安全质量要求，做好掘进路线控制、影响范围建筑加固、专项方案编制落实、安全事故责任承担等工作。</p> <p>5、根据广东省土地管理与决策支持系统2024年度土地变更调查数据，全部为建设用地。项目在用地报批前需进行地类追溯，最终的农转用面积以地类追溯后的数据为准。</p> <p>6、项目用地涉及远景建设综合管廊和缆线型管廊，已取得《关于征求轨道交通15号线涉规划远期管廊意见的复函》、《特区建发集团关于征求地铁15号线工程涉规划远期管廊意见函的复函》，后续需按照复函要求落实。</p> <p>7、项目用地与20号线二期安全保护区重叠4324.07平方米，需做好工程衔接。</p> <p>8、项目用地应与现状市政管线充分衔接，确保项目建设与市政管线的水平和垂直间距满足规范要求，并根据需要采取有效措施保护现状地下管线安全。</p> <p>9、请同步推进土地整备工作和完善用地手续，并参照《深圳市轨道交通项目建设管理规定》（深圳市人民政府令第333号）完善其他手续。</p> <p>10、其他未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范的要求。</p>						

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

宝安管理局

2026年9月8日

4403041900683